



REGINA COELI

Serviço Notarial e Registral

Regina Coeli Rodrigues da Silva - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.666

UM TERRENO MEDINDO 9,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 180,0M²., CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM A RUA PROJETADA; AO SUL, LESTE E OESTE, COM TERRENOS DA ORA OUTORGANTE VENDEDORA; SITUADA NA "FAZENDA SÃO MARCOS 2", ZONA URBANA DESTA MUNICÍPIO. PROPRIETÁRIO: MSX CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME., INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 09.305.384/0001-25, NESTE ATO REPRESENTADA NESTE ATO POR ANTÔNIO CARLOS DI FILIPPI, BRASILEIRO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 314.425.877-68 E DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB O Nº 40565-DCREARJ., RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. HILDEBRANDO DE ARAÚJO GOES, Nº 55, BL 3, AP 804, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO-RJ., ERALDO GOMES DE SÁ, BRASILEIRO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 331.501.337-34, RESIDENTES NESTA CIDADE E NA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS RAMOS-PB., E JOSÉ MARINHO DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 421.914.594-04. REGISTRO ANTERIOR: REG. Nº 5, DA MATRICULA Nº 2204, AS FLS. 25V, DO LIVRO 2-E-REGISTRO GERAL, NO REGISTRO IMOBILIARIO DESTA COMARCA.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-001-009666-. PROTOCOLO Nº 17266. ITABAIANA, 27.05.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTORIO, POR NOVA VIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 05 DE FEVEREIRO DO CORRENTE ANO, PARA CONSTAR QUE NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI CONSTRUÍDA DA CASA Nº 73, SITUADA À RUA: PROJETADA III, BAIRRO JUSTINO CABRAL DE MELO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO DE FRENTE UM (01) PORTA E DOIS (02) JANELÕES, DO LADO ESQUERDO UMA (01) JANELA, UMA (01) SALA, DOIS (02) QUARTOS, UM (01) WC SOCIAL, UMA (01) COZINHA, UMA (01) ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO COM A CASA Nº 69, LADO ESQUERDO, COM A RUA PROJETADA, MEDINDO 6,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 7,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 48,75M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 180,00M², COM O VALOR VENAL DE R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 27 DE MAIO DE 2014.

AV-002-009666-. PROTOCOLO Nº 17266. ITABAIANA, 27.05.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTORIO, POR NOVA VIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 05 DE FEVEREIRO DO CORRENTE ANO, PARA CONSTAR QUE NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA FOI CONSTRUÍDA DA CASA Nº 73, SITUADA À RUA: PROJETADA III, BAIRRO JUSTINO CABRAL DE MELO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO DE FRENTE UM (01) PORTA E DOIS (02) JANELÕES, DO LADO ESQUERDO UMA (01) JANELA, UMA (01) SALA, DOIS (02) QUARTOS, UM (01) WC SOCIAL, UMA (01) COZINHA, UMA (01) ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO COM A CASA Nº 69, LADO ESQUERDO, COM A RUA PROJETADA, MEDINDO 6,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 7,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 48,75M², EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 180,00M², COM O VALOR VENAL DE R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE MAIO DE 2014.

DATA: 29 DE JULHO DE 2014.

R-003-009666-. PROTOCOLO Nº 17.411. ITABAIANA, 29.07.2014. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS Nº 320.406.755, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA A KAROLAYNE FLAVIA MELO DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 073.248.374-33, RESIDENTE NETA CIDADE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 29 DE JULHO DE 2014.

DATA: 29 DE JULHO DE 2014.

R-004-009666-. PROTOCOLO Nº 17.412. ITABAIANA, 29.07.2014. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR,

Emittido por: JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA

Av. José Silveira, 70, Centro - Itabaiana - PB - CEP: 58.360-000 - Fone: (83) 3281.1270

COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS Nº 320.406.755, OS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA AO BANCO DO BRASIL S/ - AGÊNCIA DA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 59.379,00 (CINQUENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS), A SER PAGO EM 361 PARCELAS MENSAIS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 10.09.2014, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 29 DE JULHO DE 2014.

DATA: 6 DE JANEIRO DE 2020.

R-005-009666-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 19/12/2019, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTES OFÍCIO SOB Nº 021904, BANCO DO BRASIL, NOME FANTASIA BANCO DO BRASIL SA, CNPJ 00.000.000/0001-91, SITUADO(A) NA RUA PRAÇA EPITACIO PESSOA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PORTADOR(A) DO CPF 001.470.296-78, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A KAROLYNE FLAVIA MELO DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DO CPF 073.248.374-33, RESIDENTE E DOMICILIADA NA CIDADE TABAIANA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL. GUIA DE ITBI Nº 000127/2019. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIÁRIA, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA EM 25/09/2019. SELO DIGITAL: AJM92561-5E5G. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 6 DE JANEIRO DE 2020.

Itabaiana - PB, 10 de Fevereiro de 2020

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA
OFICIALA

REGINA COELI
Serviço Notarial e Registral

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE ITABAIANA
Av. José Silveira, 70 - Centro - Fone: (83) 3281-4270
Regina Coeli Rodrigues da Silva - Titular

REGISTRO DE IMOVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Itabaiana-PB, 10/02/2020 09:51:16
Regina Coeli Rodrigues da Silva - Titular
EMDL:R\$ ****67,48 FARPEN:R\$ **1,37 FEPJ:R\$ *13,47 ISS:R\$0,00
COD. CONTROLE: 2020-000060
SELO DIGITAL: AJR51106-9LSC
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA
OFICIALA DA TABELIA
DE IMOVEIS DE TITULOS
E DOCUMENTOS
ITABAIANA - PARAIBA