



CARTÓRIO RODRIGUES
 CNPJ/MF 0922328000171
 Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
 Registradora
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

9362

Data

11/11/2014

Livro 2-

AP

Folha

171

Rubrica

G. Aranha

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AP, Matrícula N° 0009362, datado de 11/11/2014, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10m (dez metros) de frente e de fundo, por 20m (vinte metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 200,0m² (duzentos metros quadrados), localizado no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetro urbano da cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, na Quadra "A", Lote 04, à Rua José Coriolano de Andrade, Bairro Centro, limitando-se referido terreno ao norte, com terrenos livres; sul, com a rua de sua localização; e, ao leste e oeste, com terrenos de José Forte da Cunha".

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB;

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em data de 11.12.2003, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 11 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /1-9362-Nos termos da Escritura Pública de Doação, passada em 10/11/2014, nestas Notas, no Livro 140, às fls. 115/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCINALDO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado à Rua Conego José Viana, n° 107, Bairro Manoel Forte Maia, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 053.886.164-95. Em virtude de Doação feita a pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB, acima qualificada; pelo preço de 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Sem condições. O referido é verdade; dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 11 de novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/2-9362-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Francinaldo Batista dos Santos, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2014/000000061, emitido em 05/08/2014, Carta de Habite-se n° 058/2014, emitida em 06/11/2014 e CND da Receita Federal, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, forro de gesso, localizada à Quadra "A", Lote 04, Rua José Coriolano de Andrade, n° 115, Bairro Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda na frente, uma sala de estar, três quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço, com área construída de 84,50m² (oitenta quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, com terrenos livres; sul, com a rua de sua localização; e, ao leste e oeste, com terrenos de José Forte da Cunha, encravado em terreno que mede 10m x 20m = 200m²".

Brejo do Cruz-PB, 21 de Novembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /3-9362-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo

Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 19/12/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ANTÔNIA AGUIVANIA DANTAS JALES, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 002559114-SEDS/RN e CPF 060.718.464-71, residente e domiciliada à Rua João Amâncio Pires, s/n, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a FRANCINALDO BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, servidor público estadual, portador da Cart. de Ident. 2000005045585-SSP/CE e CPF 053.886.164-95, e seu cônjuge ANA DANTAS DA CUNHA SANTOS, brasileira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 2108531-SSP/PB e CPF 046.889.744-50, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua José Bento da Silva, 35, Bairro Manoel Forte Maia, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de São Bento-PB, prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.313; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 19 de dezembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /4-9362-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.313, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 70.491,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 19 de dezembro de 2014. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/5-9362 - Proceder-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.403.313, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 17 de outubro de 2018. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/6-9362 - Proceder-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 18/07/2018, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AGV36309-9AOR; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 17 de outubro de 2018. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

AV/7-9362-Vide Continuação no Livro 2-BA, às fls. 070. Dou fé. A
Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/8-9362 Nos termos do requerimento datado de 21/01/2019, assinado por João Batista de Avila Borges - Gerente de Relacionamento, a requerimento do BANCO BRASIL S/A, e Termo de Quitação por extinção da dívida garantida por Alienação Fiduciária, procede-se a presente averbação para constar que em consequência da consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula para o nome da credora fiduciária, a dívida foi extinta decorrente do CONTRATO DE **VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL**, A PRESTAÇÃO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA, uma vez que leilões realizados em 26/11/2018 e 27/11/2018, foram negativos, ficando assim extinto o debito do R-3-9362 e R-4-9362 acima descrito, nos termos do § 5º do Art. 27 da Lei 9.514/97. O referido é verdade. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AIK37864-RES3. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 26 de junho de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Geovania Aranha da Silva Araújo, Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de março de 2022.

Geovania Aranha da Silva Araújo
GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis



Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de inteiro Teor
AMO05730-HHMN

Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 54,14
FARPEN: 1,52 FEPJ: 11,93 MP: 1,57