

**CARTÓRIO RODRIGUES**

CNPJ/MF 09223280000171

Brejo do Cruz

MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Registradora

GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9602

Data

07/05/2015

Livro

2-**AR**

Folha

052

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AR, Matrícula N° 0009602, datado de 07/05/2015, encontrei o seguinte: "UM TERRENO urbano próprio para construção, medindo 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) de frente e de fundo, por 15,80m (quinze metros e oitenta centímetros) em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 118,50m² (cento e dezoito metros e cinquenta centímetros quadrados), localizado à Rua João O. Magalhães, Bairro Manoel Forte Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao Norte, com imóvel de Françuildo Maia da Silva Santos; ao Sul, com o imóvel de Terezinha de Jesus; ao Leste, com o imóvel de Patrocínio de Oliveira Maia Neto; e, ao Oeste, com a rua de sua localização".

PROPRIETÁRIO (S) - FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público, portador do CPF 008.959.744-36 e CNH 052.608.115-05-Detran/PB, residente e domiciliado à Rua Maria Terezinha de Jesus, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR - Livro 2-AM, fls. 164, sob n. R-1-8819, em 09/08/2013, neste Cartório.

Brejo do Cruz, 28 de Abril de 2015. O Escrevente-João Paulo de Oliveira.

AV/1-9602 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Françuildo Maia da Silva Santos, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/00019, emitido em 01/01/2015, Carta de Habite-se n° 065/2015, emitida em 14/04/2015 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua João O. Magalhães, n° 335, Bairro Manoel F. Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala/estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e uma área de serviço, com uma área construída de 84,02m² (oitenta e quatro metros e dois centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com imóvel de Françuildo Maia da Silva Santos; ao Sul, com o imóvel de Terezinha de Jesus; ao Leste, com o imóvel de Patrocínio de Oliveira Maia Neto; e, ao Oeste, com a rua de sua localização, encravado em terreno que mede 7,50m de frente e de fundo, por 15,80m de extensão em ambas as laterais = 118,50m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABL30521-IX3Y. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 07 de Maio de 2015. O Escrevente- João Paulo de Oliveira.

R /2-9602-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 12/06/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por RANIELE DANTAS DA SILVA, brasileira, trabalhadora informal, solteira, portadora do CPF 031.671.563-84 e Cart. de Ident. 2450554-SEDS/RN, residente e domiciliada à Rua Nova, s/n, centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00009602**Livro 2- **AR** Folha **052V**

virtude de compra feita a FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do CPF 008.959.744-36 e CNH 5260811505-Detran/PB, residente e domiciliado à Rua Venâncio C. Linhares, nº 175, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.568; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO -ABN15662-MK5Y. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 12 de junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9602-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.568, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.991,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 360, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 12 de junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/004-0009602 - Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.403.568, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

R /005-0009602 - Procede-se a este Registro de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 19/03/2021, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AKO86643-1H0N; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009602**

Livro 2- **AR** Folha **053**

Brejo do Cruz, 23 de abril de 2021.

JOAO PAULO DE OLIVEIRA:
07793043499
JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Assinado digitalmente por JOAO PAULO DE OLIVEIRA 07793043499
DN: CN=, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=DTR e-CPF AS, OU=(EMBRANCO), OU=17194332000176, CN=JOAO PAULO DE OLIVEIRA.07793043499
File(s): Eu estou aprovando este documento com minha assinatura de vinculo legal
Localizador sua localização de assinatura aqui
Data: 2021-04-23 15:49:23
Perfil: Poder: Votacao: 3,7,1

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALF13099-1F93
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66