



CARTÓRIO RODRIGUES
 CNPJ/MF 09223280000171
 Brejo do Cruz
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO
 Registradora
 GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO
 Substituta
 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula	9726	Data	20/07/2015
Livro	2- AR	Folha	192
		Rubrica	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AR, Matrícula N° 0009726, datado de 20/07/2015, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM terreno próprio para construção, medindo 10,0m (dez metros) de frente e de fundo, por 21,0m (vinte e um metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 210,0m² (duzentos e dez metros quadrados), localizado no imóvel rural denominado "Boa Vista", atualmente alcançado pelo perímetro urbano da cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, à Rua Francisco de Oliveira Franco, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, limitando-se referido terreno ao norte, com imóvel de Erasmo da Silva; sul, com imóvel de Damião Azevedo Filho; leste, com o imóvel de Rita dos Santos; e, ao oeste, com a rua de sua localização".

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DE BREJO DO CRUZ-PB - CNPJ 08.920.126/0001-96, com sede à Rua Cônego José Viana, n° 107, Centro, Belém de Brejo do Cruz-PB.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AG, fls. 96, sob n° R-1-5748, em data de 11.12.2003, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 20 de Julho de 2015. O Escrevente -KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

=====

R-1-9.726: Nos termos da Escritura de Doação, passada em 15/07/2015, nestas Notas, no Livro 140, às fls. 158/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público, residente e domiciliado à Rua Maria Terezinha de Jesus, s/n, Bairro Francisco Lacerda da Cunha, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, portador do CPF 008.959.744-36 e Cart. de Ident. 2.108.145-SSP/PB. Em virtude de doação feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM DO BREJO DO CRUZ-PB, acima qualificada; pelo preço de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Sem condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ABT39793-4Z4X Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 20 de Julho de 2015. O Escrevente - KAL MAX RODRIGUES PAIVA.

=====

AV/2-9726 - Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Françuildo Maia da Silva Santos, acima qualificado, acompanhado de Alvará de Construção n° 2015/00043, emitido em 01/01/2015, Carta de Habite-se n° 084/2015, emitida em 27/07/2015 e CND da Receita Federal CEI n° 51.231.55691/64, emitida em 30/07/2015, para constar que o mesmo construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta de telhas, forrada com gesso, piso de cerâmica, localizada na Rua Francisco de Oliveira Franco, n° 445, Bairro Francisco L. da Cunha, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, contendo: uma varanda abrigo na frente, uma sala/estar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, uma cozinha e uma área de serviço, com uma área construída de 80,19m² (oitenta metros e dezenove centímetros quadrados), limitando-se ao Norte, com imóvel de Erasmo da Silva; ao Sul, com imóvel de Damião Azevedo Filho; ao Leste, com o imóvel de Rita dos Santos; e, ao Oeste, com a rua de sua localização, encravado em terreno que mede 10,00m de frente e de fundo, por 21,00m de extensão em ambas as laterais = 210,00m²". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO - AAV86469-0ML3. Dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00009726**Livro 2- **AR** Folha **192V**

Brejo do Cruz-PB, 30 de Julho de 2015. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

R /3-9726-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária, passada em 01/10/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por SUSIANE VIANA DA SILVA, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 3689702-SSDS/PB e CPF 099.319.694-23, residente e domiciliada à Rua Heleno Tome Gomes, s/n, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a FRANÇUILDO MAIA DA SILVA SANTOS, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, portador do CPF 008.959.744-36 e Cart. de Habilitação 5260811505-DETRAN/PB, residente e domiciliado à Rua Venâncio C. Linhares, nº 175, Centro, na Cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade São Bento-PB-prefixo 1134-7; Conforme Contrato nº 113.403.704; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 87.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO -ABY39385-YLTD. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 01 de outubro de 2015. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

=====

R /4-9726-Nos termos do contrato acima descrito nº 113.403.704, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 87.000,00; valor da dívida R\$ 69.591,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 01 de outubro de 2015. O Escrevente-Kal Max Rodrigues Paiva.

=====

AV/005-0009726 - Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 13.403.704, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

R /0006-0009726 - Procede-se a este Registro de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 19/03/2021, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AKO86640-1MLZ; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00009726**Livro 2- **AR** Folha **193**

Brejo do Cruz-PB, 21 de abril de 2021. O Escrevente - João Paulo de Oliveira.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 23 de abril de 2021.

JOAO PAULO DE OLIVEIRA:07793043499
JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
 Escrevente Autorizado(a)

Assinado digitalmente por JOAO PAULO DE OLIVEIRA:07793043499
 DN: C=BR, O=Secretaria de Registro e Tabelas de Brejo do Cruz - PFB, OU=CFR - CPF
 AS=OL-EM BRANCO, OU=17184332000176, CN=JOAO PAULO DE OLIVEIRA:07793043499
 Razão: Este texto aprovando este documento com minha assinatura de vinculação legal
 Localização: sua localidade de assinatura aqui
 Data: 2021.04.23 18:48:50
 Faith Reader Versão: 9.7.1

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
 SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
 Certidão de Inteiro Teor
ALF13096-QDPX

Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
 Emolumentos R\$: 50,24
 FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66