

 <b>CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO</b> <small>CNPJ/MF 09223298000173</small> <b>CATOLÉ DO ROCHA</b> <b>TEREZINHA SALDANHA SUASSUNA</b> <small>Registradora</small> <small>ROSEMERE SUASSUNA SALDANHA</small> <small>Substituta</small> <small>REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -</small>	Matrícula	17699	Data	26/04/2013		
	Livro	2	CE	Folha	002	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

-----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2CE, Matrícula N° 0017699, datado de 26/04/2013, encontrei o seguinte: Imóvel: UM TERRENO próprio para construção localizado no Loteamento São Paulo III na Quadra 35, sendo localizado em parte do Lote de n° 04 nesta cidade na Rua Maria das Dores, medindo 13,80 mts de largura por 12 mts de comprimento. Limitando-se ao Leste com parte do Lote de n° 3; ao Oeste com o leito da Rua Maria das Dores; ao Norte com o restante do Lote de n° 04 e ao Sul com o Lote de n° 05. Desmembrado de uma área maior. Registro anterior: matrícula n° 14.683, fls. 21, livro 2-BP, em 07/04/2011. Proprietária: a firma J. PEREIRA DO NASCIMENTO, portadora do CNPJ de n° 08.935.306/0003-03, localizada na Av. Venâncio Neiva nesta cidade, representada neste ato por seu proprietário José Pereira do Nascimento, brasileiro, viúvo, empresário e agropecuarista, portador do CPF de n° 041.240.144-49 e da Id. de n° 460.624-SSP/PB, domiciliado e residente na Av. Venâncio Neiva nesta cidade. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 26 de abril de 2013. A Oficiala Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

R /1-17.699 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de abril de 2013, lavrada no livro n° 151, fls. 163 e verso do Cartório do 2º Ofício, Comarca de Catolé do Rocha-PB. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ARI FERREIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF de n° 038.593.114-09, domiciliado e residente na Rua José Bonifácio nesta cidade. Por compra feita à firma J. PEREIRA DO NASCIMENTO, qualificada na matrícula acima. Pelo preço de R\$ 9.108,00 (nove mil, cento e oito reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 26 de abril de 2013. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: AAF29098 Lei Estadual - Pb n° 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

AV:2-17.699 - Nos termos do requerimento assinado pelo proprietário, com vistas à documentação que me foi apresentada, a qual fica arquivada nesse Cartório, na pasta de averbações n° 06/2014, sub-pasta n° 13; foi construído no imóvel constante da presente matrícula, UMA CASA RESIDENCIAL, medindo a área construída de 88,54 m2 (oitenta e oito metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados), com área coberta de 105,10 m2 (cento e cinco metros e dez centímetros quadrados). Contendo área/garagem, sala de estar, sala de jantar, dois quartos, uma suíte, um banheiro social, cozinha e área de serviço. Piso de cerâmica, forrada com gesso e coberta com telhas de cerâmica. Tendo gasto a quantia de R\$ 78.488,05 (setenta e oito mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e cinco centavos). Junta os seguintes documentos: Carta de Habite-se 025/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha-PB, em 06 de março de 2014, Alvará de Construção n° 143/2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 26 de abril de 2013. CND 141972014-88888801 CEI 70.012.78801/68. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 14 de maio de 2014. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CONTINUA NO VERSO

R /3-17.699 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de outubro de 2014, lavrada no livro nº 186, fls. 159 à 160, neste Cartório. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por KALYNCA RODRIGUES PEREIRA, brasileira, solteira, Bel. em direito, portadora da carteira de identidade RG nº 385385572 - SSP-PB e do CPF nº 028.935.914-77, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, 600, Tabajara, na cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita à firma ARI FERREIRA JUNIOR, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF de nº 038.593.114-09, domiciliado e residente na Rua José Bonifácio nesta cidade. Pelo preço de R\$ 84.113,00 (oitenta e quatro mil, cento e treze reais). O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha - PB, 28 de outubro de 2014. A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

Av /4-17.699 - Procede-se a esta averbação para se fazer constar a Carta de Habite-se nº 0025/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Catolé do Rocha - PB, em 06 de outubro de 2014, referente ao imóvel residencial de propriedade de KALYNCA RODRIGUES PEREIRA, CPF nº 028.935.914-77, localizado na Rua Maria das Dores s/n, quadra 35, lote 04, Loteamento São Paulo III, nesta cidade. O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha - PB, 24 de novembro de 2014. Selo digital: AAN99255-018S. Confira a autenticidade em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

R /5-17.699 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Compra, Venda e Financiamento de imóvel, com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras Avenças nº 113.403.553, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência de São Bento - PB, em 29 de maio de 2015; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: MICHELA PATRICIA RODRIGUES, brasileira, solteira, trabalhadora de Serviço de Contabilidade, portadora da carteira de identidade RG: 1672748 - SSP-PB e do CPF nº 951.130.294-91, residente e domiciliado na Rua Presidente Castelo Branco, sn, Tabajara, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB. Por compra feita a KALYNCA RODRIGUES PEREIRA, brasileira, solteira, Bel. em direito, portadora da carteira de identidade RG nº 385385572 - SSP-PB e do CPF nº 028.935.914-77, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, 600, Tabajara, na cidade de Catolé do Rocha - PB. Pelo preço de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais). Com interveniência do BANCO DO BRASIL S/A. O referido é verdade; Dou fé. Catolé do Rocha-PB, 01 de junho de 2015. Selo digital: ABM81845. Confira a autenticidade em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

R /6-17.699 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Compra, Venda e Financiamento de imóvel, com Recursos de Poupança, com Alienação Fiduciária em Garantia, de Acordo com as Normas do Sistema Financeiro da Habitação (SFH) e de outras Avenças nº 113.403.553, expedido pelo Banco do Brasil S/A, agência de São Bento - PB, em 29 de maio de 2015; o imóvel constante da presente matrícula foi dado em garantia ao BANCO DO BRASIL S/A, agência de São Bento/PB, sob ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, pelo valor financiado de R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagável em 301 prestações mensais e sucessivas, cada uma do valor inicial de R\$ 793,17 (setecentos e noventa e três reais e dezessete centavos), designado para dia 10 de cada mês, devidamente atualizadas, e juros à taxa nominal de 9,48% e efetiva de 9,9% ao ano; com vencimento do primeiro encargo mensal para o dia 10/07/2015. Sendo que o

CONTINUA NA FICHA 00002

valor de avaliação para fins de seguro e leilão extrajudicial é de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais). O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha-PB, 01 de junho de 2015. Selo digital: ABM81846. Confira a autenticidade em <https://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/>. A Oficiala Terezinha Saldanha Suassuna.

=====

AV:7-0017699 - (Consolidação da Propriedade). Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade de Imóvel e Declaração, Autorização para cancelamento da propriedade Fiduciária - Fincimento de Crédito Imobiliário, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 25/26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante MICHELA PATRICIA RODRIGUES, brasileira, solteira, trabalhadora de Serviço de Contabilidade, portadora da carteira de identidade RG: 1672748 - SSP-PB e do CPF nº 951.130.294-91, residente e domiciliado na Rua Presidente Castelo Branco, sn, Tabajara, nesta cidade de Catolé do Rocha - PB, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, BANCO DO BRASIL S/A, já qualificado. Os documentos apresentados ficam arquivados na pasta de Consolidação 001/2021, sub pasta 06; O referido é verdade; dou fé. Catolé do Rocha, 20 de abril de 2021. A autenticidade deste documento, poderar ser confirmada no sítio: <http://corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital/> (código do selo: ALJ38808-5RPL- Lei Estadual - Pb nº 10.132/2013). A Oficiala Substituta Rosemere Suassuna Saldanha.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, \_\_\_\_\_, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CATOLÉ DO ROCHA, 20 de abril de 2021.

FRANCISCO FERREIRA DA CRUZ NETO  
Escrevente Autorizado(a)

