



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
 CNPJ/MF 09223280000171  
 Brejo do Cruz  
**MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO**  
 Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

**9847**

Data

**02/09/2015**

Livro **2 - AS**

Folha

**125**

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AS, Matrícula N° 0009847, datado de 02/09/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno próprio para construção urbana, medindo 8,65m (oito metros e sessenta e cinco centímetros) de frente e de fundo, por 25,0m (vinte e cinco metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 216,25m<sup>2</sup> (duzentos e dezesseis metros e vinte e cinco centímetros quadrados), localizado a Rua Iraci Oliveira da Silva, Terreno "F", Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; e, ao sul, leste e oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME".

PROPRIETÁRIO: JOSSÉLIO ALEXANDRE DA SILVA-ME, empresa de obras e urbanização com o nome fantasia GL Construções, inscrita no CNPJ/MF sob n° 01.734.826/0001-47, com sede à Rua Massilon Cavalcante Filho, s/n, Bairro Tabajara, na cidade de Catolé do Rocha-PB;

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AS, às fls. 119, sob Matrícula n°: 9841, em data de 31/08/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 02 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9847-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 03/09/2015, nestas Notas, no Livro 146, às fls. 007 a 008, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA INÊS ALVES PEREIRA CUNHA, brasileira, casada, servidora pública, portadora do CPF 970.827.244-20 e Cart. de Ident. 1.952.810-SSP/RN, residente e domiciliada à Rua Antônio Ferreira Leão, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a Firma JOSSÉLIO ALEXANDRE DA SILVA-ME, acima qualificada; pelo preço de R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). Sem Condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABE33931-NNVF. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 04 de setembro de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9847 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Maria Inês Alves Pereira Cunha, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/00061, emitido em 12/06/2015, Carta de Habite-se n° 0103/2015, emitida em 15/10/2015 e CND da Receita Federal CEI n° 51.233.16511/63, emitida em 04/11/2015, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Iraci Oliveira da Silva, n° 367, Bairro Manoel Forte Maia, Lote "F", na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: um terraço na frente, uma sala, uma área de circulação, dois quartos, sendo um suíte, bwc. social, uma cozinha e uma área de serviço, com uma área construída de 84,00m<sup>2</sup> (oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se ao Norte, com a rua de sua localização; e, ao Sul, Leste e Oeste, com terrenos da Firma Jossélio Alexandre da Silva-ME, encravado em terreno que mede 08,65m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão em ambas as laterais = 216,25m<sup>2</sup>". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - ACH98950-L9RH. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 06 de Novembro de 2015. O Escrevente - João Paulo

**CONTINUA NO VERSO**

de Oliveira.

=====

R /3-9847-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 01/03/2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por LUIZA MARIA DA CONCEIÇÃO NETA, brasileira, solteira, artesã, portadora da Cart. de Ident. 003291255-SESPDS/RN e CPF 108.363.384-80, residente e domiciliada à Rua Miguel Batista, Centro, na Cidade de Belém Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a MARIA INÊS ALVES PEREIRA CUNHA, brasileira, servidora pública municipal, portadora da Cart. de Ident. 1952810-SSP/RN e CPF 970.827.244-20, residente e domiciliada à Rua Manoel dos Santos, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, e seu cônjuge JOSÉ FORTE DA CUNHA, brasileiro, servidor público municipal, portador da CNH 00372358619-DETRAN/PB e CPF 629.339.304-04, residente e domiciliado à Avenida Salvador de Lócio Cunha, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.865; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 85.000,00. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACU68226-CUYV. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 02 de março de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /4-9847-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.865, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 85.000,00; valor da dívida R\$ 68.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de jursus (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 02 de março de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/5-9847 Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 113.403.865, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /6-9847-Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 3% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos

**CONTINUA NA FICHA 00002**

sob n°s: 3848988 e 3848987. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AKD64422-31YE.  
conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos, não constando contra o imóvel, nenhum ônus real, legal ou convencional.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

\_\_\_\_\_  
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B  
Certidão de Inteiro Teor  
**AKK76648-9F3K**

Confira os dados do ato em:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>  
Emolumentos R\$: 49,08  
FARPEN R\$: 1,37 FEPJ R\$: 12,27