



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIAO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 112259

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional, Residencial Serra Dourada I, construída em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulica e sanitária, como assim constante de 01 (um) Bloco Residencial, distribuída em pavimento assim definido: **A Unidade Residencial denominado de Casa 02** - possui - terraço, sala única, hall, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 51,78m²; Área privativa real padrão descoberta - 3,22m²; Área privativa total real - 55,00m²; Área uso comum real - 38,33m²; Área da unidade de construção - 61,46m²; Fração ideal do terreno - 0,33333; Cota ideal do terreno - 93,33m²; Área real total - 93,33m², em uma área construída total de 155,34m², a qual recebeu o n° 103, **Unidade Casa 02, da Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **RANULFO ARAÚJO FILHO**, filho de Ranulfo Araújo e Maria do Socorro Araújo, nascido no dia 09/08/1968, brasileiro, casado com MARIA JANETE DE MEDEIROS ARAÚJO, contadora, conforme Certidão de Casamento, matrícula: 06866804155 2000 2 00058 123 0033415 69, do Oficial Registro Civil Campina Grande-PB, datada de 27/09/2016, construtor, CPF 601.523.894-15, RG 1.512.189-2ª-via-SSDS/PB, residente na Rua Ana Azevedo, n° 603, Bairro Palmeira, na Cidade de Campina Grande/PB. Título anterior n° AV-3-109.363. Dou Fé. Campina Grande/PB, 21/11/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-112.259 - Em 21/11/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 30/09/2016, conforme Habite-se n° 1811 de 29/08/2016 e Alvará de Licença para Construção n° 0982 de 01/04/2016, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 002262016-88888986, CEI 51.237.11986/69 em 23/09/2016, o proprietário acima levou a

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei n°. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



efeito no **Terreno 01 - Inscrição Municipal 14.01.393.1.0096.001-IMP/2015, situado na Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, Bairro Três Irmãs**, na Cidade de Campina Grande - PB, que mede e se limita: **Frente**, Norte, com a Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, 14,00 metros; **Lado Direito**, Leste, com o terreno de inscrição municipal 14.01.393.1.0106.001, situado na Rua Judith Alexandre Ferreira da Silva, cadastrado em nome de Ranulfo Araújo Filho e esposa, 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, Oeste, com o lote sob nº 11 da quadra 56 do loteamento Portal Sudoeste 2ª Etapa, 20,00 metros; **Fundos**, Sul, com os lotes nºs 30 e 31 da quadra 56 do Loteamento Portal Sudoeste 2ª Etapa, 14,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 270128 datada de 10/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 141,50; FEPJ R\$ 26,03; MP - Ministério Público R\$ 2,26; Total R\$ 169,79; Farpen R\$ 16,86)**. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/2016, a escrevente MÂRCIA CAVALCANTI.

AV-2-112.259 - Em 21/11/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 30/09/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia de Araújo Braz, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 270128 datada de 10/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 141,50; FEPJ R\$ 26,03; MP - Ministério Público R\$ 2,26; Total R\$ 169,79; Farpen R\$ 16,86)**. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/2016, a escrevente MÂRCIA CAVALCANTI.

AV-3-112.259 - Em 21/11/2016 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL SERRA DOURADA I, datada de 07/11/2016, localizado na Rua JUDITH ALEXANDRE FERREIRA DA SILVA, Nº 103, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-6.022, às fls. 097, do Livro 3-C. **(Prenotação nº 270130 datada de 10/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 197,00; FEPJ R\$ 36,25; MP - Ministério Público R\$ 3,15; Total R\$ 236,40; Farpen R\$ 13,81)**. Dou Fé. Campina Grande, 21/11/2016, a escrevente MÂRCIA CAVALCANTI.

R-4-112.259 - Em 26/12/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 163.407.066, datado de 20/12/2017. O proprietário **RANULFO ARAÚJO FILHO**, brasileiro, vendedor, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/12/2000, na vigência da Lei nº 6515/77, nascido em 09/08/1968, RG nº 1512189-2ª via-SSDS/PB, em 05/12/2006, CPF nº 601.523.894-15, residente e domiciliado na rua Ana de Azevedo, nº 603, bairro Palmeira, Campina Grande/PB, e seu cônjuge, a senhora **MARIA JANETE DE MEDEIROS ARAÚJO**, brasileira, vendedora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/12/2000, na vigência da Lei

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



nº 6515/77, nascida em 07/03/1969, RG nº 1247893-2ªvia-SSDS/PB, em 17/07/2014, CPF nº 797.003.654-68, residente e domiciliada rua Ana de Azevedo, nº 603, bairro Palmeira, Campina Grande/PB, VENDEU a **ANDREZA THAIZ DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, atendente balconista, solteira, nascida em 25/05/1993, RG nº 3395867-2ªvia-SSDS/PB em 10/10/2016, CPF nº 114.658.124-66, residente e domiciliada na rua Antônio Joaquim de Carvalho, nº 174, bairro Rocha Central, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 283889 datada de 26/12/2017) (Emolumentos Base R\$ 910,06; FEPJ R\$ 167,45; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 45,51; MP - Ministério Público R\$ 14,56; Total R\$ 1.137,58; FARPEN R\$ 110,02).** Dou Fé. Campina Grande 26/12/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-112.259 - Em 26/12/2017 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR. 163.407.066, datado de 20/12/2017. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/3524-62, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pelo CREDOR R\$ 91.910,00; Valor dos Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 21.090,00; Valor dos Recursos Próprios do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 7.000,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,004% a.a. e Efetiva - 5,116% a.a.; Prazo de 361 meses; Valor da Avaliação do Imóvel R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 283889 datada de 26/12/2017) (Emolumentos Base R\$ 910,06; FEPJ R\$ 167,45; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 45,51; MP - Ministério Público R\$ 14,56; Total R\$ 1.137,58; FARPEN R\$ 110,02).** Dou Fé. Campina Grande 26/12/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-112.259 - Em 16/11/2020 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 14/01/2020, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do(a) devedor(a) fiduciante **ANDREZA THAIZ DE OLIVEIRA SILVA**, brasileira, solteira, atendente balconista, RG nº 3395867-2ªVia-SSDS/PB, CPF nº 114.658.124-66, residente e domiciliada em Campina Grande-PB, Rua Antonio Joaquim de Carvalho nº 174, bairro Rocha Central, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 329554 datada de 13/11/2020) (Emolumentos Base R\$ 1.027,76; FEPJ R\$ 189,11; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,39; MP - Ministério Público R\$ 16,44; Total R\$ 1.284,70; FARPEN R\$ 60,93).** Dou Fé. Campina Grande 16/11/2020, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA

Selo Digital: Normal - Tipo B - AKT43442-P6XB - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 16 DE DEZEMBRO DE 2020
- 15:37.



[Handwritten Signature]

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	
Emolumentos da Serventa	
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 92,03
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,37
ISSQN	R\$ 4,60
Total	R\$ 116,40

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.