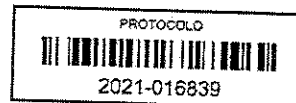


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 42.754

IMÓVEL: CASA NO. 103, NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADA NA RUA PROJETADA, 144, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM UMA ÁREA DE 360,00M2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 196,69M2, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 103, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: UM TERRAÇO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WCB SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, COM UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL, QUINTAL PRIVATIVO DE 8,19M2, COM UMA ÁREA PRIVATIVA REAL DE 49,17M2, ÁREA DE USO COMUM REAL 25,04, ÁREA REAL TOTAL 74,21, ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 54,86, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,2500, FRACAO IDEAL 25,00% E COTA IDEAL DO TERRENO 90,00, SOB O NO. 15 DA QUADRA 07, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: MARIA DO CARMO DELMAS NUNES, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 009686054-51, IDENTIDADE: 2482359 PB, ENDEREÇO: JOAO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE AGOSTO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 4 DE AGOSTO DE 2014.

AV-01-042754-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 04 AGOSTO DE 2014, PARA CONSTA EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 10 DE JULHO DE 2014, ASSINADOS PELO SR. GILDACIO CORREIA DO NASCIMENTO - ENGENHEIRO CIVIL, E PELO SR. JOSÉ OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 210832014-88888183 - CEI - 51.225.24183/69, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 31 DE JULHO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 27 DE JANEIRO DE 2015, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTORIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 04 DE AGOSTO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2014.

R-02-042754-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 08 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ ROBERTO ALBINO DE ARAUJO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 098754234-67, IDENTIDADE: 3245327 PB, ENDEREÇO: EM SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 09 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2014.

R-03-042754-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 08 OUTUBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 89.900,00 (OITENTA E NOVE MIL E NOVECIENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/11/2014. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 09 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-004-042754-PROCOLO (SERVENTIA) - 2019-01686 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, DE Nº 163.504.587, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-03: "R\$ 89.900,00 (OITENTA E NOVE MIL E NOVECIENTOS REAIS)", LEIA-SE: R\$ 71.940,00 (SETENTA E UM MIL, NOVECIENTOS E QUARENTA REAIS). CERTIFICA-SE, AINDA, CONFORME HABITE-SE ARQUIVADO NESTA SERVENTIA (DATADO DE 10/06/2014 - PROCESSO Nº 856/14), BEM COMO

CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA DE SANTA RITA EM 27/08/2019, QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 115 E NÃO NA RUA PROJETADA N. 144, COMO SE FEZ CONSTAR NO DESCRITIVO DO IMÓVEL, NO MOMENTO DA ABERTURA DA MATRÍCULA. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2019.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2019.

AV-005-042754-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 057633 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01686 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO. EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 DE AGOSTO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JOSÉ ROBERTO ALBINO DE ARAUJO, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 32568) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.704,82 (DOIS MIL, SETECENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0800701700000003. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE SETEMBRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

Patrícia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2ª DELEGADIA DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003514

Santa Rita - PB, 19/07/2021 13:51:42

EMUL: R\$=86,85 FEPJ: R\$=13,27 FARPEN: R\$=1,40 ISS: R\$=3,26

Seio Digital: ALG86584-9395

Confira a autenticidade em <https://eoidigital.tjpb.jus.br>

PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO