


| | | | | |
|--|--------------|-------|------|-------------------------|
|  <p>CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 0922328000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora</p> | Matrícula | 4352 | Data | 06/05/1991 |
| | Livro 2 - AC | Folha | 18 | Rubrica <i>RMelo</i> |

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AC, Matrícula N° 0004352, datado de 06/05/1991, encontrei o seguinte: IMÓVEL: "UM TERRENO URBANO, próprio para construção de prédio, medindo 7,50 (sete metros vírgula cinquenta centímetros) de frente, por 15 (quinze) metros de comprimento, localizado em rua sem Denominação oficial, na Cidade de Belém do Brejo do Cruz, desta Comarca, limitando-se ao norte, com terreno da vendedora; ao sul, com imóvel pertencente ao Sr. Francisco Teixeira Diniz; ao nascente, com João Batista Jales e, ao poente, com imóvel de José Assis dos Santos, conhecido por Zezinho de tico, com uma área total de 112,50m²".

PROPRIETÁRIA: FRANCISCA OLIMPIA MAIA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente na fazenda "Tereza", alcançada pelo perímetro urbano da Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, portadora do C.P.F. sob n° 070.834.324-49.

REGISTRO ANTERIOR: sob n° 6.840, livro 3-AD, fls. 62, no Cartório do Registro Local.

Brejo do Cruz, 06 de maio de 1991. A Oficial- Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

R /1-4352-Nos termos da escritura pública de compra e venda, passada em 13 de outubro de 1987, nas notas da Oficial Leide Férrer dos Santos, do Cartório único da Cidade de Belém de Brejo do Cruz, no Livro n°15, às fls. 166 a 167/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi IRENE MARIA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, do lar, residente em uma rua projetada, s/n, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do C.P.F. 421.176.224-68 e Identidade 509.414-SSP/PB, em virtude de compra feita a FRANCISCA OLIMPIA MAIA DOS SANTOS, brasileira, viuva, do lar, residente na fazenda "Tereza", alcançada pelo perímetro urbano da Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, portadora do C.P.F. sob n° 070.834.324-49; pelo preço de Cr\$8.000,00 (oito mil cruzados). Sem Condições.

Brejo do Cruz-PB, 06 de maio de 1991. A Oficial- Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

R /2-4352-Nos termos da escritura pública de doação com reserva de usufruto, passada em 04.04.2003, nas notas da Tabeliã Maria de Lourdes Rodrigues de Melo, do Cartório do 1° Ofício desta Cidade, no Livro n° 129, fls. 68/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JOELMA ARAÚJO DE MEDEIROS, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada à Rua Idalino de Meneses, s/n, Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 044.898.364-81, em virtude de doação feita por IRENE MARIA DE ARAÚJO, brasileira, solteira, agricultora, residente e domiciliada à Rua Idalino de Meneses, s/n, Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do C.P.F. 421.176.224-68; pelo preço estimado de R\$ 300,00 (trezentos reais), com as condições constantes na referida escritura. Obs.:Vale a rasura e entrlinha: "doação com reserva de usufruto". Dou fé.

Brejo do Cruz-08 de abril de 2003. Ana Forte Filha- Escrevente.

R /3-4352-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 25.06.2014, nas notas da Escrevente Geovania Aranha da Silva Araújo, do

CONTINUA NO VERSO

Cartório do 1º Ofício desta Cidade, no Livro nº 142, fls. 195/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VALDELICE PEREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cart. de Ident. n. 1.678.610-SSP/PB e CPF n. 873.464.004-53, residente e domiciliado à Rua Alcindo Olímpio Maia, s/n., Centro, Belém do Brejo do Cruz - PB. Em virtude de compra feita a JOELMA ARAÚJO DE MEDEIROS, brasileira, casada, jornalista, portadora da Cart. de Ident. n. 2.686.708-SSP/PB e CPF n. 044.898.364-81, residente e domiciliado à Rua Aposentada Maria do Carmo Guedes de Lima, n. 131, José Américo, João Pessoa - PB; pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Sem Condições.

Brejo do Cruz, 25 de junho de 2014. A Oficial- Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

AV/4-4352-Nos termos da Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Belém de Brejo do Cruz-PB, a qual fica no arquivo deste Cartório, para constar que o terreno acima descrito passa a ter as seguintes características: "Um terreno medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros de frente e de fundo, por 20m (vinte metros) de extensão em ambas as laterais, com área total de 170m² (cento e setenta metros quadrados), localizado atualmente à Rua Idalina de Menezes, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; ao sul, com imóvel pertencente ao Francisco Teixeira Diniz; ao leste, com João Batista Jales e, ao oeste, com José Assis dos Santos". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AAM55745-5WED. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 02 de março de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-4352 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Valdelice Pereira de Araújo, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção nº 2014/000083, emitido em 06/10/2014, Carta de Habite-se nº 008/2015, emitida em 10/02/2015 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Idalina de Menezes, nº 44, Bairro Centro, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma garagem, uma sala/estar, um quarto, um bwc social, uma cozinha, com uma área construída de 96,00m² (noventa e seis metros quadrados) limitando-se ao Norte, com a Rua de sua localização; ao Sul, com imóvel de Francisco Teixeira Diniz; ao Leste, com imóvel de João B. Jales; e, ao Oeste, com imóvel de José de Assis dos Santos, encravado em terreno que mede 8,50m de frente e de fundo, por 20,00m de extensão em ambas as laterais = 170,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AAY00942-08GR.

Brejo do Cruz-PB, 16 de Março de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

R-6-4.352: -Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 29/04/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MAYARE RAYANE BATISTA DE MEDEIROS, brasileira, servidora pública municipal, solteira, portadora do CPF 094.214.714-66 e Cart. de Ident. 3636784-SSDS/PB, residente e domiciliada à Rua Maria Terezinha de Jesus, s/n, centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a FRANCEILMA ALVES PEREIRA DE ARAÚJO, brasileira, do lar, portadora da Cart. de Ident. 2108472-SSP/PB e CPF 019.796.264-56, e seu cônjuge VALDELICE

PEREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. 1678610-SSP/PB e CPF 873.464.004-53, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Alcindo Olimpio Maia, s/n, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.505; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABJ10136-LY1E. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 04 de maio de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA NO LIVRO 2-AR, FLS. 047.

R-7-4.352- Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.505, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.491,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 04 de maio de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo

AV/8-4352 - Procedo-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.403.505, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 01 de novembro de 2017. Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/9-4352 - Procedo-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 04/09/2017, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AFU33426-BVJT; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 01 de novembro de 2017. Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/10-4352 - Nos termos do requerimento datado de 30/04/2018, assinado por João Batista de Avila Borges - Gerente de Relacionamento, a requerimento do BANCO BRASIL S/A, e Termo de Quitação por extinção da dívida garantida por Alienação Fiduciária, procede-se a presente averbação para constar que em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome do credor fiduciário, a dívida foi extinta decorrente do CONTRATO DE **VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL**, A PRESTAÇÃO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, uma vez que leilões

CONTINUA NO VERSO

realizados em 23/04/2018 e 24/04/2018, foram negativos, ficando assim extinto o debito do R-6 acima, nos termos do § 5º do Art. 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGP00291-5ZK8.
Brejo do Cruz-PB, 26 de junho de 2018. O Escrevente-João Paulo de Oliveira.

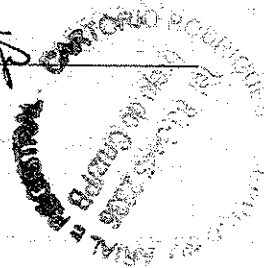
CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, Geovania Aranha da Silva Araújo, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 09 de janeiro de 2020.

Geovania Aranha da Silva Araújo
GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAUJO

CAPITÓRIO KODRIGI L.
Tribunal de Notas, Registros de Imóveis
Trib. Doc. e Part. Judiciais
Rua de Loureiros 8, 1º andar - Titular
Arla Forte Faria
Geovania Aranha da Silva Araújo
Escreventes



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AJN26061-CUFN
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 49,08
FARPEN R\$: 1,37 FEPJ R\$: 12,27 OUTROS R\$: 0,64