

Livro 2- S	Folha 45	 1º Serviço de Notas e Registro de Imóveis - Cuité Noraneide Marinho Nascimento Tabela Substituta Joana Lima Correa Registradora Noraneide Marinho Nascimento Substituta
Matrícula 5462	Data 26/02/2015	

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-S, Matrícula N° 0005462, datado de 26/02/2015, encontrei o seguinte: QUINTO **IMÓVEL**: LOTE 09-E da Quadra I, localizado a Rua Tarcísio de Miranda Buriti na cidade de Nova Floresta-PB na cidade de Nova Floresta-PB, medindo 6,00m (seis metros) de frente e fundos, por 26,0m (vinte e seis metros) de comprimento de ambas as laterais, limitado ao **NORTE**, com a Rua Tarcísio de Miranda Buriti, **SUL**, com o lote 14, **NASCENTE**, com o lote 12; e ao **POENTE**, com o lote 09-D. PROPRIETARIO: WANDRA JAINE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, portadora do CPF 117.909.814-50, e RG n° 3.708.742-SSP-PB, Residente à Rua Nelson Mamede da Fonseca, n° 626, nesta cidade. MATRICULADO SOB NUMERO: 5455, as fls. 39 do Livro 2-S, em data de 20 de Maio de 2015. O referido é verdade dou fé. Cuité, 25 de Maio de 2015. Noraneide Marinho Nascimento- Tabela Substituta.

AV-1-5462: Procede-se a esta averbação nos termos do reuqueirmento feito hoje a titular deste cartorio, por WANDRA JAINE DANTAS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, estudante, portadora do CPF 117.909.814-50 e RG n° 3.708.742-SSP-PB, domiciliada e residente na Rua Nelson Mamede da Fonseca, n° 626, bairro Basilio Fonseca nesta cidade; Que me apresentou os seguintes documentos: Alvara de n° 6.157/2015, datado de 29 de Maio de 2015 e habite-se de n° 23/2015, datado de 29 de Maio de 2015, a Certidão Negativa de Débitos expedidos pela Prefeitura Municipal da cidade de Nova Floresta-PB e a Certidão Negativa de Debitos expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil de n° 001802015-88888745; Para constar que construiu Prédio residencial localizado à Rua Gov. Tarcísio de Miranda Buriti, 600, Bairro Jose Cassemiro Dantas, na cidade de Nova Floresta-PB, construído de tijolos, coberto com telhas, forrado com PVC, contendo 01 (uma) sala; 01 (um) hall; 01 (um) quarto, 01 (um) WC social, 01 (uma) suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) area de serviço, com uma área construída de 62,86m² (Sessenta e dois virgula oitenta e seis metros quadrados). Que para efeitos fiscais a requerentes dá o valor de R\$ 50.273,54 (cinquenta mil duzentos e setenta e três reais e cinquenta e quatro centavos). O referido é verdade dou fé. Cuité, 16 de junho de 2015. Noraneide Marinho Nascimento- Tabela Substituta.

R-2-5462: Em, 15 de Outubro de 2015, através de Contrato de Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Publica, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento Com recursos do FGTS Garantido Por Alienação Fiduciária, NR. 065.702.771, devidamente assinado pelas partes, a vendedora; Jaine Dantas de Oliveira, brasileira, solteira, não convivente em união estável, nascida em 30.04.1996, portadora da Carteira de Identidade nr. 3708742-SSP-PB e do CPF 117.909.814-50, residente em Cuité-PB na rua Nelson Mamede da Fonseca, s/n, Basilio Fonseca; vendeu a AKASSIA GERZICA SANTOS SILVA, brasileira, costureira, solteira, não convivente em união estável, nascida em em 05.02.1991, portadora da carteira de Identidade NR.3717481*-SSDS-PB, inscrita no CPF/MF sob o numero 098.376.724-63, residente e domiciliada em Nova Floresta-PB, na Rua Felinto Florentino, 496, centro, Prédio residencial localizado à Rua Gov. Tarcísio de Miranda Buriti, 600, Bairro Jose Cassemiro Dantas, na cidade de Nova Floresta-PB, construído de tijolos, coberto com telhas, forrado

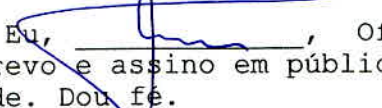
CONTINUA NO VERSO

com PVC, contendo 01 (uma) sala; 01 (um) hall; 01 (um) quarto, 01 (um) WC social, 01 (uma) suíte, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) area de serviço, com uma área construída de 62,86m2 (Sessenta e dois virgula oitenta e seis metros quadrados). Que para efeitos fiscais a requerentes dá o valor de R\$ 50.273,54 (cinquenta mil duzentos e setenta e três reais e cinquenta e quatro centavos), no valor de R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais); sendo: A- Recursos próprios da compradora: R\$ 40,00 (quarenta reais). B- Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora; R\$0,00 (); C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$ 17.960,00 (Dezessete mil novecentos e sessenta reais). D- Financiamento concedido pelo CREDOR: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Conforme Contrato numero: 065.702.771. O referido é verdade dou fé. Cuité, 15 de Outubro de 2015. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta,

R-3-5462: DA GARANTIA FIDUCIARIA: Em garantia do pagamento da dívida decoirente deste fianciamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, a compradora AKASSIA GERZICA SANTOS SILVA, aliena ao Credor Banco do Brasil S/A agencia nesta cidade, em cartaer fiduciario, o imovel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei 9.514/97, obrigando-se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciaria sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas danos decorrentes da evicção conforme previsto no artigo 450 do Codigo Civil, tudo na forma da Lei. Noraneide Marinho Nascimento- Tabeliã Substituta.

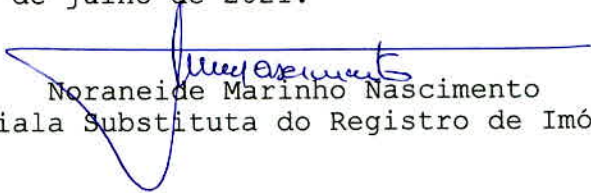
AV-5-5144. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Procede-se a esta averbação, para constar que no dia 17 de junho de 2019, nos termos do requerimento do outorgado, com a apresentação de notificação, edital de notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedora fiduciante AKASSIA GERZICA SANTOS SILVA, brasileira, costureira, solteira, não convivente em união estável, nascida em em 05.02.1991, portadora da carteira de Identidade NR.3717481*-SSDS-PB, inscrita no CPF/MF sob o numero 098.376.724-63, residente e domiciliada na Rua Felinto Florentino, 496, centro, Nova Floresta-PB, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BANCO DO BRASIL S.A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre I, Edificil BB, 15º andar, Brasília -DF. Credor fiduciário da di0vida relativa ao contrato de fianciamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 6570277, firmado em 15/10/2015, registrado sob nº R-2-5462, nesta serventia. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade, dou fé. 22 de agosto de 2019. Noraneide Marinho Nascimento - Tabeliã Substituta.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CONTINUA NA FICHA 00002

Cuité, 12 de julho de 2021.


Noraneide Marinho Nascimento
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis

Noraneide Marinho Nascimento
Tabeliã Substituta

EM BRANCO

EM BRANCO

