

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA N. 164725 - IMÓVEL: LOTE 34, CONJUNTO 13, QR-413, SAMAMBAIA, DF, medindo 9,00 m de frente, 9,00 m de fundos, 15,00 m pela lateral direita, 15,00 m pela lateral esquerda, ou seja, 135,00 m², limitando-se pela frente com área pública; pelos fundos com o lote 32, pela lateral direita com o lote 35, pela lateral esquerda com o lote 33, todos do mesmo conjunto e quadra. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.359.877/000-73. REGISTRO ANTERIOR: nº 01, na matrícula 155.721, deste, de 15 de dezembro de 1997. DOU FÉ - TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

Av.1.164725. - LOTEAMENTO: Conforme petição de 18.09.1997, acompanhada do Projeto de Urbanismo Parcelamento - URB - 15/89 e 52/90, elaborados pela Companhia Imobiliária de Brasília - TERRACAP e aprovados pelo Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal; Memoriais Descritivos MDE 15/89 e MDE 52/90, constando nomenclaturas, dimensões, superfícies, usos e confrontações das unidades imobiliárias; páginas dos Jornais "Diário Oficial do Distrito Federal" de 08.03.89, 27.08.97 e 04.09.97, que publicaram os Decretos Governamentais nºs 11.468, de 08.03.89, 18.548, de 26.08.97 e 18.573, de 03.09.97; e da documentação a que se refere o artigo 18 da Lei nº 6766, de 19.12.79, fica o terreno objeto desta matrícula incluído no loteamento denominado CIDADE SATÉLITE DE SAMAMBAIA - REGIÃO ADMINISTRATIVA XII - RA XII. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 15 de dezembro de 1997. Lygia Miranda de Siqueira Lima, Oficiala Substituta.

R.2/164725

DATA:05 de outubro de 2006.

DOAÇÃO

Escritura Pública, datada de 09 de junho de 2006, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0604, fls. 019/021. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA-TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$1.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/164725

DATA:05 de outubro de 2006.

DOAÇÃO

Escritura Pública mencionada no registro precedente. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.2 desta matrícula. DONATÁRIOS: CICERO FERREIRA LEITÃO, portador da cédula de identidade RG nº 410.244 SSP/DF, autônomo, inscrito no CPF/MF sob o nº 150.666.651-53, e sua mulher GERALDA FLORINHA DE SOUZA OLIVEIRA LEITÃO, portadora da cédula de identidade RG nº 927.739 SSP/DF, autônoma, inscrita no CPF/MF sob o nº 372.145.511-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. VALOR: R\$1.000,00. CONDICÃO RESOLUTIVA: Apresentação da carta de habite-se ou documento

Continua no verso


164725

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

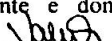
ANOTAÇÕES

equivale ao prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura da Escritura Pública. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/164725

DATA:20 de agosto de 2014.

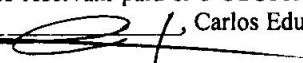
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 13 de agosto de 2014, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0333, folhas 007/008. VENDEDORES: CICERO FERREIRA LEITÃO, auxiliar de serviços gerais, e sua mulher GERALDA FLORINHA DE SOUZA OLIVEIRA LEITÃO, auxiliar assistente educação, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: **JOÃO BATISTA CORREIA DE SOUSA**, portador da cédula de identidade RG nº 138.857 SSP/DF, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF/MF sob o nº 032.798.041-91, casado com **MARIA ELIZA CORDOVA DE SOUSA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 477.419.291-00, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$120.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/164725

DATA:23 de setembro de 2021.

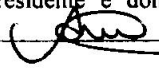
DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE

Escritura Pública, datada de 26 de fevereiro de 2019, lavrada no 7º Ofício de Notas de Samambaia, DF, livro 0476, fls. 070-171. DOADORES: **JOÃO BATISTA CORREIA DE SOUSA**, e sua mulher **MARIA ELIZA CORDOVA DE SOUSA**, portador da cédula de identidade RG nº 171.472 SSP/DF, aposentada, demais qualificações no R.4. DONATÁRIA: **FERNANDA CORDOVA DE SOUSA MILETTO**, portadora da cédula de identidade RG nº 1.578.151 SSP/DF, brasileira, professora, inscrita no CPF/MF sob o nº 578.377.161-91, casada com **BRUNO GOVEDICE MILETTO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 269.420.108-39, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital. RESERVA DO USUFRUTO: Os doadores reservam para si o USUFRUTO VITALÍCIO do imóvel. VALOR: R\$1,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/164725

DATA:12 de novembro de 2021.

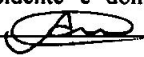
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 05 de novembro de 2021, lavrada no 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF, livro 1559, folhas 016-018. VENDEDORES: **FERNANDA CORDOVA DE SOUSA MILETTO**, **JOÃO BATISTA CORREIA DE SOUSA**, e sua mulher **MARIA ELIZA CORDOVA DE SOUSA**, aposentada, demais qualificações no R.4 e R.5. COMPRADOR: **BRUNO VIEIRA CORREA SILVA**, portador da cédula de identidade RG nº 3.923.057 SSP-DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.533.351-85, brasileiro, estudante, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$120.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/164725

DATA:26 de setembro de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 01 de setembro de 2022, lavrada no 3º Ofício de Notas de Brasília - DF, livro D-3655, folhas 094/111. VENDEDOR: **BRUNO VIEIRA CORREA SILVA**, qualificado no R.6. COMPRADOR: **MARCELO VICTOR ALVES MACEDO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.151.281-13, brasileiro, vendedor, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$188.000,00. Registrado por:  Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/164725

DATA:26 de setembro de 2022.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.7. DEVEDOR FIDUCIANTE: **MARCELO VICTOR ALVES MACEDO**, qualificado no R.7. CREDOR FIDUCIÁRIO: BRB - BANCO DE BRASILIA S.A, inscrito no

CUN/10/1

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$150.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 240, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 01 de outubro de 2022. O sistema de amortização é o PCM/SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 9,38% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.758,22. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado, bem como a prestação (amortização e juros), serão reajustados mensalmente, mediante a aplicação do índice de remuneração básica aplicável aos depósitos de poupança, mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, com data de aniversário no dia do vencimento da prestação, ou de outro índice que vier a ser estabelecido em legislação específica. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$227.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/164725

DATA:27 de março de 2024.


CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 22 de fevereiro de 2024, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 16/02/2024/948/0000325, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 077010029792024, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, BRB BANCO DE BRASILIA S.A., qualificado no R.8, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$227.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/164725

DATA:09 de setembro de 2024.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.9 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BRB - BANCO DE BRASILIA S.A., qualificado no R.8, datado de 04 de julho de 2024, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 13 de maio de 2024 e 14 de maio de 2024, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$227.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

02

164.725

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL