

matrícula

14612

ficha

1

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1977.

UNIDADE AUTONOMA:- APARTAMENTO Nº 11, do 1º andar do EDIFÍCIO ATENAS, à Rua José Maria Lisboa nº 1060, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área privativa de 285,4500m², a área comum de 87,6940m², totalizando a área construída de 373,1440m², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,133% do terreno. O EDIFÍCIO ATENAS, acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 9893 deste Cartório.

PROPRIETÁRIA:- SILVANA SILVESTRI ASSAD, do lar, italiana, assistida de seu marido ELIAS ASSAD JUNIOR, industrial, brasileiro, casados no regime da separação de bens, conforme pacto ante nupcial registrado sob nº 466 no 6º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, domiciliados nesta Capital (RG para estrangeiro nº 2.036.425-SP e 644.978-SP e CPF 078.233.808-97).

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. nºs 32.551 no L.3-AF, 42.489 no L.3-AL, 49.824 no L.3-AP, R.2 nas matrículas 8640 e 8641, e R.9 e 10 na matrícula nº 9893.

Contribuinte nº 014.020.0157-6

O OFICIAL SUBSTITUTO

Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-14612. EM 28/SETEMBRO/1977. Conforme inscrição nº 573 no L.4, feita em 1º de junho de 1945, nos termos da escritura de 29 de maio de 1945, do 22º Cartório de Notas desta Capital, foi instituída por Leonel Tinoco e sua mulher Leonor Bittencourt Tinoco, servidão perpétua e gratuita em favor da The São Paulo Tramway Light and Power Company Limited, - atualmente denominada Light - Serviços de Eletricidade S/A., em toda a área e extensão da Rua Particular que começa na Rua José Maria Lisboa, tendo 8,65m de largura por 44,50m de

(continua no verso)

matrícula

14612

ficha

1

Verso

comprimento, até o ponto onde encontra outra rua que se estende para os dois lados da rua antes descrita, tendo a largura de 10,00m e comprimento total de 67,30m, existindo em ambas as extremidades dessa rua uma praça com 12,00m de largura por 12,00m de comprimento, para que nessas ruas e praças referidas sejam colocados postes destinados à sustentação de fios condutores de energia elétrica, podendo a credora por si, seus prepostos e sucessores, efetuar nas mesmas todos e quaisquer serviços de construção, reforma ou fiscalização necessários ao fornecimento de energia elétrica, independentemente de qualquer autorização, formalidade ou indenização.

Averbado por

Sueko Shiwa
Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.2-15612. EM 28/SETEMBRO/1977. Por escritura de venda e compra e hipoteca de 23 de setembro de 1977, lavrada no 24º Cartório de Notas desta Capital, L. 1920, fls. 94, a proprietária VENDEU o imóvel a EVERALDO DA SILVA ALVES SENA, administrador de empresas, e sua mulher VERA LUCIA DE AZEVEDO SENA do lar, domiciliados nesta Capital, (RG 686.867-RJ e nº 11.347.692-SP e CPF 044.366.287-87), pelo preço de Cr\$ Cr\$1.789.155,00.

Registrado por

Sueko Shiwa
Sueko Shiwa - Esc. Aut.

R.3-15612. EM 28/SETEMBRO/1977. Pela escritura referida no R.1, Everaldo da Silva Alves Sena e sua mulher Vera Lucia de Azevedo Sena, HIPOTECARAM o imóvel a CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital, (CGC nº 43.073.394/0001), para garantia da dívida do valor de Cr\$ Cr\$748.300,00, pagável no prazo de 10 anos, por meio de 120 prestações mensais, consecutivas e reajustáveis, a primeira

(continua na ficha 2)

matrícula

14612

ficha

2

São Paulo, 28 de SETEMBRO de 1977.

delas do valor de Cr\$12.069,08 equivalente na data do título a 56,45033 UPCs do BNH, com vencimento a 22 de outubro de 1977, com juros de 10% ao ano, pela Tabela Price, multa de 10% e com as demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título.

Registrado por

Sueko Shiwa

Sueko Shiwa - Esc. Aut.

AV.4-14612. EM 27/JULHO/1981. Fica averbado o cancelamento da hipoteca do R.3-14612, do valor atual de Cr\$2.261.049,73, em virtude de quitação e autorização da credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A., no instrumento particular de quitação de 06 de julho de 1981, passado em S. Caetano do Sul.

Averbado por

Sueko Shiwa Yokota

Sueko Shiwa Yokota - Esc. Aut.

AV.5-14612. EM 16/MARÇO/1982. Fica averbado que o imóvel desta matrícula foi tributado pela Prefeitura Municipal desta Capital através do contribuinte nº 014.020.0187-8, conforme prova a notificação-recibo do imposto predial para o exercício de 1982; averbação autorizada na escritura de 21 de dezembro de 1981, do 6º Cartório de Notas desta Capital, L. 1860, fls. 2.

Averbado por

Maria do Carmo Mendes
Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.6-14612. EM 16/MARÇO/1982. Por escritura de venda e compra de 21 de dezembro de 1981, lavrada no 6º Cartório de Notas desta Capital, L. 1860, fls. 2, Everaldo da Silva Alves Sena e sua mulher Vera Lucia de Azevedo Sena, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, brasileiros, ele administrador de empresas, RG. nºs 686.867-RJ. e 13.128.974-SP., ela do lar, RG. 11.347.692-SP. e 2.248.120-

(continua no verso)

matrícula

14612

ficha

2

verso

RJ., inscritos no CPF. 044.366.287-87, domiciliados nesta Capital, **VENDERAM** o imóvel a **BERNARDO BEER** e sua mulher **YARA ILMA GOTTLIEB BEER**, casados no regime da separação obrigatória de bens antes da Lei 6.515/77 (artigo 258 e seus parágrafos do Código Civil Brasileiro), brasileiros, do comércio, RG. nºs 2.187.940-SP. e 3.211.410-SP., CPF. 016.66835820 e 219.389.708-53, respectivamente, domiciliados nesta Capital, pelo preço de **€\$2.728.800,00**. Valor venal do imóvel e das vagas nºs 5-G, 29-P e 30-G do mesmo edifício 1982: **€\$12.415.793,00**.

Registrado por


Maria do Carmo Mendes - esc. aut.

R.7-14612. Em 16/ABRIL/2009. Por escritura de 18/03/2009, lavrada no 12º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, às páginas 367/371 do livro 2574, prenotada sob nº 229518, em 27/03/2009, Bernardo Beer e sua mulher Yara Ilma Gottlieb Beer, empresários, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua José Maria Lisboa nº 1060, apartamento nº 11, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a **AGOSTINHO DE ALMEIDA E SILVA NETO**, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 5.202.243-SSP/SP, CPF/MF nº 932.612.508-44, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Rua José Maria Lisboa nº 1020, casa nº 17, pelo preço de **R\$700.000,00**. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2009, **R\$553.343,00**, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 14613, 14614 e 14615.

Registrado por


Simone Cristina Rosada - Escrevente

> AV.8-14612. Em 04/OUTUBRO/2013. Do mandado nº 8201.2013.02280,
 (continua na ficha 3)

uy

matrícula
14612

ficha
3

expedido em 19/06/2013, por Eliana Peron Garcia Cargano, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Federal Fiscal da 1ª Subseção Judiciária em São Paulo, extraído da execução fiscal nº 0008924-54.2003.403.6182 (antigo 2003.61.82.008924-4), movida pelo INSS/Fazenda Nacional contra Agostinho de Almeida e Silva Neto, qualificado no R.7-14612, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** e nomeado depositário o executado.

Valor da dívida para efeito de penhora, R\$3.469.976,43 (em 12/06/2012).

Prenotação nº 280592, de 20/09/2013.

Averbado por *Simone Cristina Rosada*
Simone Cristina Rosada - Escrevente

PENHORA

AV.9-14612. 1º/ABRIL/2016. Da certidão para averbação de penhora expedida em 28/03/2016, transmitida e recebida em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Luciana Paula Marques Sertek, escrevente do **Ofício de Execuções Fiscais Municipais** desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução fiscal, ordem nº 18200405, em que figuram, como exequente, São Paulo Secretaria Negócios Jurídicos, CNPJ/MF 46.392.072/0001-22, e como executado, Agostinho de Almeida e Silva Neto, CPF/MF 932.612.508-44, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 15/03/2016 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$27.783,19. Prenotação nº 302289, de 28/03/2016.

Averbado por *Simone Cristina Rosada*
Simone Cristina Rosada - Escrevente

ARROLAMENTO

AV.10-14612. 13/MAIO/2016. Promove-se a presente averbação, nos termos (continua no verso)

matrícula

14612

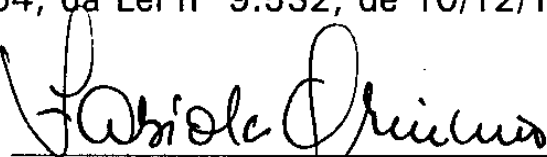
ficha

3

verso

do ofício nº 0080/2016/Sefis/DRF/SJC, expedido em 03/05/2016, assinado por Vitorino Massao Kito, da Delegacia da Receita Federal do Brasil de São José dos Campos, para constar o arrolamento dos bens do sujeito passivo **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF/MF 932.612.508-44, nos termos do § 5º do art. 64, da Lei nº 9.532, de 10/12/1997. Prenotação nº 303133, de 04/05/2016.

Averbado por

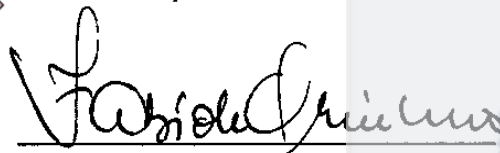

Fabíola Oricchio / escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.11-14612. 02/DEZEMBRO/2016. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF/MF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 201611.2312.00214643-IA-880, de 23/11/2016, extraído do processo nº 00013953920155020028, da 28ª Vara do Trabalho de São Paulo. Prenotação nº 307535, de 24/11/2016.

Averbado por


Flávio Henrique de Almeida
Escrevente


Fabíola Oricchio
Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.12-14612. 18/MAIO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202005.0812.01140726-IA-950, de 8/5/2020, extraído do processo nº 01588004520075020085, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº

> (continua na ficha 4)

matrícula
14612

ficha
4



339474, de 11/5/2020. Selo Digital: 1111953E13394741920156202.

Averbado por Rafael Alves Dornelles
Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.13-14612. 23/JUNHO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202006.1216.01180614-IA-120, de 12/06/2020, extraído do processo nº 00010399220145020088, da Secretaria do Juízo Auxiliar em Execução em São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 340091, de 15/06/2020. Selo Digital: 111195331340091192565720R.

Averbado por Paula de Lima Abt Saber
Paula de Lima Abt Saber
Escrevente

Claudir A. Coutinho
Claudir A. Coutinho
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.14-14612. 19/FEVEREIRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202102.1209.01488406-IA-140, de 12/02/2021, extraído do processo nº 00016141020145020021, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 348286, de 16/02/2021. Selo digital: 1111953E1348286197181021Q.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.15-14612. 13/MAIO/2021. Da certidão para averbação de penhora
(continua no verso)

matrícula

14612

ficha

4

verso

expedida em 28/4/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, por Jefferson Vieira Silva, do 37º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 1108869-12.2005.8.26.0100, em que figuram, como exequente, Condomínio Edifício Atenas, CNPJ 56.712.029/0001-50, e, como executado, **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 31/10/2018 e nomeado depositário o executado. Valor da dívida, R\$98.633,83. Prenotação nº 350559, de 28/4/2021. Selo digital: 1111953313505591981677219.

Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.16-14612. 23/JUNHO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202106.1615.01677872-IA-400, de 16/6/2021, extraído do processo nº 10000208120155020061, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 352204, de 17/6/2021. Selo Digital: 1111953E1352204198873821U.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.17-14612. 3/SETEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**,
(continua na ficha 5)

matrícula

14612

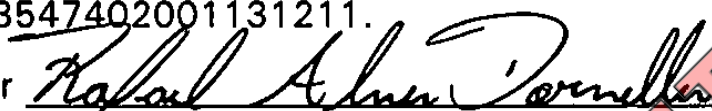
ficha

5



CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202108.2617.01789763-IA-250, de 26/8/2021, extraído do processo nº 00157002320095020033, da Secretaria da 33ª Vara do Trabalho de São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 354740, de 27/8/2021. Selo Digital: 1111953E13547402001131211.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles – escrevente

PENHORA

AV.18-14612. 29/NOVEMBRO/2021. Da certidão expedida em 25/11/2021, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Everton de Paula Silva, da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0001614-10.2014.5.02.0021, em que figuram, como exequente, Pedro Pereira Bruno, CPF 262.114.428-40 e, como executados, Ferago Produções Artísticas e Cinematográficas Ltda. CNPJ 04.606.595/0001-84, Agostinho de Almeida e Silva Neto, CPF 932.612.508-44, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 03/11/2021 e nomeado depositário Pedro Pereira Bruno. Valor da dívida, R\$298.098,48. Prenotação nº 358210, de 26/11/2021. Selo digital: 1111953E1358210201594321D.

Averbado por


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

PENHORA

AV.19-14612. 21/JANEIRO/2022. Da certidão expedida em 19/01/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Edilson Akio Otsu, da 52ª Vara
> (continua no verso)

matrícula

14612

ficha

5

verso

do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 0159500-23.2007.5.02.0052, em que figuram, como exequente, Maria da Gloria Tavares Paiva Freiria, CPF 176.679.138-70 e, como executados, **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44 e Fauzi Nagib Barbosa Barakat, CPF 125.448.828-67, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 02/12/2021 e nomeado depositário Agostinho de Almeida e Silva Neto. Valor da dívida, R\$127.151,37. Prenotação nº 360083, de 20/01/2022. Selo digital: 1111953E1360083202507522K.

Averbado por

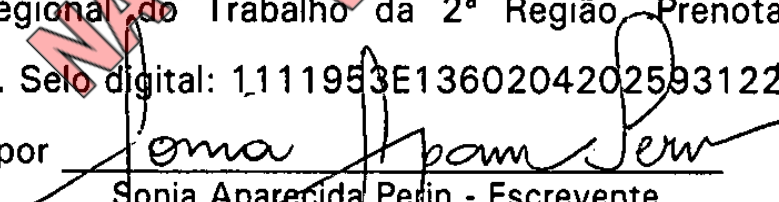


Maria Helena da Silveira Franco - Substituta

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.20-14612. 28/JANEIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202201.2110.01977141-IA-860, de 21/1/2022, extraído do processo nº 00010801820155020058, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360204, de 24/1/2022. Selo digital: 1111953E1360204202593122R.

Averbado por



Sonia Aparecida Perin - Escrevente

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.21-14612. 23/FEVEREIRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202202.1116.02008482-IA-
(continua na ficha 6)

matrícula

14612

ficha

6

210, de 11/2/2022, extraído do processo nº 00023481420145020068, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 360877, de 15/2/2022.

Selo digital: 1111953E1360877202994422T.

Averbado por


Sonia Aparecida Perin - Escrevente

PENHORA

AV.22-14612. 24/MARÇO/2022. Da certidão de penhora expedida em 18/03/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.novo.oficioeletronico.com.br>, por Eliane Mabel Damian Colman, da Secretaria da 62ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução trabalhista nº 00352002220085020062, em que figuram como exeqüente o Ministério da Fazenda, CNPJ 00.394.460/0216-53, e como executado **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 17/09/2018, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida: R\$470.475,86. Prenotação nº 361954, de 22/03/2022. Selo digital: 1111953E13619542035595220.

Averbado por


Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Evandro Ricardo Domingos de Araújo
Substituto

INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.23-14612. 11/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **Agostinho de Almeida e Silva Neto**, CPF 932.612.508-44, conforme comunicado nº 202205.0113.02122219-IA-720, de 1º/5/2022, extraído do processo nº 00001414820145020066, (continua no verso)

matrícula

14612

ficha

6

verso

do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAOPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363661, de 04/5/2022. Selo digital: 1111953E13636612042685220.


Averbado por


Simone Cristina Rosada - escrevente

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.24-14612. 24/JUNHO/2022. Do ofício expedido em 03/06/2022, pela Meritíssima Juíza da 52ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, Dra. Ana Livia Martins de Moura Leite, nos autos nº 0159500-23.2007.5.02.0052, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.19-14612. Prenotação nº 365285, de 20/06/2022. Selo Digital: 1111953E13652852049875221

Averbado por


Eliane de Almeida Santos - Substituta

PENHORA

AV.25-14612. 16/SETEMBRO/2022. Da certidão para averbação de penhora expedida em 13/9/2022, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <https://oficioeletronico.com.br>, por Jose Francisco Martins Delgado, da 68ª Vara do Trabalho desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 00023481420145020068, na qual figura, como exequente, Jose Claudio Oliveira dos Santos, CPF 286.789.088-82, e como executados, Agostinho de Almeida e Silva Neto, CPF 932.612.508-44 e Ferago Produções Artísticas e Cinematográficas Ltda., CNPJ 04.606.595/0001-84, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 23/8/2022, e nomeado depositário Agostinho de Almeida e

(continua na ficha 7)

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula
14612

ficha
7

Silva Neto. Valor da dívida, R\$54.485,13. Prenotação nº 368565, de 13/9/2022. Selo digital: 1111953E1368565206818022X.

Averbado por

Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

PENHORA

AV.26-14612. 3/ABRIL/2023. Da certidão de penhora expedida em 27/03/2023, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Thais Caroline de Moraes Sebastiao, da 61ª Vara do Trabalho de São Paulo, extraída dos autos de execução trabalhista nº 1000020-81.2015.5.02.0061, em que figuram como exequente, Adriana de Lima Porto, CPF 412.319.758-22, e como executados, Ferago Produções Artísticas e Cinematográficas Ltda., CNPJ 04.606.595/0001-84, NPN Produções Artísticas Cinematográficas Ltda., CNPJ 64.600.257/0001-67, A/W Produções Artísticas e Cinematográficas Ltda., CNPJ 03.446.673/0001-68, Agostinho de Almeida e Silva Neto, CPF 932.612.508-44, e Agofer Ltda., CNPJ 04.580.549/0001-53, consta que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** em 24/05/2022, e nomeado depositário o executado Agostinho de Almeida e Silva Neto. Valor da dívida: R\$96.100,00. A penhora abrange os imóveis matriculados sob os nºs 14612, 14613, 14614 e 14615. Prenotação nº 374883, de 28/03/2023. Selo Digital: 1111953916000003748830235

Averbado por

Eliane de Almeida Santos - Substituta

CANCELAMENTO DE PENHORA

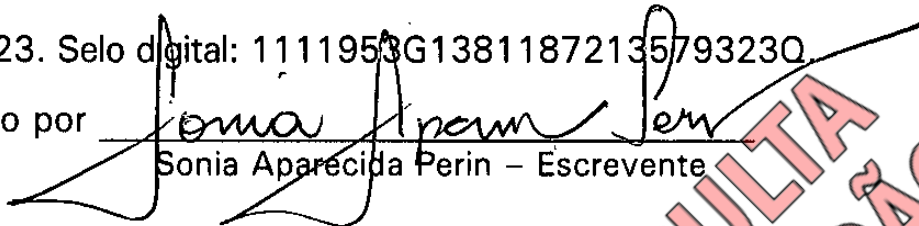
AV.27-14612. 19/OUTUBRO/2023. Do mandado expedido em 22/8/2023, por
(continua no verso)

matrícula
14612

ficha
7
verso

ordem do Meritíssimo Juiz, Doutor Higinio Cinacchi Júnior, da 1ª Vara Federal de Execuções Fiscais da Subseção Judiciária de São Paulo, extraído dos autos nº 0008924-54.2003.4.03.6182, promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.8-14612. Prenotação nº 381187, de 3/10/2023. Selo digital: 1111953G13811872135793230

Averbado por


Sonia Aparecida Perin – Escrevente

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br