

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 45.364

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERMICAS, SOB CASA DE N. 101, EDIFICADA NO LOTE 05 DA QUADRA 02-B, LOCALIZADA NO "CONDOMNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR MARIA CONSUELO DIAS DORNELAS", SITUADO NA RUA VICENTE REGIS DO NASCIMENTO, N. 30, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOL NASCENTE", NESTE MUNICIPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA REA DE 348,00M (TREZENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS), E UMA REA DE USO PRIVATIVO DE 212,00M, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUDA DE: UNIDADE AUTNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAO 101, QUE APRESENTAM AS SEGUINTES CARACTERSTICAS, E CONSTITUDA DE: UM TERRAO, UMA SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL, REA DE SERVIO, DEPOSITO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM CONSTRUO DE USO PRIVATIVO DE 52,00M, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,2453, FRAO IDEAL 24,53%, TENDO UMA REA DE CONSTRUO DE USO PRIVATIVO DE 212,00M, SOB O NO. 05 DA QUADRA 02-B, LOTEAMENTO SOL NASCENTE NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: JED - CONSTRUOES E ENGENHARIA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 70120332/0001-95, ENDERECO: TORRE, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE MARCO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 10 DE MARÇO DE 2015.

AV-01-045364-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 MARCO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUO PRPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVAR DE LICENA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 13.01.2015, ASSINADO PELO SR. GILDICIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDO NEGATIVA DE DBITO - CND, SOB N. 000552015-88888718 - CEI - 51.227.67718/75, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 02.03.2015, COM VALIDADE AT O DIA 29.08.2015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAO DA MESMA EST CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTRIO. SELO DIGITAL ABC62127-9T89NSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE MARCO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2017.

R-002-045364-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 05/01/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050966, CAMILA VIEIRA DOS SANTOS, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, CABELEIREIRA, PORTADORA DO CPF 089.667.654-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA VICENTE REGIS, SN, CS 20, TIBIRI - SANTA RITA-PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A JED CONSTRUOES E INCORPORACOES LTDA EPP, CNPJ 70.120.332/0001-95, SITUADO(A) NA RUA MARIA HELENA ALVES, 65, LOT. SOL NASCENTE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOSE EPIMACO DIAS DORNELAS, PORTADOR(A) DO CPF 282.035.264-20; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), POR COMPRA FEITA A JED CONSTRUOES E INCORPORACOES E ENGENHARIA LTDA - EPP, CNPJ: 70.120.332/0001-95, REPRESENTADO NESTE ATO POR: JOSE EPIMACO DIAS DORNELAS, CPF: 282.035.264-20. CONFORME CONTRATO NR. 350.207.453. INSCRIÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL: 0701702790000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE JANEIRO DE 2017.

DATA: 24 DE JANEIRO DE 2017.

R-003-045364-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA, DOCUMENTO DATADO DE 05/01/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 050966, O IMOVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO COMPRADOR R\$ 0,00 (); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO COMPRADOR R\$ 0,00 (); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS), AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10 DE FEVEREIRO DE 2017. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 24 DE JANEIRO DE 2017.

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

DATA: 30 DE ABRIL DE 2021.

AV-004-045364-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 062378 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2021-02052 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 20 DE ABRIL DE 2021 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SUA PROCURADORA ADRIANA AKILA DAMASCENO RIBEIRO (CPF N.º 084.203.526-59), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A CAMILA VIEIRA DOS SANTOS, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 089.667.654-40 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 350.207.453, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-002 E R-003). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 99.000,00 (NOVENTA E NOVE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (N.º MOVIMENTO 35764), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 2.975,46 (DOIS MIL, NOVECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0701702790000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE ABRIL DE 2021.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB 30 de Abril de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIAL EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis  
Patricia Mayer P Lima Franca  
OFICIAL EM EXERCÍCIO  
BOQUEIRA CAMPOS, 53

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-002044

Santa Rita - PB. 30/04/2021 11:18:37

EMDL: R\$466,00 FEPJ: R\$13,37 FARPEN: R\$41,48 ISE: R\$43,35

Seio Digital: ALK43844-GX1W

Confira a autenticidade em <https://seiodigital.tpb.usa.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCICIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE