

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 47.245

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COM LAJE E COBERTA DE TELHAS, EDIFICADA NO LOTE 15 DA QUADRA 07, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 159, DO LOTEAMENTO DENOMINADO "PRIVE AEROPORTO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 360,00M² (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 199,80M², QUE APRESENTA AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 04, CONSTITUÍDA DE: SALA ÚNICA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, ÁREA DE SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUBO FRONTAL, COM 49,95M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CORRESPONDENTE A UMA FRACÇÃO DE 25,00% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 199,80M², LIMITANDO-SE AO NOROESTE COM O LOTE 13, AO SUDESTE COM O LOTE 17, AO NORDESTE COM A CASA 03 E AO SUDOESTE COM O LOTE 16, SOB O NO. 15 DA QUADRA 07, LOTEAMENTO DENOMINADO PRIVE AEROPORTO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: W4 CONSTRUTORA LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11715898/0001-09, ENDEREÇO: MANGABEIRA, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE SETEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 23 DE SETEMBRO DE 2015.

AV-01-047245-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 SETEMBRO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 14 DE JULHO DE 2015, ASSINADO PELO SR. JOSÉ EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND SOB N. 002562015-88888026 - CEI - 51.227.52026/72, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 18 DE SETEMBRO DE 2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 16 DE MARÇO DE 2016, ONDE NELA CONSTA QUE A ÁREA RESIDENCIAL DA OBRA NOVA E DE 199,80M² (CENTO E NOVENTA E NOVE VIRGULA OITENTA METROS QUADRADOS) CONSTANDO AINDA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E QUE A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADOS. SELO DIGITAL ABZ97271-R3HA CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2018.

AV-002-047245-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 18/04/2017, EMITIDO POR REPRESENTANTE DA EMPRESA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 055347, EM CONFORMIDADE COM A CÓPIA DO ATO DA PRIMEIRA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA W4 CONSTRUTORA LTDA ME, JUNTAMENTE COM O DEVIDO REQUERIMENTO QUE FICAM ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA, PARA CONSTAR QUE A SOCIEDADE LIMITADA, DENOMINADA, W4 CONSTRUTORA LTDA, PASSA A SER: W4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, COM SEDE NA JOSEFA TAVEIRA, Nº 141, A, MANGABEIRA, JOÃO PESSOA, PARAÍBA, CEP: 58055-000, COM NIRE 25200520009, DESPACHO EM 22 DE MARÇO DE 2010, CNPJ 11.715.898 /0001-09. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 23 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2018.

R-003-047245-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 327.708.785, DOCUMENTO DATADO DE 27/03/2018, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 055203, ALYSSON DA SILVA FERREIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SUPERVISOR, PORTADOR DO(A) RG 3992830, EXPEDIDO(A) POR SDDS-PB EM 19/03/2014, CPF 115.088.574-23, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA MILTON SANTA CRUZ, 54-A, MANGABEIRA, EM JOÃO PESSOA-PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A W4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ 11.715.898/0001-09, SITUADO(A) NA RUA JOSEFA TAVEIRA, Nº 141-A, MANGABEIRA, JOÃO PESSOA PB., NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR JOSÉ WHANDERSON CHAGAS DE CARVALHO, PORTADOR(A) DO CPF 008.642.894-21; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A W4 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, DEVIDAMENTE QUALIFICADA NO CONTRATO Nº 327.708.785, PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS SEGUINTE VALORES: RECURSOS PRÓPRIOS DO COMPRADOR: R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS); RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO: R\$ 14.763,00 (QUATORZE MIL E SETECENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR: R\$ 85.237,00 (OITENTA E CINCO MIL E DUZENTOS E TRINTA E SETE REAIS). VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME GUIA DO ITBI - DOCUMENTO Nº 000031356. INSCRIÇÃO VINCULADA AO IMÓVEL: 090570469000004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 23 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 23 DE ABRIL DE 2018.

R-004-047245-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PUBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENACAO FIDUCIARIA 327.708.785, DOCUMENTO DATADO DE 27/03/2018, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 055203, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 ,NO VALOR DE R\$ 85.237,00 (OITENTA E CINCO MIL E DUZENTOS E TRINTA E SETE REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA, NO VALOR TOTAL DE R\$ 502,87 (QUINHENTOS E DOIS REAIS E OITENTA E SETE CENTAVOS), EM 10 DE MAIO DE 2018, TENDO A SEGUINTE TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL 5.496% E EFETIVA 5,641%. O VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO CORRESPONDE A R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS) E O PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO VENCIDO E NÃO PAGO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 23 DE ABRIL DE 2018.

DATA: 11 DE NOVEMBRO DE 2019.

AV-005-047245-PROCOLO (LIVRO 1) N.º 058793 - PROCOLO (SERVENTIA) - 2019-06208 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 23 DE SETEMBRO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ALYSSON DA SILVA FERREIRA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O Nº DE ORDEM R-003, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33526) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.305,01 (TRÊS MIL, TREZENTOS E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0905704690000004. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 11 DE NOVEMBRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 27 de Maio de 2020

Thaís Mayer G. de Lemos

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Thaís Mayer Gomes de Lemos
Escrivente

Thaís Mayer Gomes de Lemos
Escrivente



2º OFÍCIO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA

TABELA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA

RUA S. OLÍMPIA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 - cartorioangelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-001565

Santa Rita - PB. 27/05/2020 10:22:05

EMOL: R\$466,13 FEPJ: R\$113,22 FARPEN: R\$441,33 ISS: R\$44,32

Seio Digital: AJT10410-03A8

Confira a autenticidade em <https://seiodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Thaís Mayer G. de Lemos
Thaís Mayer Gomes de Lemos
Escrivente