

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-011108

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 43.459

IMÓVEL: CASA NO. A, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 200,00M2 (DUZENTOS METROS QUADRADOS) DE AREA UMA CONSTITUIDA DE: UMA SALA, UM TERRACO, UM WC SOCIAL, UMA COZINHA, UMA AREA DE SERVICIO, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO PAVIMENTO TERREO, COM AREA REAL PRIVATIVA 58,00M2; AREA REAL DE USO COMUM 0,00M2; AREA REAL GLOBAL 58,00M2; AREA TOTAL EQUIVALENTE 58,00M2; FRACAO IDEAL 0,5000; COTA IDEAL DO TERRENO 58,00M2, SOB O NO. 540 DA QUADRA 24, LOT. PLANO DE VIDA - 2 ETAPA, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: JOSE RICARDO GUEDES LINS FILHO CASADO COM CHIRLEY REGINA LEITE LINS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 039700914-38, IDENTIDADE: 2322978 PB, ENDERECO: JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 6 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-01-043459-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 06 OUTUBRO DE 2014, PARA CONSTAR EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR COM AREA INDIVIDUAL DE 58,00M2, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 04 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADO PELO DR. JOSE JULIAN LACERDA ALMEIDA - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 251792014-88888303, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 02 DE OUTUBRO DE 2014, COM VALIDADE ATE O DIA 31 DE MARCO DE 2015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: AAH57557-W686. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2015.

AV-02-043459-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 JANEIRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE NA MARGEM DA REFERIDA MATRICULA ACIMA CITADA, SOB N. DE ORDEM AV-2, EM DATA DE 26.01.2015, CONSTA A RETIFICACAO DA AVERBACAO DO CONDOMINIO RESIDENCIAL COM OS SEGUINTE AREA: AREA PRIVATIVA COBERTA PADRAO 58,00M2, AREA DE USO COMUM 42,00M2, AREA TOTAL EQUIVALENTE 58,00M2, FRACAO IDEAL 0,50 E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M2. SELO DIGITAL: AAH57557-W686. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE JANEIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2015.

R-03-043459-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 26 JANEIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.040,00 (OITENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/03/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE JANEIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2015.

R-04-043459-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 23 JANEIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARIA CAMILA BARBOSA DE FREITAS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 047891024-08, IDENTIDADE: 3575669 PB, ENDERECO: GRAMAME. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE JANEIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2015.

R-05-043459-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENTA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 JANEIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL

FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.040,00 (OITENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23/03/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 26 DE JANEIRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 20 DE MAIO DE 2021.

AV-006-043459-AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - PROTOCOLO (SERVENTIA): Nº 2021-02441 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213 DA LEI Nº 6.015/73 E NO ARTIGO 928, § 1º, INCISO I, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA DESCONSIDERAR O ATO DE NÚMERO DE ORDEM R-03, TENDO EM VISTA QUE O TÍTULO FORA CORRETAMENTE REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-04 E R-05, BEM COMO CORRIGIR INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS ATOS R-04 E R-05. ASSIM SENDO, ONDE SE LÊ, NO ATO DE NÚMERO DE ORDEM R-04-043459: "DATADO DE 23 DE JANEIRO DE 2014", LEIA-SE: DATADO DE 23 DE JANEIRO DE 2015. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ, NO ATO DE NÚMERO DE ORDEM R-05-043459: "VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 23/03/2015", LEIA-SE: VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/03/2015. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO REALIZADAS COM BASE NO CONTRATO Nº 163.504.757, REGISTRADO SOB OS NÚMEROS DE ORDEM R-04 E R-05. CERTIFICA-SE, AINDA, QUE, COM BASE NO HABITE-SE (CONTROLE: 0009341), DATADO DE 04/09/2014, ARQUIVADO NESTA SERVENTIA, ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL (ABERTURA DA MATRÍCULA): "CASA Nº A, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS) DE ÁREA", LEIA-SE: CASA A, SITUADA NA RUA PROJETADA, Nº 510, COM AREA CORRESPONDENTE A 58,00M², EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB O Nº 540, DA QUADRA 24, DO LOTEAMENTO PLANO DE VIDA - 2ª ETAPA, QUE POSSUI 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 200,00M². PROCEDE-SE, AINDA, COM A INCLUSÃO DA INFORMAÇÃO DO REGISTRO ANTERIOR DA PRESENTE MATRÍCULA, QUAL SEJA: MATRÍCULA Nº 42.421. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE MAIO DE 2021.

DATA: 20 DE MAIO DE 2021.

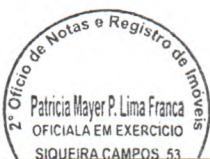
AV-007-043459-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 062518 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2021-02441 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 12 DE MAIO DE 2021 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SUA PROCURADORA ADRIANA AKILA DAMASCENO RIBEIRO (CPF Nº 084.203.526-59), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A MARIA CAMILA BARBOSA DE FREITAS, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 047.891.024-08 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.504.757, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-04 E R-05). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (Nº MOVIMENTO 35877), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 3.305,46 (TRÊS MIL, TREZENTOS E CINCO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 081510333000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE MAIO DE 2021.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 20 de Maio de 2021

*Patricia Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA RITA - PARAÍBA

OFICIALA TABELA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB  
FONE (61) 3228-3553 / (61) 3622-1774. cpl@tblongulimoidosozza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-002438

Santa Rita - PB, 20/05/2021 13:45:25

EMOL: R\$466,00 FEPJ: R\$13,37 FARPEN: R\$41,40 ISS: R\$43,35

Selo Digital: AL030218-PVVH

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO