

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Valor (somente números): R\$ 467.000,00

Data inicial: 2/2015

Data de atualização: 8/2024

Valor atualizado: R\$ 790.868,44

O valor **R\$ 467.000,00** de **2/2015** atualizado até **8/2024** é **R\$ 790.868,44**.

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

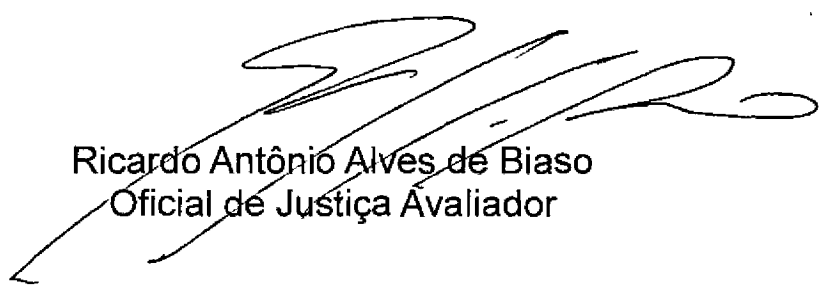
III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos doze (12) dias do mês de FEVEREIRO do ano de dois mil e QUINZE (2015), nesta Comarca de Lambari, Estado de Minas Gerais, eu, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao respeitável mandado do MM: Juiz de Direito, extraído dos autos da Carta Precatória nº 34.002400-1, oriunda da Comarca de SÃO PAULO/SP - 37ª V. CUEL, Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL processo de origem nº 1476877 00382 sendo autor ROLARIS ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA e requerido EDSON MONTE BACHA E OUTROS e observadas as formalidades legais, procedi à Avaliação do bem, qual seja: "TERRENO COM ÁREA TOTAL DE 6.218 M² ÁREA CARLOS JORDÃO, MATRÍCULA 2549 (ANEXA). AVALIO O TERRENO EM 467.000,00 (QUATROCENTOS E SESSENTA E SETE MIL REAIS)"

Para constar, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado.


Ricardo Antônio Alves de Biaso
Oficial de Justiça Avaliador



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI - MG
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI
R TIRADENTES, 165 - CENTRO - LAMBARI
CNPJ: 17.877.200/0001-20



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

Cadastro **000006915** Inscrição **01040030135001**
Proprietário **MB CAPITAL S/C LTDA**
Compromissário

Exercício **2024**
CPF/CNPJ **03.435.439/0001-35**
CPF/CNPJ

Logradouro **ENDERECO - CARLOS JORDAO** Número **0** Lado Complemento
Bairro **VOLTA DO LAGO** Cep **37480-000**
Loteamento Setor (lot.) Quadra Lote (lot.) Unidade Face de Quadra/Seção

Áreas
Terreno **10.374,00m²** Edificada **0,00m²** Excedente **0,00m²** Testada **30,00m**

Exercício	Receita	Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorários	Total
2020	IPTU	1.851,40	963,62	281,50	907,19	0,00	0,00	4.003,71
2020	PARCELAMENTO	783,42	627,33	235,92	834,56	464,64	0,00	2.016,59
2020	PARCELAMENTO	783,42	491,41	222,33	806,11	464,64	0,00	1.838,63
2020	PARCELAMENTO	783,42	431,45	216,34	777,65	464,64	0,00	1.744,22
2020	PARCELAMENTO	783,42	406,30	213,82	749,20	464,64	0,00	1.688,10
2020	PARCELAMENTO	783,42	379,13	211,10	720,74	464,64	0,00	1.629,75
2020	PARCELAMENTO	783,42	379,13	211,10	692,29	464,64	0,00	1.601,30
2020	PARCELAMENTO	783,42	266,38	199,83	663,83	464,64	0,00	1.448,82
2020	PARCELAMENTO	783,42	266,38	199,83	635,38	464,64	0,00	1.420,37
2020	PARCELAMENTO	783,42	266,38	199,83	606,92	464,64	0,00	1.391,91
2020	PARCELAMENTO	783,38	266,41	199,87	578,50	464,72	0,00	1.363,44
2021	IPTU	322,58	72,79	39,54	116,13	0,00	0,00	551,04
2021	IPTU	322,61	72,79	39,54	116,14	0,00	0,00	551,08
2021	IPTU	322,61	72,79	39,54	112,91	0,00	0,00	547,85
2021	IPTU	322,61	72,79	39,54	109,69	0,00	0,00	544,63
2021	IPTU	322,61	72,79	39,54	106,46	0,00	0,00	541,40
2021	IPTU	322,61	72,79	39,54	103,24	0,00	0,00	538,18
2022	IPTU	357,25	38,15	39,54	92,89	0,00	0,00	527,83
2022	IPTU	357,25	38,15	39,54	89,31	0,00	0,00	524,25
2022	IPTU	357,25	38,15	39,54	85,74	0,00	0,00	520,68
2022	IPTU	357,25	38,15	39,54	82,17	0,00	0,00	517,11
2022	IPTU	357,25	38,15	39,54	78,60	0,00	0,00	513,54
2022	IPTU	357,26	38,15	39,54	75,02	0,00	0,00	509,97
2023	IPTU	377,91	17,46	39,54	60,47	0,00	0,00	495,38
2023	IPTU	377,91	17,46	39,54	56,69	0,00	0,00	491,60
2023	IPTU	377,91	17,46	39,54	52,91	0,00	0,00	487,82
2023	IPTU	377,91	17,46	39,54	49,13	0,00	0,00	484,04
2023	IPTU	377,91	17,46	39,54	45,35	0,00	0,00	480,26
2023	IPTU	377,94	17,46	39,54	41,57	0,00	0,00	476,51
2024	IPTU	395,37	0,00	39,54	19,77	0,00	0,00	454,68
2024	IPTU	395,37	0,00	39,54	15,81	0,00	0,00	450,72

Exercício Receita		Valor	Correção	Multa	Juros	Descontos	Honorários	Total
2024	IPTU	395,37	0,00	39,54	11,86	0,00	0,00	446,77
2024	IPTU	395,37	0,00	39,54	7,91	0,00	0,00	442,82
2024	IPTU	395,37	0,00	7,91	3,95	0,00	0,00	407,23
2024	IPTU	395,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395,40
Total:		18.404,44	5.514,32	3.269,26	9.506,09	4.646,48	0,00	32.047,63

Emitida às 13:46:54 do dia 12/08/2024

Válida até 08/02/2025

Código de Controle da Certidão/Número 056DC341A15392B3

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI - MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI CNPJ: 17877200000120

R TIRADENTES, Nº 165 - CENTRO

Extrato por Cadastro Dt Referência: 12/08/2024 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO VERIFICAR DIVIDAS RELACIONADAS Cadastros: '000006915', Ano: 2020 ao 2024 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão: 12/08/2024
Hora: 13:40:16
Exercício: 2024
Usuário: CARLA
Página(s): 1 de 3

Contribuinte: MB CAPITAL S/C LTDA CPF/CNPJ: 03.435.439/0001-35

Endereço: RUA CARLOS JORDAO, Nº 0 Comple: CEP: 37480000 Bairro: VOLTA DO LAGO

Quadra: Lote: Inscrição: 01040030135001 Cadastro: 000006915

Exercício: 2020 Código da Dívida: 6928

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação	
1	1	IPTU	31/07/2020	99	8393	1.851,40	0,00	963,62	281,50	907,19	0,00	4.003,71					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:						1.851,40	0,00	963,62	281,50	907,19	0,00	4.003,71	0,00							

Exercício: 2020 Código da Dívida: 256294

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação	
1	1	IPTU	31/07/2020	1	1093767	308,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				N	N	N	Transferida para a Dívida
1	1	IPTU	31/08/2020	2	1093768	308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				N	N	N	Transferida para a Dívida
1	1	IPTU	30/09/2020	3	1093769	308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				N	N	N	Transferida para a Dívida
1	1	IPTU	30/10/2020	4	1093770	308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				N	N	N	Transferida para a Dívida
1	1	IPTU	30/11/2020	5	1093771	308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				N	N	N	Transferida para a Dívida
1	1	IPTU	30/12/2020	6	1093772	308,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				N	N	N	Transferida para a Dívida
Sub-Total:						1.851,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							

Exercício: 2021 Código da Dívida: 256298

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação	
1	1	IPTU	30/08/2021	1	1093760	322,58	0,00	72,79	39,54	116,13	0,00	551,04					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	31/08/2021	2	1093761	322,61	0,00	72,79	39,54	116,14	0,00	551,08					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	30/09/2021	3	1093762	322,61	0,00	72,79	39,54	112,91	0,00	547,85					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	29/10/2021	4	1093763	322,61	0,00	72,79	39,54	109,69	0,00	544,63					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	30/11/2021	5	1093764	322,61	0,00	72,79	39,54	106,46	0,00	541,40					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	30/12/2021	6	1093765	322,61	0,00	72,79	39,54	103,24	0,00	538,18					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:						1.935,63	0,00	436,74	237,24	664,57	0,00	3.274,18	0,00							

Exercício: 2022 Código da Dívida: 438960

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação	
1	1	IPTU	05/07/2022	1	1849999	357,25	0,00	38,15	39,54	92,89	0,00	527,83					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	20/07/2022	2	1850000	357,25	0,00	38,15	39,54	89,31	0,00	524,25					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	22/08/2022	3	1850001	357,25	0,00	38,15	39,54	85,74	0,00	520,68					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	20/09/2022	4	1850002	357,25	0,00	38,15	39,54	82,17	0,00	517,11					N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI - MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI CNPJ: 17877200000120

R TIRADENTES, Nº 165 - CENTRO

Extrato por Cadastro Dt Referência: 12/08/2024 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO VERIFICAR DIVIDAS RELACIONADAS Cadastros: '00006915', Ano: 2020 ao 2024 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão: 12/08/2024
Hora: 13:40:16
Exercício: 2024
Usuário: CARLA
Página(s): 2 de 3

Contribuinte: MB CAPITAL S/C LTDA CPF/CNPJ: 03.435.439/0001-35

Endereço: RUA CARLOS JORDAO, Nº 0 Comple: CEP: 37480000 Bairro: VOLTA DO LAGO

Quadra: Lote: Inscrição: 01040030135001 Cadastro: 000006915

Exercício: 2022 Código da Dívida: 438960

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação
1	1	IPTU	20/10/2022	5	1850003	357,25	0,00	38,15	39,54	78,60	0,00	513,54							ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	21/11/2022	6	1850004	357,26	0,00	38,15	39,54	75,02	0,00	509,97							ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					2.143,51	0,00	228,90	237,24	503,73	0,00	3.113,38	0,00							

Exercício: 2023 Código da Dívida: 456427

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação
1	1	IPTU	25/04/2023	1	2038052	377,91	0,00	17,46	39,54	60,47	0,00	495,38							ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	25/05/2023	2	2038053	377,91	0,00	17,46	39,54	56,69	0,00	491,60							ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	26/06/2023	3	2038054	377,91	0,00	17,46	39,54	52,91	0,00	487,82							ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	25/07/2023	4	2038055	377,91	0,00	17,46	39,54	49,13	0,00	484,04							ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	25/08/2023	5	2038056	377,91	0,00	17,46	39,54	45,35	0,00	480,26							ABERTO DA DÍVIDA
1	1	IPTU	25/09/2023	6	2038057	377,94	0,00	17,46	39,54	41,57	0,00	476,51							ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:					2.267,49	0,00	104,76	237,24	306,12	0,00	2.915,61	0,00							

Exercício: 2024 Código da Dívida: 474662

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação
1	1	IPTU	15/03/2024	1	2152780	395,37	0,00	0,00	39,54	19,77	0,00	454,68							ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IPTU	15/04/2024	2	2152781	395,37	0,00	0,00	39,54	15,81	0,00	450,72							ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IPTU	15/05/2024	3	2152782	395,37	0,00	0,00	39,54	11,86	0,00	446,77							ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IPTU	14/06/2024	4	2152783	395,37	0,00	0,00	39,54	7,91	0,00	442,82							ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IPTU	15/07/2024	5	2152784	395,37	0,00	0,00	7,91	3,95	0,00	407,23							ABERTO DO EXERCÍCIO
1	1	IPTU	15/08/2024	6	2152785	395,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	395,40							ABERTO DO EXERCÍCIO
Sub-Total:					2.372,25	0,00	0,00	166,07	59,30	0,00	2.597,62	0,00							

Exercício: 2020 Código da Dívida: 126884

Mod Tipo Receita		Vencimento	Par	NNumer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta Lote	Susp	Prot	Ex	Situação
5	1	PARCELAMENTO	05/08/2020	1	263094	783,42	464,64	627,33	235,92	834,56	0,00	2.016,59							ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	05/11/2020	2	263095	783,42	464,64	491,41	222,33	806,11	0,00	1.838,63							ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	05/02/2021	3	263096	783,42	464,64	431,45	216,34	777,65	0,00	1.744,22							ABERTO DA DÍVIDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI - MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI CNPJ: 17877200000120

R TIRADENTES, Nº 165 - CENTRO

Extrato por Cadastro Dt Referência: 12/08/2024 Modulo: 1 - IMOBILIÁRIO VERIFICAR DIVIDAS RELACIONADAS Cadastros: '000006915', Ano: 2020 ao 2024 Listar parcela(s) com exigibilidade suspensa

Data Emissão: 12/08/2024
Hora: 13:40:16
Exercício: 2024
Usuário: CARLA
Página(s): 3 de 3

Contribuinte: MB CAPITAL S/C LTDA CPF/CNPJ: 03.435.439/0001-35

Endereço: RUA CARLOS JORDAO, Nº 0 Comple: CEP: 37480000 Bairro: VOLTA DO LAGO

Quadra: Lote: Inscrição: 01040030135001 Cadastro: 000026145

Exercício: 2020 Código da Dívida: 126884

Exercício(s): 2015 2016 2017 2018 2019

Processos:

Mod	Tipo	Receita	Vencimento	Par	N	Numer	Valor	Desconto	Correção	Multa	Juros	Honorário	A Pagar	Valor Pago	Movimento	Pagto/Canc	Conta	Lote	Susp	Prot	Ex	Situação
5	1	PARCELAMENTO	05/05/2021	4	263097	783,42	464,64	406,30	213,82	749,20	0,00	1.688,10							N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	05/08/2021	5	263098	783,42	464,64	379,13	211,10	720,74	0,00	1.629,75							N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	05/11/2021	6	263099	783,42	464,64	379,13	211,10	692,29	0,00	1.601,30							N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	07/02/2022	7	263100	783,42	464,64	266,38	199,83	663,83	0,00	1.448,82							N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	05/05/2022	8	263101	783,42	464,64	266,38	199,83	635,38	0,00	1.420,37							N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	05/08/2022	9	263102	783,42	464,64	266,38	199,83	606,92	0,00	1.391,91							N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
5	1	PARCELAMENTO	07/11/2022	10	263103	783,38	464,72	266,41	199,87	578,50	0,00	1.363,44							N	N	N	ABERTO DA DÍVIDA
Sub-Total:							7.834,16	4.646,48	3.780,30	2.109,97	7.065,18	0,00	16.143,13	0,00								
Total:							20.255,84	4.646,48	5.514,32	3.269,26	9.506,09	0,00	32.047,63	0,00								



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI - MG

PREFEITURA MUNICIPAL DE LAMBARI CNPJ: 17877200000120

R TIRADENTES, Nº 165 - CENTRO

Ficha Cadastral Exercício: 2024

Data Emissão:	12/08/2024
Hora:	13:43:17
Exercício:	2024
Usuário:	CARLA
Página(s):	1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000006915 Inscrição: 01040030135001 Quadra: Lote:
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: Cadastro: 05/08/2013 Valor Venal: **169446,32**

Proprietário		Compromissário e/ou Co-responsável	
Nome:	MB CAPITAL S/C LTDA	Nome:	
CPF/CNPJ:	03435439000135 RG/Insc	CPF/CNPJ:	RG/Insc

Endereço do Imóvel		Endereço de Correspondência	
Logra:	RUA CARLOS JORDAO, 0 -	Logra:	RUA FRANCISCO CASTRO FILHO, 64 -
Bairro:	VOLTA DO LAGO CEP: 37480000	Bairro:	CENTRO CEP: 37.480-000
Loteamento:		Cidade:	LAMBARI UF: MG

Característica do Terreno

Área do Terreno: 10374,00 Valor Venal Terreno: 169446,32 Profundidade: 0 Testada: 30 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zoneamento: 00001 - SETOR UNICO Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0000 - FATOR GLEBA	0001 - SIM	0,65	1001 - OCUPACAO	0001 - NAO EDIFICADO	0	1002 - BEM IMOVEL/PATRIMONIO	0002 - PARTICULAR	0
1003 - UTILIZACAO	0001 - TERRENO VAGO	0	1004 - LIMITACAO	0002 - NAO	0	1005 - USO PROPRIO	0000 - NAO ATRIBUIDO	0
1006 - IMUNE/ISENTO IPTU	0001 - NAO	0	1007 - ISENTO TSU	0001 - NAO	0	2001 - SITUACAO	0004 - GLEBA	0,6
2002 - TOPOGRAFIA	0002 - ACLIVE	0,9	2003 - PEDOLOGIA	0002 - FIRME	1	6001 - ANO AQUISICAO	0001 - SIM	0

Característica da Edificação

Área do Terreno: 10374,00 Valor Venal Terreno: 169446,32 Profundidade: 0 Testada: 0 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zoneamento: 00000 - NÃO ATRIBUÍDO Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
3001 - TIPO EDIFICACAO	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3002 - ALINHAMENTO	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3003 - SITUACAO	0000 - NAO ATRIBUIDO	0
3004 - SITUACAO DA UNIDADE	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3005 - ESTRUTURA	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3006 - COBERTURA	0000 - NAO ATRIBUIDO	0
3007 - PAREDES	0000 - ATRIBUIDO	0	3008 - FORRO	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3009 - REVESTIMENTO DA	0000 - NAO ATRIBUIDO	0
3010 - INSTALACAO SANITARIA	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3011 - INSTALACAO ELETRICA	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3012 - PISO	0000 - NAO ATRIBUIDO	0
3014 - REVESTIMENTO INTERNO	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3015 - ESQUADRIAS	0000 - NAO ATRIBUIDO	0	3016 - PISCINA	0000 - NAO ATRIBUIDO	0
3017 - IMOVEL BAIXADO	0000 - NAO	0	3018 - IMOVEL LEGALIZADO	0001 - NORMAL	0	3021 - TIPO DO IMOVEL	0002 - TERRITORIAL	0
6002 - ANO CONSTRUCAO	0001 - SIM	0						

Cartada

Carta do Sr. Jaque, em cumprimento ao mandado, dirigindo ao endereço indicado e de, procedi à avaliação apenas de área de terreno (6.218 m^2), tudo conforme auto em anexo, visando de avaliar a casa residencial, bem como área de lazer, pois a casa foi demolida e entre está sendo construída no local (obra em andamento), mas sendo este oficial, como avaliar a área construída antes do término da obra.

O referido é verdade.

Lambari, 12/fevereiro/2015

