



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.043

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, SOB CASA DE N. C, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 141, EDIFICADA NO LOTE 25 DA QUADRA 12, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 360,00M (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 187,76M, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO C, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: TERRAÇO, SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, UMA LAVANDERIA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 182,76M, ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL PRIVATIVA 59,50M, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,3255, FRACAO IDEAL 32,55%, ÁREA DE USO PRIVATIVO REAL 76,48M, ÁREA DE USO COMUM COBERTA 4,26M, ÁREA DE USO COMUM DESCOBERTA 145,73 M, E ÁREA TOTAL DO TERRENO 360,00M, SOB O NO. 25 DA QUADRA 12, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: GLN - CONSTRUTORA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13071120/0001-21, ENDEREÇO: CENTRO, EM JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE AGOSTO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2015.

AV-01-047043-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 AGOSTO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA POR, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA' DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 03.07.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 002542015-88888600 - CEI - 51.231.34600/72, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 17.08.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 13.02.2016, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA' CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL ABZ91860-3V15 CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE AGOSTO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2016.

R-002-047043-DE ACORDO COM O INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 163.505.566, DATADO DE 28/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, PATRÍCIO DOUGLAS FELIPE DOS ANJOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VENDEDOR PARACISTA E CAIXEIRO VIAJANTE, PORTADOR DO RG Nº 3.940.749 - SSSD/PB, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 700.289.114-66, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DA VITÓRIA, Nº 18, JAGUARIBE, JOÃO PESSOA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENÇA A GLN CONSTRUTORA LTDA - ME, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 13.071.120/0001-21, COM SEDE NA RUA CATURITE, Nº 304, SALA 04, TORRE, JOÃO PESSOA/PB, PELO VALOR DE R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: RECURSOS PRÓPRIOS DO COMPRADOR: R\$ 18.000,00 (DEZOITO MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR: R\$ 0,00 (); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 16.211,00 (DEZESSEIS MIL E DUZENTOS E ONZE REAIS); E FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR: R\$ 83.789,00 (OITENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS). VALOR FISCAL: R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO DO VALOR REMANESCENTE E VALOR FINANCIADO CONTIDOS NA GUIA DO ITBI (Nº DOCUMENTO 000026856) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 1.107,58 (UM MIL, CENTO E SETE REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0904805860000003. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 30 DE MARÇO DE 2016.

R-003-047043-DE ACORDO COM O INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 163.505.566, DATADO DE 28/03/2016, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEU PROPRIETÁRIO AO BANCO DO BRASIL S.A, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, NO VALOR DE R\$ 83.789,00 (OITENTA E TRÊS MIL E SETECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 493,58 (QUATROCENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS), EM 23 DE ABRIL DE 2016, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5,004% E EFETIVA 5,116%. O PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO

Patricia Mayer Lima Franca
Oficiala em Exercício

Patricia Mayer P. Lima Franca
2ª Oficial em Exercício

VENCIDO E NÃO PAGO. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 24 DE JULHO DE 2020.

AV-004-047043-PROTOCOLO (SERVENTIA): 2020 - 03006 - PROCEDE-SE A ESSA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAIS DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE, NA PRESENTE DATA, TOMOU-SE CONHECIMENTO DA EXISTÊNCIA DO CONTRATO DO BANCO DO BRASIL S/A DE Nº 163.505.566, CORRESPONDENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE NÃO HAVIA SIDO DEVIDAMENTE REGISTRADO À MARGEM DESTA MATRÍCULA, MUITO EMBORA CONSTE NA VIA APRESENTADA PELO BANCO DO BRASIL OS CARIMBOS DE REGISTRO. POR TAL MOTIVO, FORAM INCLUÍDOS, NESTE MOMENTO, OS REGISTROS DA COMPRA E VENDA E DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-002 E R-003, RESPECTIVAMENTE, TENDO SIDO INDICADA A MESMA DATA DE REGISTRO CONSTANTE NO TÍTULO APRESENTADO, QUAL SEJA: 30 DE MARÇO DE 2016. DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE JULHO DE 2020.

DATA: 7 DE ABRIL DE 2021.

AV-005-047043-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 062102 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2021-01490 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 04 DE MARÇO DE 2021 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SUA PROCURADORA SUBSTABELECIDADA ADRIANA AKILA DAMASCENO RIBEIRO (CPF N.º 084.203.526-59), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A PATRICIO DOUGLAS FELIPE DOS ANJOS, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 700.289.114-66 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.505.566, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-002 E R-003). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 118.000,00 (CENTO E DEZOITO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (Nº MOVIMENTO 35530), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 3.545,46 (TRÊS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 090480586000003. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 7 DE ABRIL DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 07 de Abril de 2021

Patricia Mayer P. Lima Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
2ª Oficial em Exercício



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARAÍBA

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEO

CONTROLE: 2021-001499
Santa Rita - PB. 07/04/2021 13:55:42
EMOL: R\$**68,88 FEPJ: R\$*13,37 FARPEN: R\$**1,48 ISS: R\$**3,35
Seio Digital: ALH77682-WY9X
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO