



CARTÓRIO RODRIGUES
 CNPJ/MF 09223280000171
 Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
 Registradora
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9694

Data

26/06/2015

Livro 2-

AR

Folha

151

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AR, Matrícula N° 0009694, datado de 26/06/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 7,33m(sete metros e trinta e três centímetros) de frente e de fundo, por 20,0m(vinte metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 146,60m²(cento e quarenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), localizado à Rua Manoel Antônio dos Santos, Bairro Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se ao norte, com imóvel de José Jales; sul, com terrenos de Francinaldo Batista dos Santos; leste, com a rua de sua localização; e, ao oeste, com açude escondido".

PROPRIETÁRIO: FRANCINALDO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, trabalhador informal, residente e domiciliado à Rua José Belo da Silva, s/n, Bairro Manoel Forte Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portador do CPF 053.886.164-95;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AR, fls. 133, sob R-1-9676, em data de 19/06/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 26 de junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/1-9694-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Francinaldo Batista dos Santos, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/000000020, emitido em 10/01/2015, Carta de Habite-se n° 025/2015, emitida em 17/06/2015 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada à Rua Manoel Antônio dos Santos, n° 124, Bairro Miguel Batista, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala/estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e área de serviço, com uma área construída de 84,0m² (oitenta e quatro metros quadrados), limitando-se ao norte, com imóvel de José Jales; sul, com terrenos de Francinaldo Batista dos Santos; leste, com a rua de sua localização; e, ao oeste, com açude escondido, encravado em terreno que mede 7,33m x 20,0m = 146,60m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABO97985-DR0U. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de Junho de 2015. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /2-9694-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 01/10/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por HUMBERTO FERNANDES DE LIMA, brasileiro, solteiro, trabalhador informal, portador da Cart. de Ident. n° 2714065-2ª via-SSDS/PB e CPF 048.390.504-65, residente e domiciliado no Sítio Maracujá, 125, area rural, Município de Jardim de Piranhas/RN. Em virtude de compra feita a ANA DANTAS DA CUNHA SANTOS, brasileira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 2108531-SSP/PB e CPF 046.889.744-50, e seu cônjuge FRANCINALDO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, portador da Cart. de Ident.

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00009694**Livro 2- **AR** Folha **151V**

2000005045585-SSP/CE e CPF 053.886.164-95, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Projetada, s/n, Populares, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de Catolé do Rocha-PB-prefixo 0585-1; Conforme Contrato nº 058.504.473; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABY39386-CIOW. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 01 de outubro de 2015. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

R /3-9694-Nos termos do contrato acima descrito nº 058.504.473, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência da cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 71.200,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de jursus (%) nominal: 5,004% - efetivo: 5.116%. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 01 de outubro de 2015. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

AV /0004-0009694 - Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 058.504.473, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

R/005-0009694 - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 19/03/2021, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AKO86639-T6NX; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009694**

Livro 2- **AR** Folha **152**

Brejo do Cruz, 23 de abril de 2021.

JOAO PAULO DE
OLIVEIRA:07793043499
JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Assinado digitalmente por JOAO PAULO DE OLIVEIRA:07793043499
DN: C=BR, O=CPBrasil, OU=Secretaria de Receita Federal do Brasil - RFB, CN=JPGM e-CPF A3,
OU=SEM FIRMADO, OU=11-65820001-78, CN=JOAO PAULO DE OLIVEIRA:07793043499
Razão: Eu estou aprovando este documento com minha assinatura de vinculação fiscal
Linha 252 -4903 1181 88
Port: Recez: Versão: 5.7.1

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALF13095-I5TL

Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66