

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 44.989

IMOVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 360,00M2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS), CONSTITUIDA DE: TERRACO, SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUITE, WC SOCIAL, COZINHA E AREA DE SERVICIO, COM 64,60M2 DE AREA CONSTRUIDA; 55,40M2 DE AREA COMUM DESCOBERTA, 120,00M2. COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 03 DA QUADRA 7-A, NO MUNICIPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMOVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: JULIANO DANIEL EVANGELISTA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO COMERCARIO, CPF: 096065374-04, IDENTIDADE: 3691255 PB, ENDERECO: PORTAL DO SOL, EM JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE FEVEREIRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 2 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-01-044989-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO. EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMOVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 FEVEREIRO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO PARA CONSTAR A EDIFICACAO ACIMA, POR CONSTRUCAO PROPRIA, TENDO GASTO NA MESMA A IMPORTANCIA DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), CONFORME PROJETO DE CONSTRUCAO RESIDENCIAL, ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 14 DE JANEIRO DE 2015, ASSINADO PELO DR. JOSE JULIAN LACERDA ALMEIDA - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND, 000242015-88888097, CEI N 51.228.66097/64, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 29 DE JANEIRO DE 2015, COM VALIDADE ATE O DIA 28 DE JULHO DE 2015, ONDE NELA CONSTA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E QUE A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE ENCONTRA-SE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES APRESENTADAS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: AAW06662-1096. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 20 DE ABRIL DE 2015.

R-02-044989-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 17 ABRIL DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ALINE PEREIRA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO DOMESTICA, CPF: 104334634-14, IDENTIDADE: 3820075 - PB, ENDERECO: B. POPULAR, EM SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 20 DE ABRIL DE 2015.

R-03-044989-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 17 ABRIL DE 2015, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04. PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 88.000,00 (OITENTA E OITO MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/05/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 20 DE ABRIL DE 2015.OFICIAL.

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

AV-004-044989-PROTÓCOLO (SERVENTIA) - 2019-06214 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR, COM BASE NOS TERMOS CONSTANTES NO INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, DE Nº 402.001.168, EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03, DESTA MATRÍCULA, QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM R-03: "CAIXA ECONOMICA FEDERAL AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO R MIGUEL COUTO 221CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04", LEIA-SE: BANCO DO BRASIL S/A, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 01, BLOCO G, LOTE A, BRASILIA-DF, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, POR SUA AGÊNCIA SITUADA NA RUA TREZE DE MAIO, S/N, CENTRO, JOÃO PESSOA. CERTIFICA-SE, TAMBÉM, QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRITIVO DO IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PROPRIO", LEIA-SE: CASA 01, LOCALIZADA NA ZONA URBANA, À RUA VEREADOR SEVERINO RODRIGUES, Nº 242, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO BRANCO, EDIFICADO NO LOTE 03, DA QUADRA 07-A, DO LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI, SANTA RITA/PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelada e Oficiala em Exercício

DATA: 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

AV-005-044989-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 058789 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-06214 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 23 DE SETEMBRO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ALINE PEREIRA, QUALIFICADA NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 33531) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.305,01 (TRÊS MIL, TREZENTOS E CINCO REAIS E UM CENTAVO). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0703700340000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 09 de Junho de 2020

Patricia Franca

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelada e Oficiala em Exercício



2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • SANTA RITA • PARAÍBA
TABELA: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3329-3555 / (31) 3033-9774 • cartorioangelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-001692
Santa Rita - PB. 09/06/2020 13:19:26
EMOL: R\$**66,13 FEPJ: R\$*13,22 FARPEN: R\$**1,33 ISS: R\$**3,32
Seio Digital: AJT10621-2P3T
Confira a autenticidade em <https://selodigita.tjpb.jus.br>
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Franca
Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelada e Oficiala em Exercício