

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.665

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE A RUA SEVERINO LUIZ DE OLIVEIRA, MEDINDO 05M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS) COM SEUS LÍMITEIS CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 25-A DA QUADRA 4-A, LOTEAMENTO DENOMINADO EYTEL SANTIAGO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: THIAGO SILVA DO NASCIMENTO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO BANCÁRIO, CPF: 072950334-83, IDENTIDADE: 2998107-PB, ENDEREÇO: EYTEL SANTIAGO, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 23 DE NOVEMBRO DE 2015.

AV-01-047665-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 NOVEMBRO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N. 25, DA QUADRA 4-A, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EYTEL SANTIAGO", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, MAT.47.354 E DATADO EM 05 DE OUTUBRO DE 2015, QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO SOB N. 25-A, DA QUADRA 4-A, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EYTEL SANTIAGO", NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, ATUALMENTE A RUA SEVERINO LUIZ DE OLIVEIRA, MEDINDO 05M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS) COM SEUS LÍMITEIS CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTECENDO AO SR. THIAGO SILVA DO NASCIMENTO, JA QUALIFICADO ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA.47.665, EM DATA DE 23 DE NOVEMBRO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 12 DE NOVEMBRO DE 2015, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO C. AMORIM- ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS- SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL:ACF67637-EGR2 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE NOVEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2015.

AV-02-047665-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 18 DEZEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA SEVERINO LUIZ DE OLIVEIRA N. 125-A, LOTEAMENTO DENOMINADO EYTEL SANTIAGO, NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, COZINHA, WC SOCIAL E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 25-A DA QUADRA 4-A, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 125,00M2 (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS) E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 66,15M2 (SESENTA E SEIS VIRGULA QUINZE METROS QUADRADOS), COM SEUS LÍMITEIS CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELO SR. THIAGO SILVA DO NASCIMENTO BRASILEIRO, CONSTRUTOR CIVIL, CASADO COM A SRA. CARLA TATIANA GALDINO DO NASCIMENTO, ELE PORTADOR DO RG N. 2998107 SSP/PB, INSCRITO NO CPF N.008.120.384-52, ELA INSCRITA NO RG. 3148075 SSP/PB, CPF N. 072.950.334-83, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA AMNERES GUEDES SANTIAGO N 44-B, EYTEL SANTIAGO, NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA, A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA; ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO SOB N 0008988, BEM COMO ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE SOB N 0008061, DATADOS DE 02 DE DEZEMBRO DE 2015, AMBOS ASSINADOS PELO SR. JOSE EDINALDO COUTINHO AMORIM- ENG. CIVIL E JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, FICADO ISENTA A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, EXPEDIDA PELO INSS E QUE CUJOS DOCUMENTOS APRESENTADOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: - ACK03355-9AJP- CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE DEZEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 18 DE MARÇO DE 2016.

R-03-047665-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 17 MARÇO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR RAYANNE DA SILVA LIMA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO VENDEDOR, CPF: 116554314-12, IDENTIDADE: 4047124 - PB, ENDEREÇO: EITEL SANTIAGO, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE MARÇO DE 2016. OFICIAL.

Patricia Mayer P. Lima Franca
Oficiala em Exercício

DATA: 18 DE MARÇO DE 2016.

R-04-047665-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 MARCO DE 2016, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS) ACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05/05/2016. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE MARCO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2021.

AV-005-047665-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 062107 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2021-01499 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 15 DE MARÇO DE 2021 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SUA PROCURADORA SUBSTABELECIDADA ADRIANA AKILA DAMASCENO RIBEIRO (CPF N.º 084.203.526-59), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A RAYANNE DA SILVA LIMA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 116.554.314-12 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.505.544, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (Nº MOVIMENTO 35534), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 3.455,46 (TRÊS MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0616701770000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 7 DE ABRIL DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 07 de Abril de 2021

Patricia Mayer P. Lima Franca
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAIBA

OFICIALA TABELA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA JOSEFA CAMPOS, 57 - CENTRO - SANTA RITA - PB
FONE (031) 3228-3555 / (031) 3033-5774. CONTATO@oficialaemexercicio@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEO

CONTROLE: 2021-001501
Santa Rita - PB. 07/04/2021 14:01:31

EMOL: R\$*66,88 FEPJ: R\$*13,37 FARPEN: R\$*1,40 ISS: R\$*3,35

Selo Digital: ALH77684-U09C

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO