



**CARTÓRIO RODRIGUES**  
 CNPJ/MF 0922328000171  
 Brejo do Cruz  
**MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO**  
 Registradora

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

**10267**

Data

**22/04/2016**

Livro

**2 -**

**AU**

Folha

**184**

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
 -----

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2AU, Matrícula N° 0010267, datado de 22/04/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL:** "UM Terreno urbano próprio para construção, medindo 7,60m (sete metros e sessenta centímetros) de frente e de fundo, por 18,0m(dezoito metros) de extensão em ambas as laterais, perfazendo uma área total de 136,80m<sup>2</sup>(cento e trinta e seis metros e oitenta centímetros quadrados), localizado à Rua José Eloi de Oliveira, nesta Cidade, limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; leste, com terrenos de Germano Rodrigues de Melo; e ao oeste, com terreno de Eliene Soares Alves"

PROPRIETÁRIO: NELGIVAN ALVES SOARES, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do CPF 065.999.374-03 e Cart. de Ident. 002.403.864-SSP/RN, residente e domiciliado à Rua José Dutra de Oliveira, n° 40, Centro, nesta Cidade;

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-AR, fls.076, sob R-1-9625, em data de 20/05/2015, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 22 de abril de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /1-10267-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada em 20/04/2016, nestas Notas, no Livro 147, às fls. 012/verso, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ELIENE SOARES ALVES, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora do CPF 030.156.044-73 e Cart. de Ident. 1.593.521-SSP/PB, residente e domiciliada à Rua José Dutra de Oliveira, 40, Centro, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a NELGIVAN ALVES SOARES, acima qualificado; pelo preço de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Sem Condições. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ADC89509-WEZS. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de abril de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/2-10267-Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Eliene Soares Alves, acima qualificada, acompanhado de Alvará de Construção n° 0016/2016, Inscrição 01080590005000, emitido em 24/02/2016, Carta de Habite-se n° 0039/2016, Inscrição 01080590005000, emitida em 13/04/2016, CND-CEI n° 51.235.48988/60, emitida em 20/04/2016 da Receita Federal e RRT Simples n°s 0000004386298 e 0000004386252, assinado pelo técnico responsável Vinicius Medeiros Silveira-Registro Nacional 146857-0, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, forro de gesso, piso de cerâmica, localizada à Rua José Eloi de Oliveira, n° 1165, Centro, nesta Cidade, contendo: um terraço na frente, uma sala, um hall, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha e área de serviço, com uma área construída de 87,00m<sup>2</sup> (oitenta e sete metros quadrados), limitando-se ao norte, com a rua de sua localização; sul, com terrenos de Nelgivan Alves Soares; leste, com terrenos de Germano Rodrigues de Melo; e ao oeste, com terreno de Eliene Soares Alves, encravado em terreno que mede 7,60m de frente e de fundo, por 18,0m de extensão = 136,80m<sup>2</sup>". SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ACT11115-NVZC. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 22 de abril de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

**CONTINUA NO VERSO**

=====  
 R /3-10267-Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 24/08/2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por DAMIÃO ELIAS DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador de construção civil, portador da Cart. de Ident. 2547496-SSP/PB e CPF nº 038.600.674-19, residente e domiciliado à Rua Urbano Maia, nº 122, Barragem, nesta Cidade. Em virtude de compra feita a ELIENE SOARES ALVES, brasileira, solteira, trabalhadora informal, portadora da Cart. de Ident. 1.593.521-SSP/PB e CPF 030.156.044-73, residente e domiciliada à Rua Teodora Maria da Conceição s/n, Três Meninas, nesta Cidade; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na Cidade de Catolé do Rocha/PB-prefixo 0585-1; Conforme Contrato nº 058.504.919; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 90.000,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-ADM79930-5EC7. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de agosto de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /4-10267-Nos termos do Contrato acima descrito nº 058.504.919, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao BANCO DO BRASIL S.A., agência na Cidade de Catolé do Rocha-PB, em Garantia Fiduciária no valor de R\$ 90.000,00; valor da dívida R\$ 72.000,00; valor da venda R\$ 90.000,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 450,00; prazos em meses de amortização 361, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 - efetivo: 5,116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida Cédula. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 25 de agosto de 2016. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/5-10267 Nos termos do acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, nº 058.504.919, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

R /6-10267 -Nos termos do acordo com requerimento feito pelo Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 24/06/2020, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97 para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO **IMÓVEL** em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF, foi recolhido ITBI de 2% sob o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Conforme guias de pagamentos sob nºs: 3854908 e 3854907. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO-AKD64428-QBDI. conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 10 de setembro de 2020. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos,.

Eu, \_\_\_\_\_, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 29 de setembro de 2020.

\_\_\_\_\_  
MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba  
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B  
Certidão de Inteiro Teor  
**AKK76656-7EJU**

Confira os dados do ato em:  
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 49,08  
FARPEN R\$: 1,37 FEPEJ R\$: 12,27