

# Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

**Valor (somente números):** R\$ 145.000,00

**Data inicial:** 2/2024

**Data de atualização:** 9/2024

**Valor atualizado:** R\$ 148.424,34

O valor **R\$ 145.000,00** de **2/2024** atualizado até **9/2024** é **R\$ 148.424,34**.

\* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

---

## Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

## Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

### **Observação III**

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

### **Observações da AASP**

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da **37ª VARA CÍVEL** da Comarca de São Paulo-SP

Autos nº **0050272-96.2017.8.26.0100**

Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA – DESPESAS CONDOMINIAIS  
Exequente: Condomínio Edifício Los Angeles  
Executado: Luís Angel Morales

## PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

– elaborado pela perícia técnica entre janeiro e fevereiro de 2024 –

RESULTADO DA AVALIAÇÃO DO BEM [Apartamento sem vaga de garagem]

→ **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais)

Gilmar Nascimento Saraiva, perito judicial em Avaliação de Imóveis [CNAI 30014], nomeado [fl. 158] para levantar o atual **Valor de Mercado** para venda deste imóvel:

**APARTAMENTO nº 1606 – Área Útil: 31,79m<sup>2</sup> – Área Total: 43,00m<sup>2</sup>**

Edifício Los Angeles

Rua Guaianazes, nº 67 – Apto nº 1606 – Tipo L – 16º andar ou 18º pavimento

Bairro Campos Elíseos – São Paulo-SP

E tendo concluído a Avaliação Mercadológica, por meio deste Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, [venho apresentar o resultado dos trabalhos realizados.](#)

## ESCLARECIMENTO INICIAL

Os apartamentos do Edifício Los Angeles possuem diversificadas áreas (tanto área útil quanto total) e o Edifício possui diferentes quantidades de apartamentos por andar, a depender do andar, conforme informado por corretores e pela SubsíndicAndréia. Solicitou-se, junto ao advogado do Exequente (Dr. Cristiano) documento que permitisse identificar a constituição dos andares e as áreas total e útil de cada apartamento; via e-mail, informou-nos que não existe Memorial Descritivo em razão da idade do edifício.

Neste Parecer Técnico, como os anunciantes, aparentemente, citaram, em seus anúncios de oferta, a área total de cada apartamento que representam, utilizou-se para efeito de cálculo do valor unitário dos elementos comparativos, a área constante dos anúncios das imobiliárias, tendo sido interpretadas como área total; assim também, para efeito de simetria técnica matemática, utilizou-se a área total do apartamento avaliando, para efeito de cálculo de seu valor de mercado.

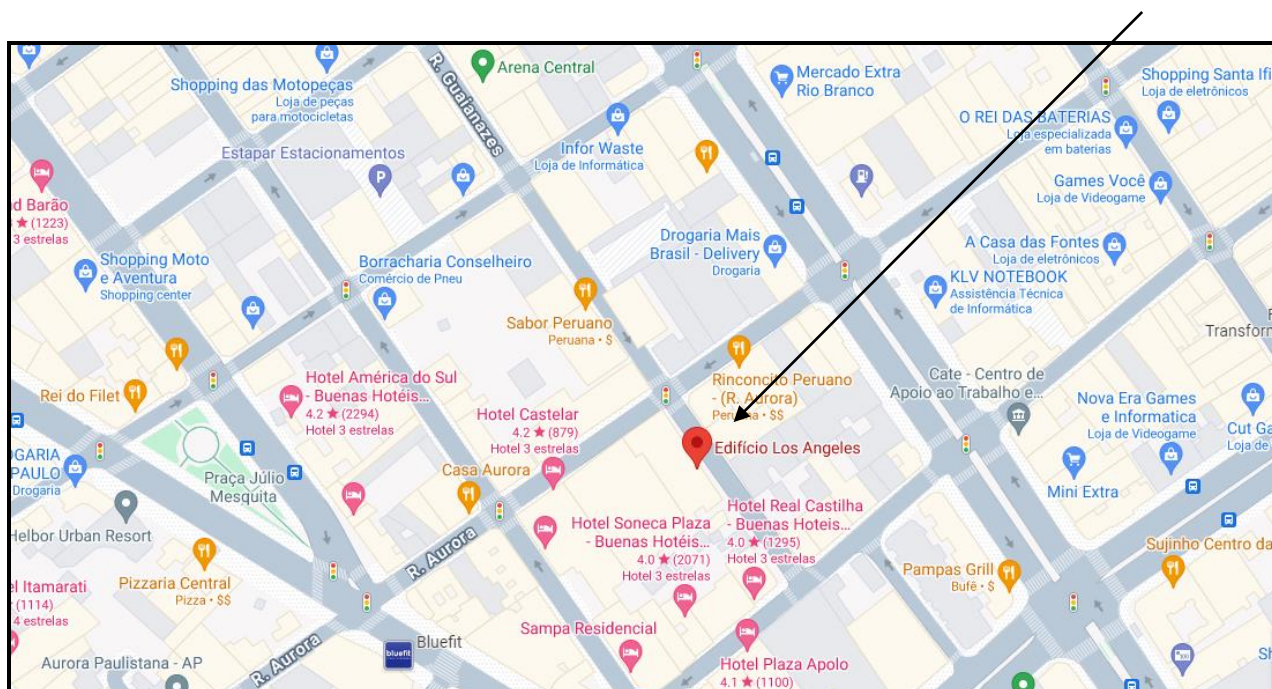
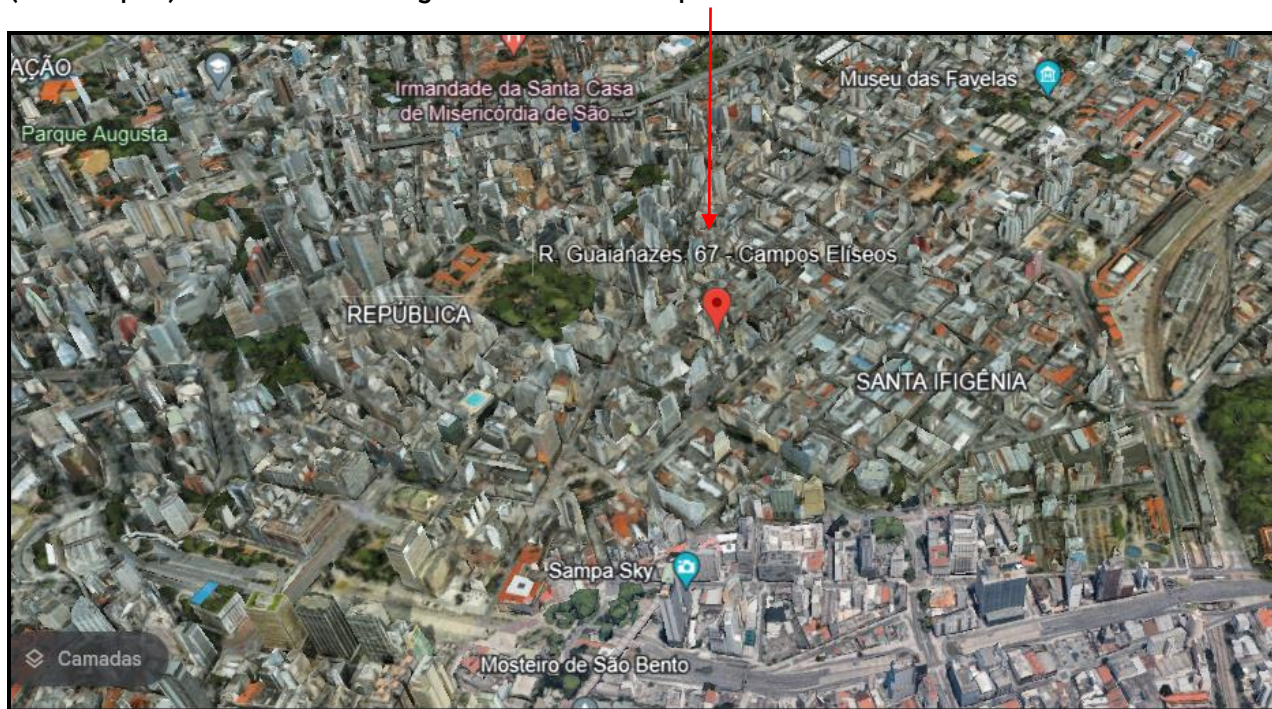
## 1. LEIS E NORMAS REGULADORAS DESTE PARECER

Este parecer está em conformidade com o disposto no artigo 3º da Lei 6.530, de 12 de maio de 1978, que regulamenta a profissão de Corretor de Imóveis, e com as Resoluções do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (COFECI) nº 957, de 22 de maio de 2006, e 1.066, de 22 de novembro de 2007, que dispõem sobre a competência do Corretor de Imóveis para a elaboração de Parecer Técnico e que regulamentam a sua forma de elaboração. Também se encontra de acordo com as normas da ABNT/NBR 14.652-1, Avaliações de Bens 14.653-2, Procedimentos Gerais do título “Avaliações de Bens”.



## 2. DADOS DO RESIDENCIAL e DO IMÓVEL AVALIANDO

**Endereço do Apartamento:** Rua Guaianazes, nº 67 – apto. nº 1606 (tipo L) – 16º andar (ou 18º pav) – Edifício Los Angeles – bairro Campos Elíseos – São Paulo-SP.



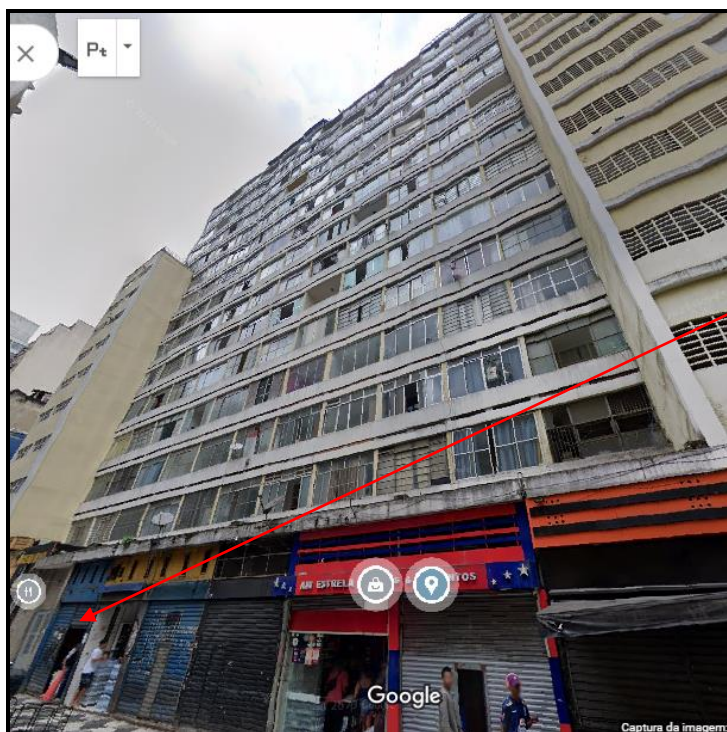


## Das Matrículas, Endereço e Dados Técnicos

Conforme a matrícula nº 61.364 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP

**IMÓVEL:** - APARTAMENTO nº 1606 do tipo “L”, localizado no 16º andar ou 18º pavimento do “EDIFÍCIO LOS ANGELES”, situado à rua Guaianazes, 67, no 5º SUBDISTRITO-SANTA EFIGÊNIA, contendo a área exclusiva de 31,79m<sup>2</sup>, inclusive a meação das paredes e total de 43,00 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe a participação nas áreas comuns da parte residencial de 11,21m<sup>2</sup> e a fração ideal de 0,00284 no terreno e o coeficiente de participação de 0,00309.

O Edifício Los Angeles possui uma única Torre com **18** andares, contendo diversificadas quantidades de apartamento por andar (a depender do andar), totalizando **234** apartamentos. Possui como benfeitorias portaria 24 horas, salão de festas e fachada com pintura látex. Já o piso térreo é compartimentado em diferentes espaços comerciais.



Corredor e  
Saguão de Entrada

### Das dimensões do apartamento:

- área útil interna: ..... 31,79m<sup>2</sup>
- área comum: ..... 11,21m<sup>2</sup>
- área total:..... 43,00m<sup>2</sup>



O bairro também abriga as **estações Júlio Prestes** (linha8-Diamante) da CPTM e a **Santa Cecília** (linha 3-Vermelha) do metrô. Possui toda a **infraestrutura** desenvolvida, caracterizada por possuir rede de abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública, rede telefonia, linhas de transporte público municipal e intermunicipal, serviço de coleta de lixo. Bairro conhecido pela comercialização de eletrônicos.

Existe um fator social que levou a região à certa desvalorização: a Cracolândia.

### 3. VISTORIA TÉCNICA – LOCALIZAÇÃO, DESCRIÇÃO E ESTADO

**Observações iniciais:** Antes da vistoria, como é praxe, este perito entrou em contato com o Advogado do Exequente, para informá-lo sobre a vistoria; não foi encontrado advogado representando o Executado. Em seguida, este perito enviou, via correio, em duas diferentes datas, por AR, correspondência ao morador do apto 1606 (Executado), informando data e horário da vistoria. Ambos os Avisos de Recebimento foram recusados e devolvidos (em anexo, informe do correio sobre recusa).

**Data e Horário:** em 06.02.2024, às 11h30min [data previamente informada via postal, através de dois AR enviados ao endereço do avaliando: em 26.01.2024 e 31.01.2024 ].

**Objetivo da vistoria:** conhecer, fotografar e avaliar o estado do imóvel.

#### **Autorização para Entrada:**

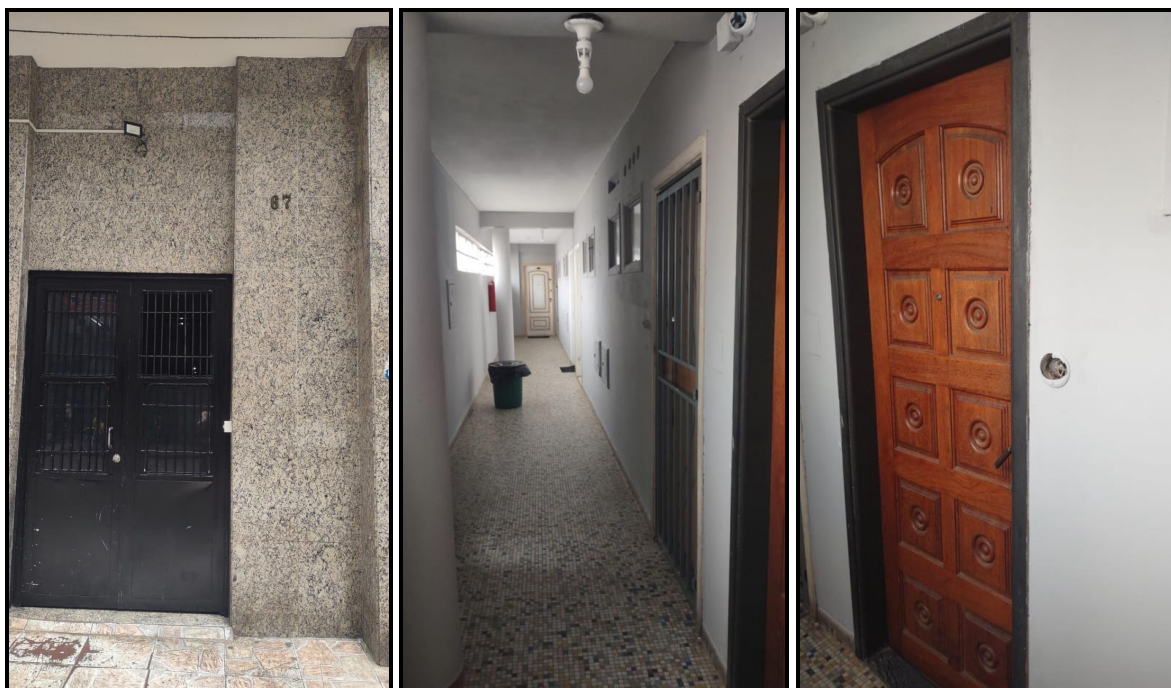
Embora o **Executado** tenha **atendido a porta**, ele **NÃO PERMITIU** que o **Perito adentrasse o apartamento para vistoria e fotografias**.

**Participantes:** Francisco dos Santos (síndico), Andréia da Motta (subsíndica), Gilmar Nascimento Saraiva (perito judicial avaliador) e o Executado Luís Angel Morales.



### Estado de Conservação:

Em razão de o Executado ter atendido à porta para este perito, a porta permaneceu aberta durante o diálogo entre os participantes, portanto este fato possibilitou observar, grosso modo, o interior do imóvel, em quase sua totalidade, por ser estilo quitinete (grande sala e banheiro), podendo ser contatado por esta perícia, grosso modo, que o avaliando se encontra em estado consideravelmente prejudicado e padrão de acabamento antigo (aparentemente sem qualquer reforma).



### Da Descrição Interna do Apartamento (cômodos e acabamento):

Pelos anúncios de imóveis à venda com metragem assemelhada, conclui-se que basicamente existe um cômodo que funciona como cozinha/sala/dormitório e um outro cômodo como banheiro.

- 01 Cozinha: (?)
- 01 Sala/Dormitório: (?)
- 01 Banheiro social: (?)

## 4. METODOLOGIA ADOTADA e CRITÉRIOS DE COLHEITA DE DADOS

### Método de Avaliação Adotado

Para levantar o valor do bem, utilizei-me do Método Comparativo Direto de Dados do Mercado, comparando o imóvel com ofertas de imóveis à venda. Das doze amostras encontradas, onze possuem estado de conservação e padrão superiores ao avaliando.

### Homogeneização por fatores:

- Fator Oferta: aos imóveis em oferta, aplicou-se esse fator, considerado margem de elasticidade entre o ofertado e o negociado (coeficiente 0,90).
- Fator Área [FA]: Parte da premissa de que “*quanto menor a área maior o valor do metro quadrado e vice-versa*”. Assim, aplicou-se para amenizar eventuais diferenças advindas de diferentes dimensões de área (fórmula do Eng.º Sérgio Abuhmann):

$$Fa = \left( \frac{\text{Área do elemento pesquisado}}{\text{Área do elemento avaliando}} \right)^{1/4}, \text{ diferença inferior a 30\%}$$

e

$$Fa = \left( \frac{\text{Área do elemento pesquisado}}{\text{Área do elemento avaliando}} \right)^{1/8}, \text{ diferença superior a 30\%}$$

- Fator Estado de Conservação/Padrão de Acabamento: Conforme condição de conservação e o padrão construtivo dos imóveis envolvidos, aplicam-se coeficientes buscando homogeneização, a partir da condição do avaliando em relação às amostras.
  - Prejudicado: coeficiente 1,00 (situação do imóvel avaliando)
  - Bom: coeficiente 0,90
  - Muito Bom: coeficiente 0,85

### Crítérios para escolha de elementos comparativos:

- Somente imóveis no mesmo edifício e sem vaga de garagem,
- Somente imóveis com área entre a metade e o dobro da área do avaliando;

## 5. ELEMENTOS COMPARATIVOS e VALOR UNITÁRIO MÉDIO

A tabela que segue apresenta tanto o cálculo do valor unitário de cada oferta para venda quanto a apuração do valor unitário médio (valor médio por m<sup>2</sup>).

<b>ESPELHO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS</b>							
Apartamento avaliando: 16º andar – área útil: 31,79m <sup>2</sup> – área total: 43,00 m <sup>2</sup> – garagem: 00 vaga							
CONTATO	CÓDIGO NO SITE	OFERTA (-) F.OFERTA - R\$-	ÁREA TOTAL - M <sup>2</sup> -	VALOR UNITÁRIO ORIGINAL	FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO	VALOR UNITÁRIO - R\$ -	
1	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	70GC3C  175.076,00 (x) 0,90 <b>157.568,40</b>	36,00	<b>4.376,90</b>	FÁrea: 0,9565 F Estado e Padrão: 0,90	<b>3.767,85</b>	
2	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	3Q77JE  171.000,00 (X) 0,90 <b>153.900,00</b>	36,00	<b>4.275,00</b>	FÁrea: 0,9565 F Estado e Padrão: 0,90	<b>3.680,13</b>	
3	ABEL JUNIOR (11) 96082-2475	RENATO67 AP1302  130.000,00 (x) 0,90 <b>117.000,00</b>	38,00	<b>3.078,94</b>	FÁrea: 0,9695 F Estado e Padrão: 1,00	<b>2.985,03</b>	
4	RÚBIO SILVA (11) 97664-9530 (11) 93250-0497	ZCBUQZ4T  169.990,00 (x) 0,90 <b>152.991,00</b>	40,00	<b>3.824,77</b>	FÁrea: 0,9820 F Estado e Padrão: 0,85	<b>3.192,53</b>	
5	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	1BXEHPZ  303.191,00 (x) 0,90 <b>272.871,90</b>	42,00	<b>6.496,95</b>	FÁrea: 0,9941 F Estado e Padrão: 0,90	<b>-5.812,75</b>	
6	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	180PHG65  165.000,00 (x) 0,90 <b>148.500,00</b>	43,00	<b>3.453,48</b>	FÁrea: 1,0000 F Estado e Padrão: 0,90	<b>3.108,13</b>	
7	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	178445Q  185.000,00 (x) 0,90 <b>166.500,00</b>	49,00	<b>3.397,95</b>	FÁrea: 1,0331 F Estado e Padrão: 0,85	<b>2.983,85</b>	
8	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	1DXS3BU  192.000,00 (x) 0,90 <b>172.800,00</b>	54,00	<b>3.200,00</b>	FÁrea: 1,0585 F Estado e Padrão: 0,90	<b>3.048,48</b>	
9	MARCELO LARA (11) 3105-6300 (11) 94033-4590	59537  195.018,00 (x) 0,90 <b>175.516,00</b>	56,00	<b>3.134,21</b>	FÁrea: 1,0682 F Estado e Padrão: 0,90	<b>3.013,16</b>	
10	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	1AFLC5B  285.000,00 (x) 0,90 <b>256.500,00</b>	57,00	<b>4.500,00</b>	FÁrea: 1,0358 F Estado e Padrão: 0,90	<b>4.194,99</b>	
11	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	NX7A2Z  280.000,00 (x) 0,90 <b>252.000,00</b>	64,00	<b>3.937,50</b>	FÁrea: 1,0509 F Estado e Padrão: 0,85	<b>3.517,23</b>	
12	LOFT (11) 4020-2208 WATTSSAP	18M04SX  320.000,00 (x) 0,90 <b>288.000,00</b>	74,00	<b>3.891,89</b>	FÁrea: 1,0702 F Estado e Padrão: 0,85	<b>3.540,33</b>	
<b>SOMATÓRIA</b>						<b>42.844,46</b>	
<b>VALOR UNITÁRIO MÉDIO HOMOGENEIZADO</b>						<b>3.570,37</b>	
<b>VALOR UNITÁRIO MÉDIO HOMOGENEIZADO E SANEADO</b>						<b>3.366,52</b>	

## 6. VALOR DE MERCADO DO BEM [APARTAMENTO]

Após a aplicação dos métodos e tratamentos citados no item 2 deste documento e do arredondamento permitido pela norma, tem-se que o valor de mercado do Apartamento resultou em **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), conforme estes cálculos abaixo:

$$\begin{aligned} & \text{— } \boxed{\text{Área}} \times \boxed{\text{valor unitário médio homogeneizado e saneado}} = \boxed{\text{Valor do Bem}} \\ & \text{— } 43,00 \times 3.366,52 = \text{R\$ } 144.760,36 \end{aligned}$$

## 7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Grato e honrado pela nomeação, nada mais havendo a esclarecer, encerro o presente laudo, dispondo-me, posteriormente, a dirimir eventuais dúvidas.

- ANEXO 1: Fotos relativas ao imóvel avaliando (sem fotografias internas)
- ANEXO 2: Fotos e dados dos Elementos Comparativos ofertados para venda
- ANEXO 3: Fotos dos Comprovantes de Recusa de recebimento da correspondência informando data da vistoria, enviada via AR

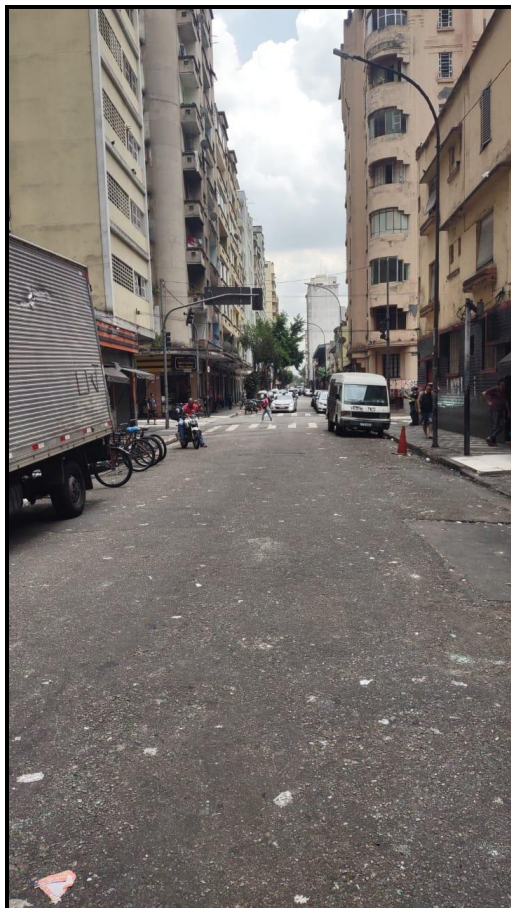
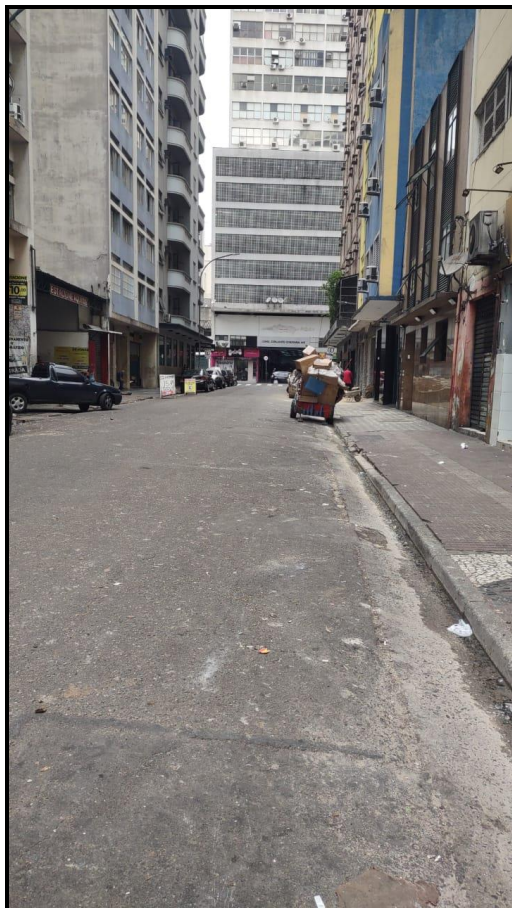
Campinas, 07 de fevereiro de 2024.

**Gilmar Nascimento Saraiva** – Creci 59.259



**ANEXO 1 - FOTOS do IMÓVEL AVALIANDO [SEM FOTOS DO INTERIOR DO IMÓVEL]**







# ANEXO 2 - FOTOS e DADOS dos ELEMENTOS AMOSTRAIS

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 1</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>70GC3C</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 175.076,00</b>	ÁREA: <b>36,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-36m2/70gc3c>

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 70GC3C

**Apartamento à venda em República com 36 m<sup>2</sup>, 1 quarto**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista  
**R\$ 175.076**

Entenda este valor

Parcelas a partir de **R\$ 1.615/mês**

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 2</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>3Q77JE</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 171.000,00</b>	ÁREA: <b>36,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-36m2/3q77je>

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 3Q77JE

**Apartamento à venda em República com 36 m<sup>2</sup>, 1 quarto**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista  
**R\$ 171.000**

Entenda este valor

Parcelas a partir de **R\$ 1.578/mês**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMAR NASCIMENTO SARAIVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 15:18, sob o número WJMJ24402294568. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0050272-96.2017.8.26.0100 e código ArtShkoQ.

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 3</b>	IMOBILIÁRIA: <b>ABEL JUNIOR</b>	CÓDIGO SITE: <b>RENAT067AP1302</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 130.000,00</b>	ÁREA: <b>38,00m<sup>2</sup></b>
<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/kitnet-1-quartos-campos-eliseos-centro-sao-paulo-38m2-venda-RS130000-id-2687624829/">https://www.vivareal.com.br/imovel/kitnet-1-quartos-campos-eliseos-centro-sao-paulo-38m2-venda-RS130000-id-2687624829/</a>		

**Kitnet com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 38 m<sup>2</sup> por R\$ 130.000**

COD. RENAT067AP1302

Rua Guaianases, 67 - Campos Eliseos, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRAR **R\$ 130.000**

Condomínio **R\$ 371**

IPTU [SOLICITAR](#)

38m<sup>2</sup> | 1 quarto | 1 banheiro | 0 vagas

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 4</b>	IMOBILIÁRIA: <b>RUBIO SILVA</b>	CÓDIGO SITE: <b>ZCBUQZ4T</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 169.990,00</b>	ÁREA: <b>40,00m<sup>2</sup></b>
<a href="https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-campos-eliseos-centro-sao-paulo-40m2-venda-RS169990-id-2540960324/">https://www.vivareal.com.br/imovel/apartamento-1-quartos-campos-eliseos-centro-sao-paulo-40m2-venda-RS169990-id-2540960324/</a>		

**Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 40 m<sup>2</sup> por R\$ 169.990**

COD. ZCBUQZ4T

Rua Guaianases, 67 - Campos Eliseos, São Paulo - SP [VER NO MAPA](#)

COMPRAR **R\$ 169.990**

Condomínio **R\$ 298**

IPTU [SOLICITAR](#)

40m<sup>2</sup> | 1 quarto | 1 banheiro | Não informado



<b>ELEMENTO COMPARATIVO 5</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>1BXEHPZ</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 303.191,00</b>	ÁREA: <b>42,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-42m2/1bxehpz>

loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-42m2/1bxehpz

loft

Busque por avenida

Comprar Vender Ferramentas Loft Parceiros Mais Entrar

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 1BXEHPZ

**Apartamento à venda em República com 42 m<sup>2</sup>, 1 quarto**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista  
**R\$ 303.191**

Entenda este valor

Parcelas a partir de **R\$ 2.779/mês**

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 6</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>180PHG65</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 165.000,00</b>	ÁREA: <b>43,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-43m2/180phg5>

loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-43m2/180phg5

loft

Busque por rua

Comprar Vender Ferramentas Loft Parceiros Mais Entrar

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 180PHG5

**Apartamento à venda em República com 43 m<sup>2</sup>, 1 quarto, 1 suite**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista  
**R\$ 165.000**

Entenda este valor

Parcelas a partir de **R\$ 1.524/mês**

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 7</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>1E87JT3</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 185.000,00</b>	ÁREA: <b>49,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-2-quartos-49m2/1e87jt3>

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 1E87JT3

**Apartamento à venda em República com 49 m<sup>2</sup>, 2 quartos**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista  
**R\$ 185.000**

Entenda este valor

Parcelas a partir de **R\$ 1.705/mês**

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 8</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>1DXS3BU</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 192.000,00</b>	ÁREA: <b>54,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-54m2/1dxs3bu>

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 1DXS3BU

**Apartamento à venda em República com 54 m<sup>2</sup>, 1 quarto**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista  
**R\$ 192.000**

Entenda este valor

Parcelas a partir de **R\$ 1.769/mês**



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMAR NASCIMENTO SARAIVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 15:18, sob o número WJMJ24402294568. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0050272-96.2017.8.26.0100 e código ArtShkoQ.

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 9</b>	IMOBILIÁRIA: <b>MARCELO LARA</b>	CÓDIGO SITE: <b>59537</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 195.018,00</b>	ÁREA: <b>56,00m<sup>2</sup></b>

<https://www.marcelolara.com.br/imovel/59537/comprar-apartamento-56-m2-campos-eliseos-sao-paulo>

**Ref: 59537**  
RUA GUAIANASES | CAMPOS ELISEOS | SAO PAULO | SP

Valor de Venda: R\$ 195.018,00

Condomínio: R\$ 272,00 | IPTU Mensal: R\$ 4,00 | Área Util (m²): 56 m² | Área Total (m²): 56 m²

WhatsApp: Clique aqui para falar com um atendente.

Corretor online...

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 10</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>1AFLC5B</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 285.000,00</b>	ÁREA: <b>57,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-57m2/1aflc5b>

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 1AFLC5B

**Apartamento à venda em República com 57 m<sup>2</sup>, 1 quarto**

Condomínio Edifício Los Angeles · Rua Guaianases · República, São Paulo-SP

Valor à vista: **R\$ 285.000**

Parcelas a partir de: **R\$ 2.614/mês**

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 11</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>NX7A2Z</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 280.000,00</b>	ÁREA: <b>64,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-64m2/nx7a2z>

loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-1-quarto-64m2/nx7a2z

loft

Busque por rua

Comprar Vender Ferramentas Loft Parceiros Mais Entrar

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel NX7A2Z

**Apartamento à venda em República com 64 m<sup>2</sup>, 1 quarto**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista **R\$ 280.000**

Entenda este valor

Parcelas a partir de **R\$ 2.569/mês**

POR 17:30 PTB2 05/02/2024

<b>ELEMENTO COMPARATIVO 12</b>	IMOBILIÁRIA: <b>LOFT</b>	CÓDIGO SITE: <b>18M04SX</b>
	VALOR DE VENDA: <b>R\$ 320.000,00</b>	ÁREA: <b>74,00m<sup>2</sup></b>

<https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-2-quartos-74m2/18m04sx>

loft.com.br/imovel/apartamento-rua-guaianases-republica-sao-paulo-2-quartos-74m2/18m04sx

loft

Busque por avenida

Comprar Vender Ferramentas Loft Parceiros Mais Entrar

Loft > Apartamento em São Paulo > República > Rua Guaianases > Imóvel 18M04SX

**Apartamento à venda em República com 74 m<sup>2</sup>, 2 quartos**

Condomínio Edifício Los Angeles • Rua Guaianases • República, São Paulo-SP

Valor à vista **R\$ 320.000**

Entenda este valor

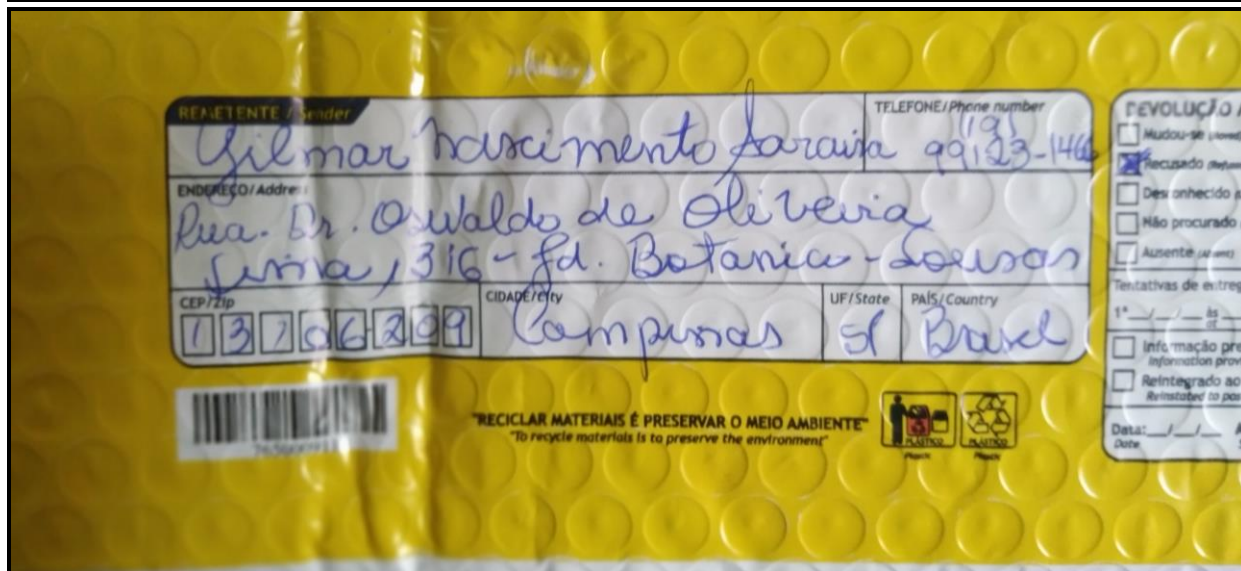
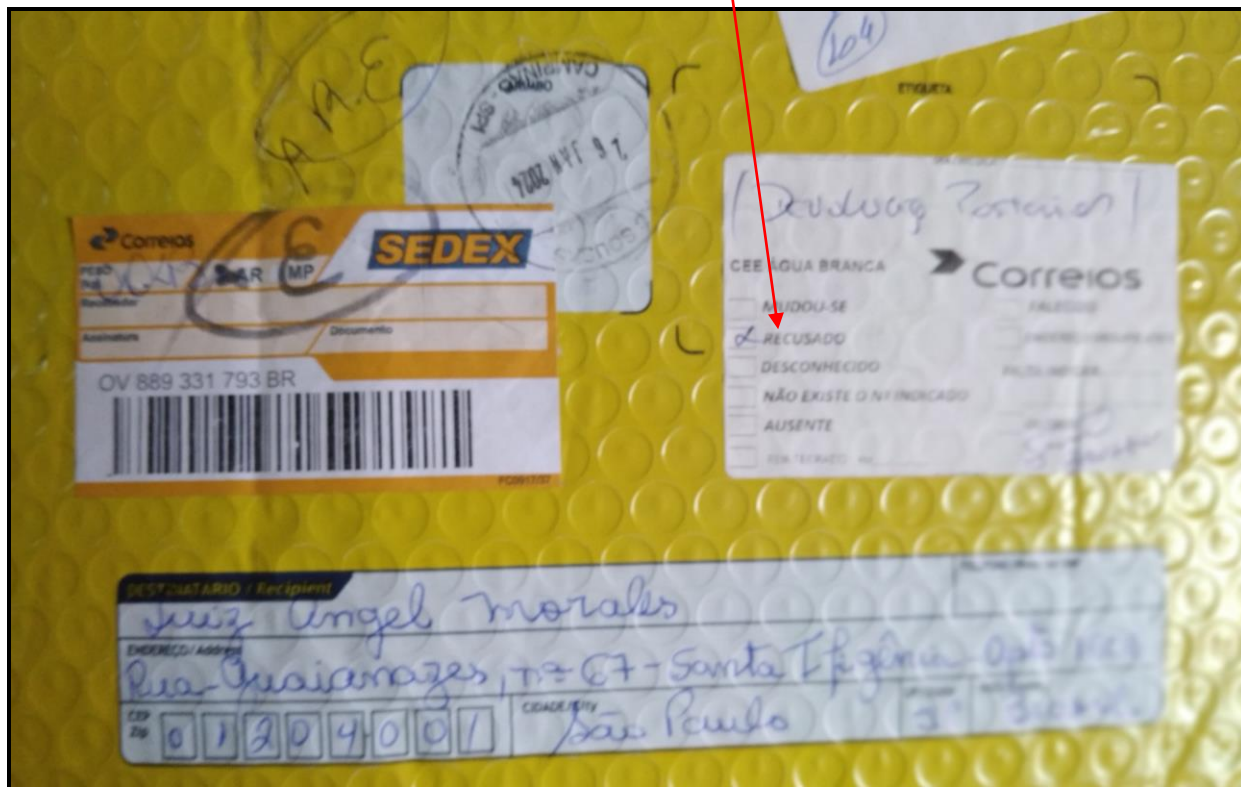
Parcelas a partir de **R\$ 2.932/mês**

POR 17:33 PTB2 05/02/2024



# ANEXO 3 - COMPROVANTES DE RECUSA DE RECEBIMENTO

AGENDAMENTO DA VISTORIA. Enviado dia 26.01.2024 - Recusado



AGENDAMENTO DA VISTORIA. Enviado dia 02.02.2024 - Recusado

**Correios**

**SEDEX**

PESO (kg) 120 AR MP

Recebedor: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_ Documento: \_\_\_\_\_

OV 892 039 421 BR

**COND. EDIF. LOS ANGELES**  
R. Guaianazes, 67 - Campo Elíseo  
São Paulo - SP - CEP: 01204-001

**02-FEV-2024**  
CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA

**AVISO DE RECEBIMENTO Eletrônico**

Recebedor: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_  
Documento: \_\_\_\_\_  
Data de Entrega: \_\_\_\_\_

**DESTINATÁRIO / Recipient**

Luis Angel Morales

ENDERECO / Address  
Rua - Guaianazes, 67 - Sta Ifigênia apto 1606 - TIPO L  
1606

CEP / Zip 01204001 CIDADE / City São Paulo UF / State SP País / Country Brasil

**COND. EDIF. LOS ANGELES**  
CORRESPONDÊNCIA DEVOLVIDA

Mudou-se  Não existe Ap. Indicado  
 Recusado  Desconhecido  
 Ausente  Outros

DATA 02.02.24

**REMETENTE / Sender**

Gilmar Nascimento Saraiva TELEFONE / Phone number 19-9921666

ENDERECO / Address  
Rua - Nicola Fassina, 285

CEP / Zip 13106102 CIDADE / City Campinas UF / State SP PAÍS / Country Brasil

**DEVOLUÇÃO / Return (CN15)**

Mudou-se (moved)  Falecido (deceased)  
 Recusado (refused)  Endereço Insuficiente (insufficient address)  
 Desconhecido (unknown)  Não existe o número indicado (non-existing number)  
 Não procurado (not searched)  Outros (other)  
 Ausente (absent)

Tentativas de entrega (Delivery attempts)  
1ª \_\_\_\_\_ 2ª \_\_\_\_\_ 3ª \_\_\_\_\_

Informação prestada pelo porteiro ou síndico (Information provided by the doorman or the condo manager)  
 Reintegrado ao serviço postal em \_\_\_\_\_ (Reintegrated to postal service)

Data: \_\_\_\_\_ Assinatura: \_\_\_\_\_  
Date: \_\_\_\_\_ Signature: \_\_\_\_\_

74050064 "RECICLAR MATERIAIS É PRESERVAR O MEIO AMBIENTE" "To recycle materials is to preserve the environment"

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por GILMAR NASCIMENTO SARAIVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 09/02/2024 às 15:18, sob o número WJMJ24402294568. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0050272-96.2017.8.26.0100 e código ArtShkoQ.



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal da Fazenda

## Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários

**Certidão Número:** 0000790164-2024  
**Número do Contribuinte:** 008.086.0256-1  
**Nome do Contribuinte:** INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL  
**Local do Imóvel:** R GUAIANASES , 67 , APTO 1606 - CEP:  
01204-001  
**Cep:** 01204-001  
**Liberação:** 16/07/2024  
**Validade:** 12/01/2025

Ressalvado o direito de a Fazenda Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo que vierem a ser apuradas ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período contido neste documento, relativas a tributos administrados pela Secretaria Municipal da Fazenda e a inscrições em Dívida Ativa Municipal, junto à Procuradoria-Geral do Município é certificado que a Situação Fiscal do Contribuinte supra, referente ao Imposto Predial e Territorial Urbano, Taxa de Limpeza Pública, Taxa de Conservação de Vias e Logradouros Públicos, Taxa de Combate e Sinistros e Contribuição de Melhoria incidentes sobre o imóvel acima identificado inscritos e não inscritos na Dívida Ativa até a presente data é: **REGULAR.**

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda/>.  
Qualquer rasura invalidará este documento.

Certidão expedida com base na Portaria Conjunta SF/PGM nº 4, de 12 de abril de 2017, Decreto 50.691, de 29 de junho de 2009, Decreto 51.714, de 13 de agosto de 2010 e Portaria SF nº 4, de 05 de janeiro de 2012; Portaria SF nº 268, de 11 de outubro de 2019 e Portaria SF nº 182, de 04 de agosto de 2021.

Certidão emitida às 16:15:06 horas do dia 02/09/2024 (hora e data de Brasília)

**Código de autenticidade:** 231CE578

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal da Fazenda <http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>



Correção monetária

Valores atualizados até 31/08/2024 utilizando TJ/SP: Débitos Judiciais

Valor Orig.	valor em 06/11/2008		158,43
Corr. Mon.	de 06/11/2008 a 31/08/2024	R\$ 158,43 : 39.590216 x 95.912469	383,82
Juros Morat.	de 06/11/2008 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 383,82 x 189,00%	725,41
Multa		R\$ 383,82 x 2,00%	7,67
Honorários		R\$ 1.116,91 x 10,00%	111,69
Subtotal			1.228,60

Valor Orig.	valor em 06/01/2009		113,43
Corr. Mon.	de 06/01/2009 a 31/08/2024	R\$ 113,43 : 39.855905 x 95.912469	272,97
Juros Morat.	de 06/01/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 272,97 x 187,00%	510,45
Multa		R\$ 272,97 x 2,00%	5,45
Honorários		R\$ 788,88 x 10,00%	78,88
Subtotal			867,77

Valor Orig.	valor em 06/02/2009		113,43
Corr. Mon.	de 06/02/2009 a 31/08/2024	R\$ 113,43 : 40.110982 x 95.912469	271,23
Juros Morat.	de 06/02/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 271,23 x 186,00%	504,48
Multa		R\$ 271,23 x 2,00%	5,42
Honorários		R\$ 781,14 x 10,00%	78,11
Subtotal			859,25

Valor Orig.	valor em 06/03/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/03/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 40.235326 x 95.912469	329,99
Juros Morat.	de 06/03/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 329,99 x 185,00%	610,48
Multa		R\$ 329,99 x 2,00%	6,59
Honorários		R\$ 947,07 x 10,00%	94,70
Subtotal			1.041,77

Valor Orig.	valor em 06/04/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/04/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 40.315796 x 95.912469	329,33
Juros Morat.	de 06/04/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 329,33 x 184,00%	605,96
Multa		R\$ 329,33 x 2,00%	6,58
Honorários		R\$ 941,88 x 10,00%	94,18
Subtotal			1.036,07

Valor Orig.	valor em 06/05/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/05/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 40.537532 x 95.912469	327,53
Juros Morat.	de 06/05/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 327,53 x 183,00%	599,37
Multa		R\$ 327,53 x 2,00%	6,55
Honorários		R\$ 933,46 x 10,00%	93,34
Subtotal			1.026,80

Valor Orig.	valor em 06/06/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/06/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 40.780757 x 95.912469	325,57
Juros Morat.	de 06/06/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 325,57 x 182,00%	592,53
Multa		R\$ 325,57 x 2,00%	6,51
Honorários		R\$ 924,61 x 10,00%	92,46
Subtotal			1.017,08

Valor Orig.	valor em 06/07/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/07/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 40.952036 x 95.912469	324,21
Juros Morat.	de 06/07/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 324,21 x 181,00%	586,82
Multa		R\$ 324,21 x 2,00%	6,48
Honorários		R\$ 917,51 x 10,00%	91,75
Subtotal			1.009,26

Valor Orig.	valor em 06/08/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/08/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 41.046225 x 95.912469	323,47
Juros Morat.	de 06/08/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 323,47 x 180,00%	582,24
Multa		R\$ 323,47 x 2,00%	6,46
Honorários		R\$ 912,18 x 10,00%	91,21
Subtotal			1.003,40

Valor Orig.	valor em 06/09/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/09/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 41.079061 x 95.912469	323,21
Juros Morat.	de 06/09/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 323,21 x 179,00%	578,54
Multa		R\$ 323,21 x 2,00%	6,46
Honorários		R\$ 908,22 x 10,00%	90,82
Subtotal			999,04

Valor Orig.	valor em 06/10/2009		138,43
Corr. Mon.	de 06/10/2009 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 41.144787 x 95.912469	322,69
Juros Morat.	de 06/10/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 322,69 x 178,00%	574,38
Multa		R\$ 322,69 x 2,00%	6,45
Honorários		R\$ 903,53 x 10,00%	90,35
Subtotal			993,88

Valor Orig.	valor em 06/11/2009		188,43
Corr. Mon.	de 06/11/2009 a 31/08/2024	R\$ 188,43 : 41.243534 x 95.912469	438,20
Juros Morat.	de 06/11/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 438,20 x 177,00%	775,61
Multa		R\$ 438,20 x 2,00%	8,76
Honorários		R\$ 1.222,57 x 10,00%	122,25
Subtotal			1.344,83

Valor Orig.	valor em 06/12/2009		188,43
Corr. Mon.	de 06/12/2009 a 31/08/2024	R\$ 188,43 : 41.396135 x 95.912469	436,58
Juros Morat.	de 06/12/2009 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 436,58 x 176,00%	768,38
Multa		R\$ 436,58 x 2,00%	8,73
Honorários		R\$ 1.213,69 x 10,00%	121,36
Subtotal			1.335,06

Valor Orig.	valor em 06/01/2010		138,43
Corr. Mon.	de 06/01/2010 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 41.495485 x 95.912469	319,97
Juros Morat.	de 06/01/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 319,97 x 175,00%	559,94
Multa		R\$ 319,97 x 2,00%	6,39
Honorários		R\$ 886,31 x 10,00%	88,63
Subtotal			974,94

Valor Orig.	valor em 06/02/2010		138,43
Corr. Mon.	de 06/02/2010 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 41.860645 x 95.912469	317,18
Juros Morat.	de 06/02/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 317,18 x 174,00%	551,89
Multa		R\$ 317,18 x 2,00%	6,34
Honorários		R\$ 875,41 x 10,00%	87,54
Subtotal			962,95

Valor Orig.	valor em 06/03/2010		138,43
Corr. Mon.	de 06/03/2010 a 31/08/2024	R\$ 138,43 : 42.153669 x 95.912469	314,97
Juros Morat.	de 06/03/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 314,97 x 173,00%	544,89
Multa		R\$ 314,97 x 2,00%	6,29
Honorários		R\$ 866,16 x 10,00%	86,61
Subtotal			952,78

Valor Orig.	valor em 06/04/2010		146,16
Corr. Mon.	de 06/04/2010 a 31/08/2024	R\$ 146,16 : 42.45296 x 95.912469	330,21
Juros Morat.	de 06/04/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 330,21 x 172,00%	567,96
Multa		R\$ 330,21 x 2,00%	6,60
Honorários		R\$ 904,77 x 10,00%	90,47
Subtotal			995,25



Valor Orig.	valor em 06/05/2010		146,16
Corr. Mon.	de 06/05/2010 a 31/08/2024	R\$ 146,16 : 42.762866 x 95.912469	327,82
Juros Morat.	de 06/05/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 327,82 x 171,00%	560,57
Multa		R\$ 327,82 x 2,00%	6,55
Honorários		R\$ 894,94 x 10,00%	89,49
Subtotal			984,44

Valor Orig.	valor em 06/06/2010		146,16
Corr. Mon.	de 06/06/2010 a 31/08/2024	R\$ 146,16 : 42.946746 x 95.912469	326,42
Juros Morat.	de 06/06/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 326,42 x 170,00%	554,91
Multa		R\$ 326,42 x 2,00%	6,52
Honorários		R\$ 887,86 x 10,00%	88,78
Subtotal			976,64

Valor Orig.	valor em 06/07/2010		146,16
Corr. Mon.	de 06/07/2010 a 31/08/2024	R\$ 146,16 : 42.899504 x 95.912469	326,78
Juros Morat.	de 06/07/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 326,78 x 169,00%	552,25
Multa		R\$ 326,78 x 2,00%	6,53
Honorários		R\$ 885,57 x 10,00%	88,55
Subtotal			974,13

Valor Orig.	valor em 06/08/2010		146,16
Corr. Mon.	de 06/08/2010 a 31/08/2024	R\$ 146,16 : 42.869474 x 95.912469	327,01
Juros Morat.	de 06/08/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 327,01 x 168,00%	549,37
Multa		R\$ 327,01 x 2,00%	6,54
Honorários		R\$ 882,92 x 10,00%	88,29
Subtotal			971,21

Valor Orig.	valor em 06/09/2010		166,16
Corr. Mon.	de 06/09/2010 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 42.839465 x 95.912469	372,01
Juros Morat.	de 06/09/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 372,01 x 167,00%	621,25
Multa		R\$ 372,01 x 2,00%	7,44
Honorários		R\$ 1.000,70 x 10,00%	100,07
Subtotal			1.100,77

Valor Orig.	valor em 06/10/2020		166,16
Corr. Mon.	de 06/10/2020 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 74.500463 x 95.912469	213,92
Juros Morat.	de 06/10/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 213,92 x 46,00%	98,40
Multa		R\$ 213,92 x 2,00%	4,27
Honorários		R\$ 316,60 x 10,00%	31,66
Subtotal			348,26

Valor Orig.	valor em 06/11/2010		216,16
Corr. Mon.	de 06/11/2010 a 31/08/2024	R\$ 216,16 : 43.467049 x 95.912469	476,97
Juros Morat.	de 06/11/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 476,97 x 165,00%	787,00
Multa		R\$ 476,97 x 2,00%	9,53
Honorários		R\$ 1.273,50 x 10,00%	127,35
Subtotal			1.400,86

Valor Orig.	valor em 06/12/2010		216,16
Corr. Mon.	de 06/12/2010 a 31/08/2024	R\$ 216,16 : 43.914759 x 95.912469	472,11
Juros Morat.	de 06/12/2010 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 472,11 x 164,00%	774,26
Multa		R\$ 472,11 x 2,00%	9,44
Honorários		R\$ 1.255,81 x 10,00%	125,58
Subtotal			1.381,39

Valor Orig.	valor em 06/01/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/01/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 44.178247 x 95.912469	360,74
Juros Morat.	de 06/01/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 360,74 x 163,00%	588,00
Multa		R\$ 360,74 x 2,00%	7,21
Honorários		R\$ 955,96 x 10,00%	95,59
Subtotal			1.051,55

Valor Orig.	valor em 06/02/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/02/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 44.593522 x 95.912469	357,38
Juros Morat.	de 06/02/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 357,38 x 162,00%	578,95
Multa		R\$ 357,38 x 2,00%	7,14
Honorários		R\$ 943,48 x 10,00%	94,34
Subtotal			1.037,83

Valor Orig.	valor em 06/03/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/03/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 44.834327 x 95.912469	355,46
Juros Morat.	de 06/03/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 355,46 x 161,00%	572,29
Multa		R\$ 355,46 x 2,00%	7,10
Honorários		R\$ 934,85 x 10,00%	93,48
Subtotal			1.028,34

Valor Orig.	valor em 06/04/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/04/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 45.130233 x 95.912469	353,13
Juros Morat.	de 06/04/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 353,13 x 160,00%	565,00
Multa		R\$ 353,13 x 2,00%	7,06
Honorários		R\$ 925,20 x 10,00%	92,52
Subtotal			1.017,72

Valor Orig.	valor em 06/05/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/05/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 45.45517 x 95.912469	350,61
Juros Morat.	de 06/05/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 350,61 x 159,00%	557,46
Multa		R\$ 350,61 x 2,00%	7,01
Honorários		R\$ 915,09 x 10,00%	91,50
Subtotal			1.006,60

Valor Orig.	valor em 06/06/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/06/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 45.714264 x 95.912469	348,62
Juros Morat.	de 06/06/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,62 x 158,00%	550,81
Multa		R\$ 348,62 x 2,00%	6,97
Honorários		R\$ 906,41 x 10,00%	90,64
Subtotal			997,05

Valor Orig.	valor em 06/07/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/07/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 45.814835 x 95.912469	347,85
Juros Morat.	de 06/07/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 347,85 x 157,00%	546,12
Multa		R\$ 347,85 x 2,00%	6,95
Honorários		R\$ 900,93 x 10,00%	90,09
Subtotal			991,02

Valor Orig.	valor em 06/08/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/08/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 45.814835 x 95.912469	347,85
Juros Morat.	de 06/08/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 347,85 x 156,00%	542,64
Multa		R\$ 347,85 x 2,00%	6,95
Honorários		R\$ 897,45 x 10,00%	89,74
Subtotal			987,19

Valor Orig.	valor em 06/09/2011		166,16
Corr. Mon.	de 06/09/2011 a 31/08/2024	R\$ 166,16 : 46.007257 x 95.912469	346,40
Juros Morat.	de 06/09/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 346,40 x 155,00%	536,92
Multa		R\$ 346,40 x 2,00%	6,92
Honorários		R\$ 890,24 x 10,00%	89,02
Subtotal			979,27

Valor Orig.	valor em 06/10/2011		226,16
Corr. Mon.	de 06/10/2011 a 31/08/2024	R\$ 226,16 : 46.214289 x 95.912469	469,37
Juros Morat.	de 06/10/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 469,37 x 154,00%	722,82
Multa		R\$ 469,37 x 2,00%	9,38
Honorários		R\$ 1.201,58 x 10,00%	120,15
Subtotal			1.321,74



Valor Orig.	valor em 06/11/2011		226,11
Corr. Mon.	de 06/11/2011 a 31/08/2024	R\$ 226,11 : 46.362174 x 95.912469	467,77
Juros Morat.	de 06/11/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 467,77 x 153,00%	715,68
Multa		R\$ 467,77 x 2,00%	9,35
Honorários		R\$ 1.192,81 x 10,00%	119,28
Subtotal			1.312,09

Valor Orig.	valor em 06/12/2011		226,16
Corr. Mon.	de 06/12/2011 a 31/08/2024	R\$ 226,16 : 46.626438 x 95.912469	465,22
Juros Morat.	de 06/12/2011 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 465,22 x 152,00%	707,13
Multa		R\$ 465,22 x 2,00%	9,30
Honorários		R\$ 1.181,65 x 10,00%	118,16
Subtotal			1.299,82

Valor Orig.	valor em 06/01/2012		192,25
Corr. Mon.	de 06/01/2012 a 31/08/2024	R\$ 192,25 : 46.864232 x 95.912469	393,46
Juros Morat.	de 06/01/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 393,46 x 151,00%	594,12
Multa		R\$ 393,46 x 2,00%	7,86
Honorários		R\$ 995,45 x 10,00%	99,54
Subtotal			1.094,99

Valor Orig.	valor em 06/02/2012		192,25
Corr. Mon.	de 06/02/2012 a 31/08/2024	R\$ 192,25 : 47.103239 x 95.912469	391,46
Juros Morat.	de 06/02/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 391,46 x 150,00%	587,18
Multa		R\$ 391,46 x 2,00%	7,82
Honorários		R\$ 986,47 x 10,00%	98,64
Subtotal			1.085,12

Valor Orig.	valor em 06/03/2012		192,25
Corr. Mon.	de 06/03/2012 a 31/08/2024	R\$ 192,25 : 47.286941 x 95.912469	389,94
Juros Morat.	de 06/03/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 389,94 x 149,00%	581,01
Multa		R\$ 389,94 x 2,00%	7,79
Honorários		R\$ 978,74 x 10,00%	97,87
Subtotal			1.076,62

Valor Orig.	valor em 06/04/2012		192,25
Corr. Mon.	de 06/04/2012 a 31/08/2024	R\$ 192,25 : 47.372057 x 95.912469	389,24
Juros Morat.	de 06/04/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 389,24 x 148,00%	576,07
Multa		R\$ 389,24 x 2,00%	7,78
Honorários		R\$ 973,10 x 10,00%	97,31
Subtotal			1.070,41

Valor Orig.	valor em 06/05/2012		203,83
Corr. Mon.	de 06/05/2012 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 47.675238 x 95.912469	410,06
Juros Morat.	de 06/05/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 410,06 x 147,00%	602,78
Multa		R\$ 410,06 x 2,00%	8,20
Honorários		R\$ 1.021,04 x 10,00%	102,10
Subtotal			1.123,15

Valor Orig.	valor em 06/06/2012		203,83
Corr. Mon.	de 06/06/2012 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 47.937451 x 95.912469	407,82
Juros Morat.	de 06/06/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 407,82 x 146,00%	595,41
Multa		R\$ 407,82 x 2,00%	8,15
Honorários		R\$ 1.011,39 x 10,00%	101,13
Subtotal			1.112,53

Valor Orig.	valor em 06/07/2012		203,83
Corr. Mon.	de 06/07/2012 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 48.062088 x 95.912469	406,76
Juros Morat.	de 06/07/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 406,76 x 145,00%	589,80
Multa		R\$ 406,76 x 2,00%	8,13
Honorários		R\$ 1.004,69 x 10,00%	100,46
Subtotal			1.105,16

Valor Orig.	valor em 06/08/2012		203,83
Corr. Mon.	de 06/08/2012 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 48.268754 x 95.912469	405,02
Juros Morat.	de 06/08/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 405,02 x 144,00%	583,22
Multa		R\$ 405,02 x 2,00%	8,10
Honorários		R\$ 996,34 x 10,00%	99,63
Subtotal			1.095,98

Valor Orig.	valor em 06/09/2012		203,83
Corr. Mon.	de 06/09/2012 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 48.485963 x 95.912469	403,21
Juros Morat.	de 06/09/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 403,21 x 143,00%	576,59
Multa		R\$ 403,21 x 2,00%	8,06
Honorários		R\$ 987,86 x 10,00%	98,78
Subtotal			1.086,65

Valor Orig.	valor em 06/10/2012		253,83
Corr. Mon.	de 06/10/2012 a 31/08/2024	R\$ 253,83 : 48.791424 x 95.912469	498,97
Juros Morat.	de 06/10/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 498,97 x 142,00%	708,53
Multa		R\$ 498,97 x 2,00%	9,97
Honorários		R\$ 1.217,48 x 10,00%	121,74
Subtotal			1.339,23

Valor Orig.	valor em 06/11/2012		253,83
Corr. Mon.	de 06/11/2012 a 31/08/2024	R\$ 253,83 : 49.137843 x 95.912469	495,45
Juros Morat.	de 06/11/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 495,45 x 141,00%	698,58
Multa		R\$ 495,45 x 2,00%	9,90
Honorários		R\$ 1.203,94 x 10,00%	120,39
Subtotal			1.324,33

Valor Orig.	valor em 06/12/2012		253,83
Corr. Mon.	de 06/12/2012 a 31/08/2024	R\$ 253,83 : 49.403187 x 95.912469	492,79
Juros Morat.	de 06/12/2012 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 492,79 x 140,00%	689,90
Multa		R\$ 492,79 x 2,00%	9,85
Honorários		R\$ 1.192,55 x 10,00%	119,25
Subtotal			1.311,80

Valor Orig.	valor em 06/01/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/01/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 49.76877 x 95.912469	392,81
Juros Morat.	de 06/01/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 392,81 x 139,00%	546,00
Multa		R\$ 392,81 x 2,00%	7,85
Honorários		R\$ 946,67 x 10,00%	94,66
Subtotal			1.041,33

Valor Orig.	valor em 06/02/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/02/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 50.226642 x 95.912469	389,23
Juros Morat.	de 06/02/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 389,23 x 138,00%	537,13
Multa		R\$ 389,23 x 2,00%	7,78
Honorários		R\$ 934,15 x 10,00%	93,41
Subtotal			1.027,56

Valor Orig.	valor em 06/03/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/03/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 50.48782 x 95.912469	387,22
Juros Morat.	de 06/03/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 387,22 x 137,00%	530,49
Multa		R\$ 387,22 x 2,00%	7,74
Honorários		R\$ 925,45 x 10,00%	92,54
Subtotal			1.018,00

Valor Orig.	valor em 06/04/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/04/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 50.790746 x 95.912469	384,91
Juros Morat.	de 06/04/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 384,91 x 136,00%	523,47
Multa		R\$ 384,91 x 2,00%	7,69
Honorários		R\$ 916,08 x 10,00%	91,60
Subtotal			1.007,69



Valor Orig.	valor em 06/05/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/05/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 51.090411 x 95.912469	382,65
Juros Morat.	de 06/05/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 382,65 x 135,00%	516,57
Multa		R\$ 382,65 x 2,00%	7,65
Honorários		R\$ 906,88 x 10,00%	90,68
Subtotal			997,56

Valor Orig.	valor em 06/06/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/06/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 51.269227 x 95.912469	381,32
Juros Morat.	de 06/06/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 381,32 x 134,00%	510,96
Multa		R\$ 381,32 x 2,00%	7,62
Honorários		R\$ 899,91 x 10,00%	89,99
Subtotal			989,90

Valor Orig.	valor em 06/07/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/07/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 51.41278 x 95.912469	380,25
Juros Morat.	de 06/07/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 380,25 x 133,00%	505,73
Multa		R\$ 380,25 x 2,00%	7,60
Honorários		R\$ 893,58 x 10,00%	89,35
Subtotal			982,94

Valor Orig.	valor em 06/08/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/08/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 51.345943 x 95.912469	380,75
Juros Morat.	de 06/08/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 380,75 x 132,00%	502,59
Multa		R\$ 380,75 x 2,00%	7,61
Honorários		R\$ 890,95 x 10,00%	89,09
Subtotal			980,05

Valor Orig.	valor em 06/09/2013		203,83
Corr. Mon.	de 06/09/2013 a 31/08/2024	R\$ 203,83 : 51.428096 x 95.912469	380,14
Juros Morat.	de 06/09/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 380,14 x 131,00%	497,98
Multa		R\$ 380,14 x 2,00%	7,60
Honorários		R\$ 885,72 x 10,00%	88,57
Subtotal			974,29

Valor Orig.	valor em 06/10/2013		256,83
Corr. Mon.	de 06/10/2013 a 31/08/2024	R\$ 256,83 : 51.566951 x 95.912469	477,69
Juros Morat.	de 06/10/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 477,69 x 130,00%	620,99
Multa		R\$ 477,69 x 2,00%	9,55
Honorários		R\$ 1.108,24 x 10,00%	110,82
Subtotal			1.219,06

Valor Orig.	valor em 06/11/2013		253,83
Corr. Mon.	de 06/11/2013 a 31/08/2024	R\$ 253,83 : 51.881509 x 95.912469	469,25
Juros Morat.	de 06/11/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 469,25 x 129,00%	605,33
Multa		R\$ 469,25 x 2,00%	9,38
Honorários		R\$ 1.083,96 x 10,00%	108,39
Subtotal			1.192,36

Valor Orig.	valor em 06/12/2013		253,83
Corr. Mon.	de 06/12/2013 a 31/08/2024	R\$ 253,83 : 52.161669 x 95.912469	466,73
Juros Morat.	de 06/12/2013 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 466,73 x 128,00%	597,41
Multa		R\$ 466,73 x 2,00%	9,33
Honorários		R\$ 1.073,47 x 10,00%	107,34
Subtotal			1.180,82

Valor Orig.	valor em 06/01/2014		210,94
Corr. Mon.	de 06/01/2014 a 31/08/2024	R\$ 210,94 : 52.537233 x 95.912469	385,09
Juros Morat.	de 06/01/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 385,09 x 127,00%	489,06
Multa		R\$ 385,09 x 2,00%	7,70
Honorários		R\$ 881,85 x 10,00%	88,18
Subtotal			970,04

Valor Orig.	valor em 06/02/2014		385,59
Corr. Mon.	de 06/02/2014 a 31/08/2024	R\$ 385,59 : 52.868217 x 95.912469	699,53
Juros Morat.	de 06/02/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 699,53 x 126,00%	881,40
Multa		R\$ 699,53 x 2,00%	13,99
Honorários		R\$ 1.594,92 x 10,00%	159,49
Subtotal			1.754,42

Valor Orig.	valor em 06/03/2014		210,94
Corr. Mon.	de 06/03/2014 a 31/08/2024	R\$ 210,94 : 53.206573 x 95.912469	380,25
Juros Morat.	de 06/03/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 380,25 x 125,00%	475,31
Multa		R\$ 380,25 x 2,00%	7,60
Honorários		R\$ 863,16 x 10,00%	86,31
Subtotal			949,48

Valor Orig.	valor em 06/04/2014		210,94
Corr. Mon.	de 06/04/2014 a 31/08/2024	R\$ 210,94 : 53.642866 x 95.912469	377,16
Juros Morat.	de 06/04/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 377,16 x 124,00%	467,67
Multa		R\$ 377,16 x 2,00%	7,54
Honorários		R\$ 852,38 x 10,00%	85,23
Subtotal			937,61

Valor Orig.	valor em 06/05/2014		210,94
Corr. Mon.	de 06/05/2014 a 31/08/2024	R\$ 210,94 : 54.06128 x 95.912469	374,24
Juros Morat.	de 06/05/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 374,24 x 123,00%	460,31
Multa		R\$ 374,24 x 2,00%	7,48
Honorários		R\$ 842,04 x 10,00%	84,20
Subtotal			926,24

Valor Orig.	valor em 06/06/2014		210,94
Corr. Mon.	de 06/06/2014 a 31/08/2024	R\$ 210,94 : 54.385647 x 95.912469	372,01
Juros Morat.	de 06/06/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 372,01 x 122,00%	453,85
Multa		R\$ 372,01 x 2,00%	7,44
Honorários		R\$ 833,30 x 10,00%	83,33
Subtotal			916,63

Valor Orig.	valor em 06/07/2014		236,31
Corr. Mon.	de 06/07/2014 a 31/08/2024	R\$ 236,31 : 54.527049 x 95.912469	415,67
Juros Morat.	de 06/07/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 415,67 x 121,00%	502,96
Multa		R\$ 415,67 x 2,00%	8,31
Honorários		R\$ 926,94 x 10,00%	92,69
Subtotal			1.019,63

Valor Orig.	valor em 06/08/2014		185,31
Corr. Mon.	de 06/08/2014 a 31/08/2024	R\$ 185,31 : 54.597934 x 95.912469	325,54
Juros Morat.	de 06/08/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 325,54 x 120,00%	390,64
Multa		R\$ 325,54 x 2,00%	6,51
Honorários		R\$ 722,69 x 10,00%	72,26
Subtotal			794,96

Valor Orig.	valor em 06/09/2014		200,31
Corr. Mon.	de 06/09/2014 a 31/08/2024	R\$ 200,31 : 54.69621 x 95.912469	351,25
Juros Morat.	de 06/09/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 351,25 x 119,00%	417,98
Multa		R\$ 351,25 x 2,00%	7,02
Honorários		R\$ 776,26 x 10,00%	77,62
Subtotal			853,88

Valor Orig.	valor em 06/10/2014		235,31
Corr. Mon.	de 06/10/2014 a 31/08/2024	R\$ 235,31 : 54.964221 x 95.912469	410,62
Juros Morat.	de 06/10/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 410,62 x 118,00%	484,53
Multa		R\$ 410,62 x 2,00%	8,21
Honorários		R\$ 903,36 x 10,00%	90,33
Subtotal			993,70



Valor Orig.	valor em 06/11/2014		235,31
Corr. Mon.	de 06/11/2014 a 31/08/2024	R\$ 235,31 : 55.173085 x 95.912469	409,06
Juros Morat.	de 06/11/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 409,06 x 117,00%	478,60
Multa		R\$ 409,06 x 2,00%	8,18
Honorários		R\$ 895,84 x 10,00%	89,58
Subtotal			985,42

Valor Orig.	valor em 06/12/2014		275,31
Corr. Mon.	de 06/12/2014 a 31/08/2024	R\$ 275,31 : 55.465502 x 95.912469	476,07
Juros Morat.	de 06/12/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 476,07 x 116,00%	552,24
Multa		R\$ 476,07 x 2,00%	9,52
Honorários		R\$ 1.037,83 x 10,00%	103,78
Subtotal			1.141,61

Valor Orig.	valor em 06/02/2015		225,31
Corr. Mon.	de 06/02/2015 a 31/08/2024	R\$ 225,31 : 56.635366 x 95.912469	381,56
Juros Morat.	de 06/02/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 381,56 x 114,00%	434,97
Multa		R\$ 381,56 x 2,00%	7,63
Honorários		R\$ 824,16 x 10,00%	82,41
Subtotal			906,58

Valor Orig.	valor em 06/03/2015		225,31
Corr. Mon.	de 06/03/2015 a 31/08/2024	R\$ 225,31 : 57.292336 x 95.912469	377,19
Juros Morat.	de 06/03/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 377,19 x 113,00%	426,22
Multa		R\$ 377,19 x 2,00%	7,54
Honorários		R\$ 810,95 x 10,00%	81,09
Subtotal			892,05

Valor Orig.	valor em 06/04/2015		225,31
Corr. Mon.	de 06/04/2015 a 31/08/2024	R\$ 225,31 : 58.15745 x 95.912469	371,58
Juros Morat.	de 06/04/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 371,58 x 112,00%	416,16
Multa		R\$ 371,58 x 2,00%	7,43
Honorários		R\$ 795,18 x 10,00%	79,51
Subtotal			874,69

Valor Orig.	valor em 06/05/2015		225,31
Corr. Mon.	de 06/05/2015 a 31/08/2024	R\$ 225,31 : 58.570367 x 95.912469	368,96
Juros Morat.	de 06/05/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 368,96 x 111,00%	409,54
Multa		R\$ 368,96 x 2,00%	7,37
Honorários		R\$ 785,88 x 10,00%	78,58
Subtotal			864,47

Valor Orig.	valor em 06/06/2015		225,31
Corr. Mon.	de 06/06/2015 a 31/08/2024	R\$ 225,31 : 59.150213 x 95.912469	365,34
Juros Morat.	de 06/06/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 365,34 x 110,00%	401,87
Multa		R\$ 365,34 x 2,00%	7,30
Honorários		R\$ 774,52 x 10,00%	77,45
Subtotal			851,97

Valor Orig.	valor em 06/07/2015		289,06
Corr. Mon.	de 06/07/2015 a 31/08/2024	R\$ 289,06 : 59.605669 x 95.912469	465,13
Juros Morat.	de 06/07/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 465,13 x 109,00%	506,99
Multa		R\$ 465,13 x 2,00%	9,30
Honorários		R\$ 981,42 x 10,00%	98,14
Subtotal			1.079,56

Valor Orig.	valor em 06/08/2015		225,31
Corr. Mon.	de 06/08/2015 a 31/08/2024	R\$ 225,31 : 59.951381 x 95.912469	360,46
Juros Morat.	de 06/08/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 360,46 x 108,00%	389,29
Multa		R\$ 360,46 x 2,00%	7,20
Honorários		R\$ 756,96 x 10,00%	75,69
Subtotal			832,66

Valor Orig.	valor em 06/09/2015		236,08
Corr. Mon.	de 06/09/2015 a 31/08/2024	R\$ 236,08 : 60.101259 x 95.912469	376,75
Juros Morat.	de 06/09/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 376,75 x 107,00%	403,12
Multa		R\$ 376,75 x 2,00%	7,53
Honorários		R\$ 787,40 x 10,00%	78,74
Subtotal			866,14

Valor Orig.	valor em 06/10/2015		286,28
Corr. Mon.	de 06/10/2015 a 31/08/2024	R\$ 286,28 : 60.407775 x 95.912469	454,54
Juros Morat.	de 06/10/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 454,54 x 106,00%	481,81
Multa		R\$ 454,54 x 2,00%	9,09
Honorários		R\$ 945,44 x 10,00%	94,54
Subtotal			1.039,98

Valor Orig.	valor em 06/11/2015		286,28
Corr. Mon.	de 06/11/2015 a 31/08/2024	R\$ 286,28 : 60.872914 x 95.912469	451,07
Juros Morat.	de 06/11/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 451,07 x 105,00%	473,62
Multa		R\$ 451,07 x 2,00%	9,02
Honorários		R\$ 933,71 x 10,00%	93,37
Subtotal			1.027,08

Valor Orig.	valor em 06/12/2015		286,28
Corr. Mon.	de 06/12/2015 a 31/08/2024	R\$ 286,28 : 61.548603 x 95.912469	446,12
Juros Morat.	de 06/12/2015 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 446,12 x 104,00%	463,96
Multa		R\$ 446,12 x 2,00%	8,92
Honorários		R\$ 919,00 x 10,00%	91,90
Subtotal			1.010,90

Valor Orig.	valor em 06/01/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/01/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 62.10254 x 95.912469	364,92
Juros Morat.	de 06/01/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 364,92 x 103,00%	375,86
Multa		R\$ 364,92 x 2,00%	7,29
Honorários		R\$ 748,08 x 10,00%	74,80
Subtotal			822,89

Valor Orig.	valor em 06/02/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/02/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 63.040288 x 95.912469	359,49
Juros Morat.	de 06/02/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 359,49 x 102,00%	366,67
Multa		R\$ 359,49 x 2,00%	7,18
Honorários		R\$ 733,35 x 10,00%	73,33
Subtotal			806,69

Valor Orig.	valor em 06/03/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/03/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 63.63917 x 95.912469	356,10
Juros Morat.	de 06/03/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,10 x 101,00%	359,66
Multa		R\$ 356,10 x 2,00%	7,12
Honorários		R\$ 722,88 x 10,00%	72,28
Subtotal			795,17

Valor Orig.	valor em 06/04/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/04/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 63.919182 x 95.912469	354,54
Juros Morat.	de 06/04/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 354,54 x 100,00%	354,54
Multa		R\$ 354,54 x 2,00%	7,09
Honorários		R\$ 716,17 x 10,00%	71,61
Subtotal			787,78

Valor Orig.	valor em 06/05/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/05/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 64.328264 x 95.912469	352,29
Juros Morat.	de 06/05/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 352,29 x 99,00%	348,76
Multa		R\$ 352,29 x 2,00%	7,04
Honorários		R\$ 708,10 x 10,00%	70,81
Subtotal			778,91

Valor Orig.	valor em 06/06/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/06/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 64.95868 x 95.912469	348,87
Juros Morat.	de 06/06/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,87 x 98,00%	341,89
Multa		R\$ 348,87 x 2,00%	6,97
Honorários		R\$ 697,74 x 10,00%	69,77
Subtotal			767,51

Valor Orig.	valor em 06/06/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/06/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 64.95868 x 95.912469	348,87
Juros Morat.	de 06/06/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,87 x 98,00%	341,89
Multa		R\$ 348,87 x 2,00%	6,97
Honorários		R\$ 697,74 x 10,00%	69,77
Subtotal			767,51

Valor Orig.	valor em 06/08/2016		236,28
Corr. Mon.	de 06/08/2016 a 31/08/2024	R\$ 236,28 : 65.681674 x 95.912469	345,03
Juros Morat.	de 06/08/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,03 x 96,00%	331,22
Multa		R\$ 345,03 x 2,00%	6,90
Honorários		R\$ 683,15 x 10,00%	68,31
Subtotal			751,47

Valor Orig.	valor em 06/09/2016		250,83
Corr. Mon.	de 06/09/2016 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 65.885287 x 95.912469	365,15
Juros Morat.	de 06/09/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 365,15 x 95,00%	346,89
Multa		R\$ 365,15 x 2,00%	7,30
Honorários		R\$ 719,34 x 10,00%	71,93
Subtotal			791,28

Valor Orig.	valor em 06/10/2016		330,83
Corr. Mon.	de 06/10/2016 a 31/08/2024	R\$ 330,83 : 65.937995 x 95.912469	481,22
Juros Morat.	de 06/10/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 481,22 x 94,00%	452,34
Multa		R\$ 481,22 x 2,00%	9,62
Honorários		R\$ 943,19 x 10,00%	94,31
Subtotal			1.037,51

Valor Orig.	valor em 06/11/2016		330,83
Corr. Mon.	de 06/11/2016 a 31/08/2024	R\$ 330,83 : 66.050089 x 95.912469	480,40
Juros Morat.	de 06/11/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 480,40 x 93,00%	446,77
Multa		R\$ 480,40 x 2,00%	9,60
Honorários		R\$ 936,78 x 10,00%	93,67
Subtotal			1.030,45



Valor Orig.	valor em 06/12/2016		330,83
Corr. Mon.	de 06/12/2016 a 31/08/2024	R\$ 330,83 : 66.096324 x 95.912469	480,07
Juros Morat.	de 06/12/2016 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 480,07 x 92,00%	441,66
Multa		R\$ 480,07 x 2,00%	9,60
Honorários		R\$ 931,33 x 10,00%	93,13
Subtotal			1.024,46

Valor Orig.	valor em 06/01/2017		280,83
Corr. Mon.	de 06/01/2017 a 31/08/2024	R\$ 280,83 : 66.188858 x 95.912469	406,94
Juros Morat.	de 06/01/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 406,94 x 91,00%	370,31
Multa		R\$ 406,94 x 2,00%	8,13
Honorários		R\$ 785,39 x 10,00%	78,53
Subtotal			863,93

Valor Orig.	valor em 06/02/2017		280,83
Corr. Mon.	de 06/02/2017 a 31/08/2024	R\$ 280,83 : 66.466851 x 95.912469	405,24
Juros Morat.	de 06/02/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 405,24 x 90,00%	364,71
Multa		R\$ 405,24 x 2,00%	8,10
Honorários		R\$ 778,06 x 10,00%	77,80
Subtotal			855,86

Valor Orig.	valor em 06/03/2017		250,83
Corr. Mon.	de 06/03/2017 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 66.626371 x 95.912469	361,08
Juros Morat.	de 06/03/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 361,08 x 89,00%	321,36
Multa		R\$ 361,08 x 2,00%	7,22
Honorários		R\$ 689,66 x 10,00%	68,96
Subtotal			758,62

Valor Orig.	valor em 06/04/2017		250,83
Corr. Mon.	de 06/04/2017 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 66.839575 x 95.912469	359,93
Juros Morat.	de 06/04/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 359,93 x 88,00%	316,73
Multa		R\$ 359,93 x 2,00%	7,19
Honorários		R\$ 683,86 x 10,00%	68,38
Subtotal			752,25

Valor Orig.	valor em 06/05/2017		250,83
Corr. Mon.	de 06/05/2017 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 66.893046 x 95.912469	359,64
Juros Morat.	de 06/05/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 359,64 x 87,00%	312,88
Multa		R\$ 359,64 x 2,00%	7,19
Honorários		R\$ 679,71 x 10,00%	67,97
Subtotal			747,69

Valor Orig.	valor em 06/06/2017		250,83
Corr. Mon.	de 06/06/2017 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 67.13386 x 95.912469	358,35
Juros Morat.	de 06/06/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 358,35 x 86,00%	308,18
Multa		R\$ 358,35 x 2,00%	7,16
Honorários		R\$ 673,69 x 10,00%	67,36
Subtotal			741,06

Valor Orig.	valor em 06/07/2017		250,83
Corr. Mon.	de 06/07/2017 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 66.932458 x 95.912469	359,43
Juros Morat.	de 06/07/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 359,43 x 85,00%	305,51
Multa		R\$ 359,43 x 2,00%	7,18
Honorários		R\$ 672,13 x 10,00%	67,21
Subtotal			739,34

Valor Orig.	valor em 06/08/2017		250,83
Corr. Mon.	de 06/08/2017 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 67.046243 x 95.912469	358,82
Juros Morat.	de 06/08/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 358,82 x 84,00%	301,40
Multa		R\$ 358,82 x 2,00%	7,17
Honorários		R\$ 667,40 x 10,00%	66,74
Subtotal			734,14

Valor Orig.	valor em 06/09/2017		250,83
Corr. Mon.	de 06/09/2017 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 67.026129 x 95.912469	358,93
Juros Morat.	de 06/09/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 358,93 x 83,00%	297,91
Multa		R\$ 358,93 x 2,00%	7,17
Honorários		R\$ 664,02 x 10,00%	66,40
Subtotal			730,42

Valor Orig.	valor em 06/10/2017		300,83
Corr. Mon.	de 06/10/2017 a 31/08/2024	R\$ 300,83 : 67.012723 x 95.912469	430,57
Juros Morat.	de 06/10/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 430,57 x 82,00%	353,06
Multa		R\$ 430,57 x 2,00%	8,61
Honorários		R\$ 792,24 x 10,00%	79,22
Subtotal			871,47

Valor Orig.	valor em 06/11/2017		300,83
Corr. Mon.	de 06/11/2017 a 31/08/2024	R\$ 300,83 : 67.26067 x 95.912469	428,98
Juros Morat.	de 06/11/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 428,98 x 81,00%	347,47
Multa		R\$ 428,98 x 2,00%	8,57
Honorários		R\$ 785,03 x 10,00%	78,50
Subtotal			863,53

Valor Orig.	valor em 06/12/2017		300,83
Corr. Mon.	de 06/12/2017 a 31/08/2024	R\$ 300,83 : 67.381739 x 95.912469	428,21
Juros Morat.	de 06/12/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 428,21 x 80,00%	342,56
Multa		R\$ 428,21 x 2,00%	8,56
Honorários		R\$ 779,34 x 10,00%	77,93
Subtotal			857,27

Valor Orig.	valor em 06/01/2018		250,83
Corr. Mon.	de 06/01/2018 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 67.556931 x 95.912469	356,11
Juros Morat.	de 06/01/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,11 x 79,00%	281,32
Multa		R\$ 356,11 x 2,00%	7,12
Honorários		R\$ 644,55 x 10,00%	64,45
Subtotal			709,01

Valor Orig.	valor em 06/02/2018		250,83
Corr. Mon.	de 06/02/2018 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 67.712311 x 95.912469	355,29
Juros Morat.	de 06/02/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 355,29 x 78,00%	277,12
Multa		R\$ 355,29 x 2,00%	7,10
Honorários		R\$ 639,52 x 10,00%	63,95
Subtotal			703,47

Valor Orig.	valor em 06/03/2018		250,83
Corr. Mon.	de 06/03/2018 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 67.834193 x 95.912469	354,65
Juros Morat.	de 06/03/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 354,65 x 77,00%	273,08
Multa		R\$ 354,65 x 2,00%	7,09
Honorários		R\$ 634,82 x 10,00%	63,48
Subtotal			698,30

Valor Orig.	valor em 06/04/2018		298,83
Corr. Mon.	de 06/04/2018 a 31/08/2024	R\$ 298,83 : 67.881676 x 95.912469	422,23
Juros Morat.	de 06/04/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 422,23 x 76,00%	320,89
Multa		R\$ 422,23 x 2,00%	8,44
Honorários		R\$ 751,56 x 10,00%	75,15
Subtotal			826,72

Valor Orig.	valor em 06/05/2018		298,83
Corr. Mon.	de 06/05/2018 a 31/08/2024	R\$ 298,83 : 68.024227 x 95.912469	421,34
Juros Morat.	de 06/05/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 421,34 x 75,00%	316,00
Multa		R\$ 421,34 x 2,00%	8,42
Honorários		R\$ 745,77 x 10,00%	74,57
Subtotal			820,34

Valor Orig.	valor em 06/06/2018		250,83
Corr. Mon.	de 06/06/2018 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 68.316731 x 95.912469	352,15
Juros Morat.	de 06/06/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 352,15 x 74,00%	260,59
Multa		R\$ 352,15 x 2,00%	7,04
Honorários		R\$ 619,78 x 10,00%	61,97
Subtotal			681,76

Valor Orig.	valor em 06/07/2018		250,83
Corr. Mon.	de 06/07/2018 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 69.29366 x 95.912469	347,19
Juros Morat.	de 06/07/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 347,19 x 73,00%	253,44
Multa		R\$ 347,19 x 2,00%	6,94
Honorários		R\$ 607,58 x 10,00%	60,75
Subtotal			668,34

Valor Orig.	valor em 06/08/2018		250,83
Corr. Mon.	de 06/08/2018 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 69.466894 x 95.912469	346,32
Juros Morat.	de 06/08/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 346,32 x 72,00%	249,35
Multa		R\$ 346,32 x 2,00%	6,92
Honorários		R\$ 602,59 x 10,00%	60,25
Subtotal			662,85

Valor Orig.	valor em 06/09/2018		250,83
Corr. Mon.	de 06/09/2018 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 69.466894 x 95.912469	346,32
Juros Morat.	de 06/09/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 346,32 x 71,00%	245,88
Multa		R\$ 346,32 x 2,00%	6,92
Honorários		R\$ 599,13 x 10,00%	59,91
Subtotal			659,04

Valor Orig.	valor em 06/10/2018		300,83
Corr. Mon.	de 06/10/2018 a 31/08/2024	R\$ 300,83 : 69.675294 x 95.912469	414,11
Juros Morat.	de 06/10/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 414,11 x 70,00%	289,87
Multa		R\$ 414,11 x 2,00%	8,28
Honorários		R\$ 712,26 x 10,00%	71,22
Subtotal			783,49

Valor Orig.	valor em 06/11/2018		300,83
Corr. Mon.	de 06/11/2018 a 31/08/2024	R\$ 300,83 : 69.953995 x 95.912469	412,46
Juros Morat.	de 06/11/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 412,46 x 69,00%	284,59
Multa		R\$ 412,46 x 2,00%	8,24
Honorários		R\$ 705,30 x 10,00%	70,53
Subtotal			775,83



Valor Orig.	valor em 02/12/2018		300,83
Corr. Mon.	de 02/12/2018 a 31/08/2024	R\$ 300,83 : 69.77911 x 95.912469	413,50
Juros Morat.	de 02/12/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 413,50 x 68,00%	281,18
Multa		R\$ 413,50 x 2,00%	8,27
Honorários		R\$ 702,95 x 10,00%	70,29
Subtotal			773,24

Valor Orig.	valor em 06/01/2019		250,83
Corr. Mon.	de 06/01/2019 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 69.8768 x 95.912469	344,29
Juros Morat.	de 06/01/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 344,29 x 67,00%	230,67
Multa		R\$ 344,29 x 2,00%	6,88
Honorários		R\$ 581,85 x 10,00%	58,18
Subtotal			640,03

Valor Orig.	valor em 06/02/2019		250,83
Corr. Mon.	de 06/02/2019 a 31/08/2024	R\$ 250,83 : 70.128356 x 95.912469	343,05
Juros Morat.	de 06/02/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 343,05 x 66,00%	226,41
Multa		R\$ 343,05 x 2,00%	6,86
Honorários		R\$ 576,32 x 10,00%	57,63
Subtotal			633,95

Valor Orig.	valor em 06/03/2019		266,41
Corr. Mon.	de 06/03/2019 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 70.507049 x 95.912469	362,40
Juros Morat.	de 06/03/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 362,40 x 65,00%	235,56
Multa		R\$ 362,40 x 2,00%	7,24
Honorários		R\$ 605,20 x 10,00%	60,52
Subtotal			665,72

Valor Orig.	valor em 06/04/2019		266,41
Corr. Mon.	de 06/04/2019 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 71.049953 x 95.912469	359,63
Juros Morat.	de 06/04/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 359,63 x 64,00%	230,16
Multa		R\$ 359,63 x 2,00%	7,19
Honorários		R\$ 596,98 x 10,00%	59,69
Subtotal			656,68

Valor Orig.	valor em 06/05/2019		266,41
Corr. Mon.	de 06/05/2019 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 71.476252 x 95.912469	357,49
Juros Morat.	de 06/05/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 357,49 x 63,00%	225,21
Multa		R\$ 357,49 x 2,00%	7,14
Honorários		R\$ 589,85 x 10,00%	58,98
Subtotal			648,84

Valor Orig.	valor em 06/06/2019		266,41
Corr. Mon.	de 06/06/2019 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 71.583466 x 95.912469	356,95
Juros Morat.	de 06/06/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,95 x 62,00%	221,30
Multa		R\$ 356,95 x 2,00%	7,13
Honorários		R\$ 585,39 x 10,00%	58,53
Subtotal			643,93

Valor Orig.	valor em 06/07/2019		266,41
Corr. Mon.	de 06/07/2019 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 71.590624 x 95.912469	356,92
Juros Morat.	de 06/07/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,92 x 61,00%	217,72
Multa		R\$ 356,92 x 2,00%	7,13
Honorários		R\$ 581,77 x 10,00%	58,17
Subtotal			639,95

Valor Orig.	valor em 06/08/2019		266,41
Corr. Mon.	de 06/08/2019 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 71.662214 x 95.912469	356,56
Juros Morat.	de 06/08/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,56 x 60,00%	213,93
Multa		R\$ 356,56 x 2,00%	7,13
Honorários		R\$ 577,62 x 10,00%	57,76
Subtotal			635,38

Valor Orig.	valor em 06/09/2019		266,41
Corr. Mon.	de 06/09/2019 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 71.748208 x 95.912469	356,13
Juros Morat.	de 06/09/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 356,13 x 59,00%	210,11
Multa		R\$ 356,13 x 2,00%	7,12
Honorários		R\$ 573,36 x 10,00%	57,33
Subtotal			630,70

Valor Orig.	valor em 06/10/2019		331,41
Corr. Mon.	de 06/10/2019 a 31/08/2024	R\$ 331,41 : 71.712333 x 95.912469	443,25
Juros Morat.	de 06/10/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 443,25 x 58,00%	257,08
Multa		R\$ 443,25 x 2,00%	8,86
Honorários		R\$ 709,20 x 10,00%	70,92
Subtotal			780,12

Valor Orig.	valor em 06/11/2019		331,41
Corr. Mon.	de 06/11/2019 a 31/08/2024	R\$ 331,41 : 71.741017 x 95.912469	443,07
Juros Morat.	de 06/11/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 443,07 x 57,00%	252,54
Multa		R\$ 443,07 x 2,00%	8,86
Honorários		R\$ 704,48 x 10,00%	70,44
Subtotal			774,92

Valor Orig.	valor em 06/12/2019		331,41
Corr. Mon.	de 06/12/2019 a 31/08/2024	R\$ 331,41 : 72.128418 x 95.912469	440,69
Juros Morat.	de 06/12/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 440,69 x 56,00%	246,78
Multa		R\$ 440,69 x 2,00%	8,81
Honorários		R\$ 696,29 x 10,00%	69,62
Subtotal			765,91

Valor Orig.	valor em 06/01/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/01/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.008384 x 95.912469	349,99
Juros Morat.	de 06/01/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 349,99 x 55,00%	192,49
Multa		R\$ 349,99 x 2,00%	6,99
Honorários		R\$ 549,48 x 10,00%	54,94
Subtotal			604,43

Valor Orig.	valor em 06/02/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/02/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.147099 x 95.912469	349,32
Juros Morat.	de 06/02/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 349,32 x 54,00%	188,63
Multa		R\$ 349,32 x 2,00%	6,98
Honorários		R\$ 544,93 x 10,00%	54,49
Subtotal			599,43

Valor Orig.	valor em 06/03/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/03/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.271449 x 95.912469	348,73
Juros Morat.	de 06/03/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,73 x 53,00%	184,82
Multa		R\$ 348,73 x 2,00%	6,97
Honorários		R\$ 540,53 x 10,00%	54,05
Subtotal			594,58

Valor Orig.	valor em 06/04/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/04/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.403337 x 95.912469	348,10
Juros Morat.	de 06/04/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,10 x 52,00%	181,01
Multa		R\$ 348,10 x 2,00%	6,96
Honorários		R\$ 536,07 x 10,00%	53,60
Subtotal			589,68

Valor Orig.	valor em 06/05/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/05/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.234509 x 95.912469	348,91
Juros Morat.	de 06/05/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,91 x 51,00%	177,94
Multa		R\$ 348,91 x 2,00%	6,97
Honorários		R\$ 533,83 x 10,00%	53,38
Subtotal			587,21

Valor Orig.	valor em 06/06/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/06/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.051422 x 95.912469	349,78
Juros Morat.	de 06/06/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 349,78 x 50,00%	174,89
Multa		R\$ 349,78 x 2,00%	6,99
Honorários		R\$ 531,66 x 10,00%	53,16
Subtotal			584,83

Valor Orig.	valor em 06/07/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/07/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.270576 x 95.912469	348,74
Juros Morat.	de 06/07/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,74 x 49,00%	170,88
Multa		R\$ 348,74 x 2,00%	6,97
Honorários		R\$ 526,59 x 10,00%	52,65
Subtotal			579,25

Valor Orig.	valor em 06/08/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/08/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.592966 x 95.912469	347,21
Juros Morat.	de 06/08/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 347,21 x 48,00%	166,66
Multa		R\$ 347,21 x 2,00%	6,94
Honorários		R\$ 520,81 x 10,00%	52,08
Subtotal			572,89

Valor Orig.	valor em 06/09/2020		266,21
Corr. Mon.	de 06/09/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,21 : 73.8579 x 95.912469	345,70
Juros Morat.	de 06/09/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,70 x 47,00%	162,47
Multa		R\$ 345,70 x 2,00%	6,91
Honorários		R\$ 515,09 x 10,00%	51,50
Subtotal			566,60

Valor Orig.	valor em 06/10/2020		336,41
Corr. Mon.	de 06/10/2020 a 31/08/2024	R\$ 336,41 : 74.500463 x 95.912469	433,10
Juros Morat.	de 06/10/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 433,10 x 46,00%	199,22
Multa		R\$ 433,10 x 2,00%	8,66
Honorários		R\$ 640,98 x 10,00%	64,09
Subtotal			705,08

Valor Orig.	valor em 06/11/2020		336,41
Corr. Mon.	de 06/11/2020 a 31/08/2024	R\$ 336,41 : 75.163517 x 95.912469	429,28
Juros Morat.	de 06/11/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 429,28 x 45,00%	193,17
Multa		R\$ 429,28 x 2,00%	8,58
Honorários		R\$ 631,04 x 10,00%	63,10
Subtotal			694,14



Valor Orig.	valor em 06/12/2020		336,41
Corr. Mon.	de 06/12/2020 a 31/08/2024	R\$ 336,41 : 75.87757 x 95.912469	425,24
Juros Morat.	de 06/12/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 425,24 x 44,00%	187,10
Multa		R\$ 425,24 x 2,00%	8,50
Honorários		R\$ 620,85 x 10,00%	62,08
Subtotal			682,93

Valor Orig.	valor em 06/01/2020		266,41
Corr. Mon.	de 06/01/2020 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 73.008384 x 95.912469	349,99
Juros Morat.	de 06/01/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 349,99 x 55,00%	192,49
Multa		R\$ 349,99 x 2,00%	6,99
Honorários		R\$ 549,48 x 10,00%	54,94
Subtotal			604,43

Valor Orig.	valor em 06/02/2021		266,41
Corr. Mon.	de 06/02/2021 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 77.193242 x 95.912469	331,01
Juros Morat.	de 06/02/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 331,01 x 42,00%	139,02
Multa		R\$ 331,01 x 2,00%	6,62
Honorários		R\$ 476,65 x 10,00%	47,66
Subtotal			524,31

Valor Orig.	valor em 06/03/2021		266,41
Corr. Mon.	de 06/03/2021 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 77.826226 x 95.912469	328,32
Juros Morat.	de 06/03/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 328,32 x 41,00%	134,61
Multa		R\$ 328,32 x 2,00%	6,56
Honorários		R\$ 469,49 x 10,00%	46,94
Subtotal			516,44

Valor Orig.	valor em 06/04/2021		266,41
Corr. Mon.	de 06/04/2021 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 78.495531 x 95.912469	325,52
Juros Morat.	de 06/04/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 325,52 x 40,00%	130,20
Multa		R\$ 325,52 x 2,00%	6,51
Honorários		R\$ 462,23 x 10,00%	46,22
Subtotal			508,46

Valor Orig.	valor em 06/05/2021		266,41
Corr. Mon.	de 06/05/2021 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 78.793814 x 95.912469	324,29
Juros Morat.	de 06/05/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 324,29 x 39,00%	126,47
Multa		R\$ 324,29 x 2,00%	6,48
Honorários		R\$ 457,24 x 10,00%	45,72
Subtotal			502,97

Valor Orig.	valor em 06/06/2021		266,41
Corr. Mon.	de 06/06/2021 a 31/08/2024	R\$ 266,41 : 79.550234 x 95.912469	321,21
Juros Morat.	de 06/06/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 321,21 x 38,00%	122,05
Multa		R\$ 321,21 x 2,00%	6,42
Honorários		R\$ 449,69 x 10,00%	44,96
Subtotal			494,66

Valor Orig.	valor em 06/07/2021		291,41
Corr. Mon.	de 06/07/2021 a 31/08/2024	R\$ 291,41 : 80.027535 x 95.912469	349,25
Juros Morat.	de 06/07/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 349,25 x 37,00%	129,22
Multa		R\$ 349,25 x 2,00%	6,98
Honorários		R\$ 485,45 x 10,00%	48,54
Subtotal			534,00

Valor Orig.	valor em 06/08/2021		291,41
Corr. Mon.	de 06/08/2021 a 31/08/2024	R\$ 291,41 : 80.843815 x 95.912469	345,73
Juros Morat.	de 06/08/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,73 x 36,00%	124,46
Multa		R\$ 345,73 x 2,00%	6,91
Honorários		R\$ 477,10 x 10,00%	47,71
Subtotal			524,81

Valor Orig.	valor em 06/09/2021		291,41
Corr. Mon.	de 06/09/2021 a 31/08/2024	R\$ 291,41 : 81.55524 x 95.912469	342,71
Juros Morat.	de 06/09/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 342,71 x 35,00%	119,94
Multa		R\$ 342,71 x 2,00%	6,85
Honorários		R\$ 469,51 x 10,00%	46,95
Subtotal			516,46

Valor Orig.	valor em 06/10/2021		361,41
Corr. Mon.	de 06/10/2021 a 31/08/2024	R\$ 361,41 : 82.533902 x 95.912469	419,99
Juros Morat.	de 06/10/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 419,99 x 34,00%	142,79
Multa		R\$ 419,99 x 2,00%	8,39
Honorários		R\$ 571,18 x 10,00%	57,11
Subtotal			628,30

Valor Orig.	valor em 06/11/2021		361,41
Corr. Mon.	de 06/11/2021 a 31/08/2024	R\$ 361,41 : 83.491295 x 95.912469	415,18
Juros Morat.	de 06/11/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 415,18 x 33,00%	137,00
Multa		R\$ 415,18 x 2,00%	8,30
Honorários		R\$ 560,49 x 10,00%	56,04
Subtotal			616,54

Valor Orig.	valor em 06/12/2021		361,41
Corr. Mon.	de 06/12/2021 a 31/08/2024	R\$ 361,41 : 84.192621 x 95.912469	411,72
Juros Morat.	de 06/12/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 411,72 x 32,00%	131,75
Multa		R\$ 411,72 x 2,00%	8,23
Honorários		R\$ 551,70 x 10,00%	55,17
Subtotal			606,87

Valor Orig.	valor em 06/01/2021		294,50
Corr. Mon.	de 06/01/2021 a 31/08/2024	R\$ 294,50 : 76.985382 x 95.912469	366,90
Juros Morat.	de 06/01/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 366,90 x 43,00%	157,76
Multa		R\$ 366,90 x 2,00%	7,33
Honorários		R\$ 532,00 x 10,00%	53,20
Subtotal			585,20

Valor Orig.	valor em 06/02/2021		304,50
Corr. Mon.	de 06/02/2021 a 31/08/2024	R\$ 304,50 : 77.193242 x 95.912469	378,34
Juros Morat.	de 06/02/2021 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 378,34 x 42,00%	158,90
Multa		R\$ 378,34 x 2,00%	7,56
Honorários		R\$ 544,80 x 10,00%	54,48
Subtotal			599,29

Valor Orig.	valor em 06/03/2022		304,50
Corr. Mon.	de 06/03/2022 a 31/08/2024	R\$ 304,50 : 86.229189 x 95.912469	338,69
Juros Morat.	de 06/03/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 338,69 x 29,00%	98,22
Multa		R\$ 338,69 x 2,00%	6,77
Honorários		R\$ 443,68 x 10,00%	44,36
Subtotal			488,05

Valor Orig.	valor em 06/04/2022		304,50
Corr. Mon.	de 06/04/2022 a 31/08/2024	R\$ 304,50 : 87.703708 x 95.912469	333,00
Juros Morat.	de 06/04/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 333,00 x 28,00%	93,24
Multa		R\$ 333,00 x 2,00%	6,66
Honorários		R\$ 432,90 x 10,00%	43,29
Subtotal			476,19

Valor Orig.	valor em 09/05/2022		284,95
Corr. Mon.	de 09/05/2022 a 31/08/2024	R\$ 284,95 : 88.615826 x 95.912469	308,41
Juros Morat.	de 09/05/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 308,41 x 27,00%	83,27
Multa		R\$ 308,41 x 2,00%	6,16
Honorários		R\$ 397,84 x 10,00%	39,78
Subtotal			437,63

Valor Orig.	valor em 06/06/2022		284,95
Corr. Mon.	de 06/06/2022 a 31/08/2024	R\$ 284,95 : 89.014597 x 95.912469	307,03
Juros Morat.	de 06/06/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 307,03 x 26,00%	79,82
Multa		R\$ 307,03 x 2,00%	6,14
Honorários		R\$ 392,99 x 10,00%	39,29
Subtotal			432,29

Valor Orig.	valor em 09/07/2022		284,95
Corr. Mon.	de 09/07/2022 a 31/08/2024	R\$ 284,95 : 89.566487 x 95.912469	305,14
Juros Morat.	de 09/07/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 305,14 x 25,00%	76,28
Multa		R\$ 305,14 x 2,00%	6,10
Honorários		R\$ 387,52 x 10,00%	38,75
Subtotal			426,28

Valor Orig.	valor em 09/08/2022		284,95
Corr. Mon.	de 09/08/2022 a 31/08/2024	R\$ 284,95 : 89.029088 x 95.912469	306,98
Juros Morat.	de 09/08/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 306,98 x 24,00%	73,67
Multa		R\$ 306,98 x 2,00%	6,13
Honorários		R\$ 386,79 x 10,00%	38,67
Subtotal			425,47

Valor Orig.	valor em 09/09/2022		291,65
Corr. Mon.	de 09/09/2022 a 31/08/2024	R\$ 291,65 : 88.753097 x 95.912469	315,18
Juros Morat.	de 09/09/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 315,18 x 23,00%	72,49
Multa		R\$ 315,18 x 2,00%	6,30
Honorários		R\$ 393,97 x 10,00%	39,39
Subtotal			433,37

Valor Orig.	valor em 09/10/2022		287,15
Corr. Mon.	de 09/10/2022 a 31/08/2024	R\$ 287,15 : 88.469087 x 95.912469	311,31
Juros Morat.	de 09/10/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 311,31 x 22,00%	68,48
Multa		R\$ 311,31 x 2,00%	6,22
Honorários		R\$ 386,02 x 10,00%	38,60
Subtotal			424,62

Valor Orig.	valor em 09/11/2022		321,05
Corr. Mon.	de 09/11/2022 a 31/08/2024	R\$ 321,05 : 88.884891 x 95.912469	346,43
Juros Morat.	de 09/11/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 346,43 x 21,00%	72,75
Multa		R\$ 346,43 x 2,00%	6,92
Honorários		R\$ 426,10 x 10,00%	42,61
Subtotal			468,71



Valor Orig.	valor em 09/12/2022		321,05
Corr. Mon.	de 09/12/2022 a 31/08/2024	R\$ 321,05 : 89.222653 x 95.912469	345,12
Juros Morat.	de 09/12/2022 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,12 x 20,00%	69,02
Multa		R\$ 345,12 x 2,00%	6,90
Honorários		R\$ 421,04 x 10,00%	42,10
Subtotal			463,15

Valor Orig.	valor em 09/01/2023		314,85
Corr. Mon.	de 09/01/2023 a 31/08/2024	R\$ 314,85 : 89.838289 x 95.912469	336,14
Juros Morat.	de 09/01/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 336,14 x 19,00%	63,86
Multa		R\$ 336,14 x 2,00%	6,72
Honorários		R\$ 406,72 x 10,00%	40,67
Subtotal			447,40

Valor Orig.	valor em 09/02/2023		363,50
Corr. Mon.	de 09/02/2023 a 31/08/2024	R\$ 363,50 : 90.251545 x 95.912469	386,30
Juros Morat.	de 09/02/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 386,30 x 18,00%	69,53
Multa		R\$ 386,30 x 2,00%	7,72
Honorários		R\$ 463,56 x 10,00%	46,35
Subtotal			509,91

Valor Orig.	valor em 09/03/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/03/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 90.946481 x 95.912469	350,76
Juros Morat.	de 09/03/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 350,76 x 17,00%	59,62
Multa		R\$ 350,76 x 2,00%	7,01
Honorários		R\$ 417,40 x 10,00%	41,74
Subtotal			459,14

Valor Orig.	valor em 09/04/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/04/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 91.528538 x 95.912469	348,53
Juros Morat.	de 09/04/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 348,53 x 16,00%	55,76
Multa		R\$ 348,53 x 2,00%	6,97
Honorários		R\$ 411,26 x 10,00%	41,12
Subtotal			452,39

Valor Orig.	valor em 09/05/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/05/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.013639 x 95.912469	346,69
Juros Morat.	de 09/05/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 346,69 x 15,00%	52,00
Multa		R\$ 346,69 x 2,00%	6,93
Honorários		R\$ 405,62 x 10,00%	40,56
Subtotal			446,19

Valor Orig.	valor em 09/06/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/06/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.344888 x 95.912469	345,45
Juros Morat.	de 09/06/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,45 x 14,00%	48,36
Multa		R\$ 345,45 x 2,00%	6,90
Honorários		R\$ 400,72 x 10,00%	40,07
Subtotal			440,79

Valor Orig.	valor em 09/07/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/07/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.252543 x 95.912469	345,80
Juros Morat.	de 09/07/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,80 x 13,00%	44,95
Multa		R\$ 345,80 x 2,00%	6,91
Honorários		R\$ 397,67 x 10,00%	39,76
Subtotal			437,43

Valor Orig.	valor em 09/07/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/07/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.252543 x 95.912469	345,80
Juros Morat.	de 09/07/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,80 x 13,00%	44,95
Multa		R\$ 345,80 x 2,00%	6,91
Honorários		R\$ 397,67 x 10,00%	39,76
Subtotal			437,43

Valor Orig.	valor em 09/08/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/08/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.169515 x 95.912469	346,11
Juros Morat.	de 09/08/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 346,11 x 12,00%	41,53
Multa		R\$ 346,11 x 2,00%	6,92
Honorários		R\$ 394,56 x 10,00%	39,45
Subtotal			434,02

Valor Orig.	valor em 09/09/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/09/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.353854 x 95.912469	345,42
Juros Morat.	de 09/09/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,42 x 11,00%	37,99
Multa		R\$ 345,42 x 2,00%	6,90
Honorários		R\$ 390,32 x 10,00%	39,03
Subtotal			429,35

Valor Orig.	valor em 09/10/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/10/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.455443 x 95.912469	345,04
Juros Morat.	de 09/10/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 345,04 x 10,00%	34,50
Multa		R\$ 345,04 x 2,00%	6,90
Honorários		R\$ 386,44 x 10,00%	38,64
Subtotal			425,08

Valor Orig.	valor em 09/11/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/11/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.566389 x 95.912469	344,62
Juros Morat.	de 09/11/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 344,62 x 9,00%	31,01
Multa		R\$ 344,62 x 2,00%	6,89
Honorários		R\$ 382,52 x 10,00%	38,25
Subtotal			420,78

Valor Orig.	valor em 09/12/2023		332,60
Corr. Mon.	de 09/12/2023 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 92.658955 x 95.912469	344,28
Juros Morat.	de 09/12/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 344,28 x 8,00%	27,54
Multa		R\$ 344,28 x 2,00%	6,88
Honorários		R\$ 378,70 x 10,00%	37,87
Subtotal			416,57

Valor Orig.	valor em 09/01/2024		332,60
Corr. Mon.	de 09/01/2024 a 31/08/2024	R\$ 332,60 : 93.168579 x 95.912469	342,40
Juros Morat.	de 09/01/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 342,40 x 7,00%	23,96
Multa		R\$ 342,40 x 2,00%	6,84
Honorários		R\$ 373,21 x 10,00%	37,32
Subtotal			410,53

Valor Orig.	valor em 09/02/2024		363,96
Corr. Mon.	de 09/02/2024 a 31/08/2024	R\$ 363,96 : 93.699639 x 95.912469	372,56
Juros Morat.	de 09/02/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 372,56 x 6,00%	22,35
Multa		R\$ 372,56 x 2,00%	7,45
Honorários		R\$ 402,36 x 10,00%	40,23
Subtotal			442,60

Valor Orig.	valor em 09/03/2024		363,96
Corr. Mon.	de 09/03/2024 a 31/08/2024	R\$ 363,96 : 94.458606 x 95.912469	369,56
Juros Morat.	de 09/03/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 369,56 x 5,00%	18,47
Multa		R\$ 369,56 x 2,00%	7,39
Honorários		R\$ 395,42 x 10,00%	39,54
Subtotal			434,97

Valor Orig.	valor em 09/04/2024		363,96
Corr. Mon.	de 09/04/2024 a 31/08/2024	R\$ 363,96 : 94.638077 x 95.912469	368,86
Juros Morat.	de 09/04/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 368,86 x 4,00%	14,75
Multa		R\$ 368,86 x 2,00%	7,37
Honorários		R\$ 390,99 x 10,00%	39,09
Subtotal			430,09

Valor Orig.	valor em 09/05/2024		363,96
Corr. Mon.	de 09/05/2024 a 31/08/2024	R\$ 363,96 : 94.988237 x 95.912469	367,50
Juros Morat.	de 09/05/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 367,50 x 3,00%	11,02
Multa		R\$ 367,50 x 2,00%	7,35
Honorários		R\$ 385,87 x 10,00%	38,58
Subtotal			424,46

Valor Orig.	valor em 09/06/2024		363,96
Corr. Mon.	de 09/06/2024 a 31/08/2024	R\$ 363,96 : 95.425182 x 95.912469	365,82
Juros Morat.	de 09/06/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 365,82 x 2,00%	7,31
Multa		R\$ 365,82 x 2,00%	7,31
Honorários		R\$ 380,45 x 10,00%	38,04
Subtotal			418,49

Valor Orig.	valor em 09/07/2024		363,96
Corr. Mon.	de 09/07/2024 a 31/08/2024	R\$ 363,96 : 95.663744 x 95.912469	364,91
Juros Morat.	de 09/07/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 364,91 x 1,00%	3,64
Multa		R\$ 364,91 x 2,00%	7,29
Honorários		R\$ 375,85 x 10,00%	37,58
Subtotal			413,44

Valor Orig.	valor em 09/08/2024		363,96
Corr. Mon.	de 09/08/2024 a 31/08/2024	R\$ 363,96 : 95.912469 x 95.912469	363,96
Juros Morat.	de 09/08/2024 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 363,96 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 363,96 x 2,00%	7,27
Honorários		R\$ 371,23 x 10,00%	37,12
Subtotal			408,36

## Custas

fls. 14 (principais)			
Valor Orig.	valor em 14/02/2014		143,22
Corr. Mon.	de 14/02/2014 a 31/08/2024	R\$ 143,22 : 52.868217 x 95.912469	259,83
Juros Morat.	de 14/02/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 259,83 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 259,83 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 259,83 x 10,00%	0,00
Subtotal			259,83

fls. 15 (principais)			
Valor Orig.	valor em 14/02/2014		14,48
Corr. Mon.	de 14/02/2014 a 31/08/2024	R\$ 14,48 : 52.868217 x 95.912469	26,27

Juros Morat.	de 14/02/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 26,27 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 26,27 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 26,27 x 10,00%	0,00
Subtotal			26,27

fls. 16 (principais)

Valor Orig.	valor em 14/02/2014		16,95
Corr. Mon.	de 14/02/2014 a 31/08/2024	R\$ 16,95 : 52.868217 x 95.912469	30,75
Juros Morat.	de 14/02/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 30,75 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 30,75 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 30,75 x 10,00%	0,00
Subtotal			30,75

fls. 27 (principais)

Valor Orig.	valor em 03/07/2014		11,00
Corr. Mon.	de 03/07/2014 a 31/08/2024	R\$ 11,00 : 54.527049 x 95.912469	19,35
Juros Morat.	de 03/07/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 19,35 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 19,35 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 19,35 x 10,00%	0,00
Subtotal			19,35

fls. 37 (principais)

Valor Orig.	valor em 15/09/2014		15,00
Corr. Mon.	de 15/09/2014 a 31/08/2024	R\$ 15,00 : 54.69621 x 95.912469	26,30
Juros Morat.	de 15/09/2014 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 26,30 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 26,30 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 26,30 x 10,00%	0,00
Subtotal			26,30

fls. 46-47 (principais)

Valor Orig.	valor em 21/07/2020		63,00
Corr. Mon.	de 21/07/2020 a 31/08/2024	R\$ 63,00 : 73.270576 x 95.912469	82,47
Juros Morat.	de 21/07/2020 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 82,47 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 82,47 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 82,47 x 10,00%	0,00
Subtotal			82,47

fls. 11-13

Valor Orig.	valor em 05/12/2017		15,00
Corr. Mon.	de 05/12/2017 a 31/08/2024	R\$ 15,00 : 67.381739 x 95.912469	21,35



Juros Morat.	de 05/12/2017 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 21,35 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 21,35 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 21,35 x 10,00%	0,00
Subtotal			21,35

fls. 26-27

Valor Orig.	valor em 13/09/2018		15,00
Corr. Mon.	de 13/09/2018 a 31/08/2024	R\$ 15,00 : 69.466894 x 95.912469	20,71
Juros Morat.	de 13/09/2018 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 20,71 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 20,71 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 20,71 x 10,00%	0,00
Subtotal			20,71

fls. 47-48

Valor Orig.	valor em 24/06/2019		21,20
Corr. Mon.	de 24/06/2019 a 31/08/2024	R\$ 21,20 : 71.583466 x 95.912469	28,41
Juros Morat.	de 24/06/2019 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 28,41 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 28,41 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 28,41 x 10,00%	0,00
Subtotal			28,41

fls. 173-174

Valor Orig.	valor em 30/11/2023		4.000,00
Corr. Mon.	de 30/11/2023 a 31/08/2024	R\$ 4.000,00 : 92.566389 x 95.912469	4.144,59
Juros Morat.	de 30/11/2023 a 31/08/2024: 1,00% simples (mensal)	R\$ 4.144,59 x 0,00%	0,00
Multa		R\$ 4.144,59 x 2,00%	0,00
Honorários		R\$ 4.144,59 x 10,00%	0,00
Subtotal			4.144,59

Resumo			
	Valores	Custas	Total
Valores sem atualização	R\$ 47.366,63	R\$ 4.314,85	R\$ 51.681,48
Valores atualizados	70.870,12	4.660,03	75.530,15
Juros moratórios	66.839,31	0,00	66.839,31
Multa	1.417,40	0,00	1.417,40
Honorários	13.912,68	0,00	13.912,68
Total	153.039,51	4.660,03	157.699,54


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

37ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6248 - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

<b>DECISÃO</b>
----------------

Processo nº:	<b>0050272-96.2017.8.26.0100</b>
Classe - Assunto	<b>Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais</b>
Exequente:	<b>CONDOMINIO EDIFICIO LOS ANGELES</b>
Executado:	<b>LUIS ANGEL MORALES</b>

Juíza de Direito: Dra. ALBERTO GIBIN VILLELA

Vistos.

1. **Defiro a penhora do imóvel** matriculado sob o nº 61.364 no 5º Registro de Imóveis da Capital.

2. Providencie a Serventia a averbação/o registro da penhora, por meio eletrônico, no sistema ARISP, incumbindo ao advogado informar o *e-mail* para o recebimento do boleto. Cabe à a parte exequente a comprovação da averbação/registro da penhora na matrícula do imóvel, observado que o bem não será praceado enquanto não cumprida essa determinação.

Serve a presente como termo de penhora, nos termos do art. 838 do Código de Processo Civil.

Por ora, nomeio como **depositário** o próprio executado, nos termos do art. 840, § 2º, primeira parte, do CPC, prestigiando-se a celeridade processual. O executado-depositário manterá a detenção sobre o bem, podendo dele se utilizar, sem perceber remuneração. Observo que, nos termos do art. 161, parágrafo único, do CPC, “*o depositário infiel responde civilmente pelos prejuízos causados, sem prejuízo de sua responsabilidade penal e da imposição de sanção por ato atentatório à dignidade da justiça*”.

3. Com a lavratura do termo, intime-se o executado, pela imprensa oficial e na pessoa do seu advogado (artigo 841, §1º, do Código de Processo Civil) ou, não o tendo, pessoalmente, mediante carta com aviso de recebimento (artigo 841, §2º, do Código de Processo Civil).

As pessoas indicadas no artigo 799, do Código de Processo Civil, deverão ser intimados da penhora por carta. Intimem-se, ainda, por carta, eventuais coproprietários e cônjuges, em razão da interpretação sistemática das disposições dos artigos 842, § 2º, 843, § 1º,



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA de SÃO PAULO

FORO CENTRAL CÍVEL

37ª VARA CÍVEL

Praça João Mendes s/nº, 12º andar - salas nº 1215/1217 - Centro

CEP: 01501-900 - São Paulo - SP

Telefone: 2171-6248 - E-mail: sp37cv@tjsp.jus.br

876, § 5º e 889, todas do Código de Processo Civil.

Providencie a parte exequente, se o caso, no prazo de 15 dias, a relação de endereços para as intimações necessárias e o recolhimento das custas para tanto, caso não seja beneficiário da justiça gratuita.

4. Anota-se desde já que, nos termos do artigo 843, do Código de Processo Civil, a quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem, reservada a sua preferência na arrematação em igualdade de condições (§1º).

Por fim, não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir ao coproprietário alheio à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação (art. 843, §2º, do CPC).

5. Conquanto a avaliação seja atribuída em regra ao oficial de justiça (artigo 870, *caput*, do Código de Processo Civil), a experiência forense demonstra que referido servidor não tem formação adequada para a avaliação de maquinários, bens de raiz, dentre outros. Nessa linha: Agravo de Instrumento nº 2095416-39.2015.8.26.0000; Rel.: Dimas Rubens Fonseca; j. 16/06/2015.

Por isto, **faculto à parte exequente a, no prazo de 15 dias, comprovar o valor de mercado do imóvel**, trazendo aos autos a declaração de três corretores imobiliários, servindo a média como referência, garantindo, assim, a celeridade, **ou requerer a avaliação pericial**, nos termos do artigo 870, parágrafo único, do Código de Processo Civil.

6. Acaso averbadas penhoras anteriores, diga a parte exequente se pretende a penhora no rosto dos respectivos autos, a fim de aproveitar os atos de excussão lá praticados.

Int.

São Paulo, **15 de maio de 2019.**

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA