

**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas  
Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Alexânia - GO**

**Kênia Garcia Bento Torquato - Oficial Interina**

Certidão - Pedido nº 256

Página: 1 de 4

## CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Kênia Garcia Bento Torquato**, Oficial Registradora do Registro de Imóveis desta Comarca de Alexânia, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **18.465**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **Livro nº 2 - Registro Geral, com o seguinte teor: MATRÍCULA Nº 18.465 - Livro nº 2 - Registro Geral. Imóvel: Lote nº 07 da Quadra 322, situado no Loteamento Alexânia - Setor Morada Nova, nesta cidade, com área de 450,00m², fazendo frente para a Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, medindo 15,00 metros; fundo para o Lote 22, medindo 15,00 metros; lado direito para o Lote 08, medindo 30,00 metros e lado esquerdo para o Lote 07, medindo 30,00 metros. Proprietário: N2B HOLDING EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP, empresa individual de responsabilidade limitada (com natureza empresária), inscrita no CNPJ nº 26.463.552/0001-20, com sede e foro em SHCGN CLR, Quadra 715, Bloco A, Sobreloja 49, Parte O, Brasília-DF. Título Aquisitivo: Escritura Pública de Compra e venda lavrada nas notas do Tabelionato Leal desta Comarca, no Livro nº 241, as Fls nº 69/71, em 29/08/2017. Inscrição Municipal: 001.0322.0007.000. Registro anterior: R-1-14.371. Selo eletrônico nº 07531504061543096403230. Emolumentos: R\$ 31,00; Fundos Estaduais: R\$ 12,09; ISSQN: R\$ 0,93. Alexânia, 03 de março de 2018. Kênia Garcia Bento Torquato, Oficial interina. O referido é verdade. Dou fé.**

**R-1-18.465** – Protocolo 41.876 de 19 de fevereiro de 2018. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro nº 245, Fls nº 89/92, em 19/02/2018 a **OUTORGANTE VENDEDORA: N2B HOLDING EMPREENDIMENTOS EIRELI EPP**, já qualificada, *representada neste ato por sua procuradora MULT SERVIÇOS E COMÉRCIO EM GERAL LTDA-ME*, sociedade empresária limitada, com sede e foro na Rua C, Quadra 09, Lote nº 26, Loja 01, Vila Vicentina, Planaltina – Distrito Federal, CNPJ sob o nº 26.236.841/0002-77, e representada pelo sócio HOOPER WAYNE DE FREITAS CARDOZO, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00345781140/Detran/GO e CPF nº 774.381.911-68, residente e domiciliado na Chácara Núcleo Rural Rajadinho, Et II, DF 130, Planaltina-DF, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no livro 5158, à fl. 142, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **OUTORGADA COMPRADORA: MULT SERVIÇOS E COMÉRCIO EM GERAL LTDA-ME**, Sociedade Empresária Limitada, com sede e foro em Rua C, Quadra 09, Lote nº 26, Loja 01, Vila Vicentina, Planaltina – Distrito Federal, CNPJ sob o nº 26.236.841/0002-77, representada pelo sócio Hooper Wayne de Freitas Cardozo, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 00345781140-Detran/GO e CPF nº 774.381.911-68, residente e domiciliado em Brasília-DF, **pelo preço certo e exato de R\$ 8.824,50 (oito mil oitocentos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos)**. Guia de ITBI nº 501296570, no valor de R\$ 267,74 paga em 19/02/2018; imóvel avaliado em R\$ 8.824,50. Conforme consta na mencionada escritura, foram apresentadas as seguintes certidões em nome da vendedora: **a) Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 1563/2018 emitida em 19/02/2018; b) Certidão do Inteiro Teor do Imóvel, emitida em 19/02/2018; c) Certidão**

nº controle: 45434.A4573.7F764.95B4C

Certidão - Pedido nº 256 - Selo Digital: 00962211085393934420001

09/11/2022 08:48

Documento Certificado Digitalmente

THAIS DAVID DA COSTA:02312333104

**62.3336 5158 | 62.3336 5138**  
Rua 17, Qd. 48, Lt 13, Sala 01, Térreo - Centro | Alexânia - GO  
atendimento@cartorioalexania.com.br







**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Alexânia - GO**

**Kênia Garcia Bento Torquato - Oficial Interina**

Certidão - Pedido nº 256

Página: 2 de 4

Negativa de Ônus, Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, emitida em 19/02/2018; **d)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 19/02/2018; **e)** Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa – Negativa, emitida em 19/02/2018; **f)** Certidão de Distribuição para Fins Gerais, emitida em 19/02/2018, pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região; **g)** Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, emitida em 19/02/2018; **h)** Certidão Negativa de Ações Trabalhistas da 1ª Instância, emitida em 19/02/2018; **i)** Certidão Negativa de Ações Cíveis – Todas as Comarcas, emitida em 19/02/2018. Os demais termos e condições constam na referida escritura pública, cuja cópia fica arquivada nesta serventia. Em consulta à CNIB para o CNPJ pesquisado 26.463.552/0001-20 de N2B HOLDING EMPREENDIMENTOS EIRELI - EPP na data 03/04/2018 às 12:08:15 - Nada consta- 70da.2a7d.6f2e.147d.46b2.6422.27c0.ba29.2e04.b242. Emolumentos: R\$ 195,81; Fundos: R\$ 76,36 e ISSQN: R\$ 5,87. Selo Eletrônico nº 07531504061543096403230. Alexânia, 03 de abril de 2018. Kênia Garcia Bento Torquato, Oficial interina. O referido é verdade. Dou fé..

**Av-3-18.465** - Protocolo 43.139 de 10 de dezembro de 2018. **ALTERAÇÃO PESSOA JURÍDICA.** Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei Federal nº 6.015/73, bem como do art. 114, §10º do Código de Normas, procedemos a presente averbação de **Ato Constitutivo Por Transformação de Sociedade Empresária Limitada**, datada de 20 de julho de 2018, alterando a **MULT SERVIÇOS E COMÉRCIO EM GERAL LTDA**, com sede na Quadra QC 3, Número 26 MC, Setor Oeste, Planaltina-GO, inscrita na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o NIRE 52203584972 e no CNPJ sob nº 26.236.841/0001-96, fazendo uso do que permite o parágrafo 3º ao art. 968 e parágrafo único ao art 1.033 da Lei 10.406, de 10 de Janeiro de 2.002 e do disposto no art. 2º da Lei 12.441 de 11 de Julho de 2.011, que transforma seu registro de EMPRESÁRIO em EIRELI, passando a constituir a modalidade de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, a qual se girara, sob o nome empresarial de: **MULT SERVIÇOS E COMÉRCIO MATERIAL DE LIMPEZA EIRELI**. Emolumentos: R\$ 26,01; Fundos Estaduais: R\$ 10,14; ISSQN: R\$ 0,78. Selo Eletrônico nº 07531504061543096404187. Alexânia, 24 de janeiro de 2019. Kênia Garcia Bento Torquato, Oficial interina. O referido é verdade. Dou fé.

**R-4-18.465** - Protocolo 43.139 de 10 de dezembro de 2018. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA / CCB.** Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº 15935929** emitida em 07/01/2019, acompanhada de Contrato de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem imóvel, nos moldes da Lei nº 9.514/97, **a EMITENTE: HOOPER WAYNE DE FREITAS CARDOZO ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ sob o nº 05.626.439/0001-48, neste ato representada por Hooper Wayne de Freitas Cardozo, já qualificado, **OFERECE**, por meio da **INTERVENIENTE GARANTIDORA FIDUCIANTE (PROPRIETÁRIA): MULT SERVIÇOS E COMÉRCIO MATERIAL DE LIMPEZA EIRELI**, já qualificada, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel constante da presente matrícula ao **CREDOR: BANCO DE BRÁSILIA - BRB**, instituição financeira inscrita no CNPJ nº 00.000.208/0001-00, com sede no Setor Bancário Sul, Brasília-DF, mediante as seguintes cláusulas e condições: **Valor do empréstimo: R\$ 93.000,00 (noventa e três mil reais)**; vencimento 1ª parcela: 26/02/2019; número de parcelas: 47; taxa de juros: 3,50% a.m.; 51,10% a.a.; valor da parcela: R\$ 4.087,40; demais encargos financeiros e cláusulas: conforme CCB, que encontra-se arquivada nesta serventia e faz parte integrante deste registro. Apresentadas Certidões: a) Positiva de Débitos Municipais; b) Negativa de Débitos relativos à Créditos Tributários Federais e Dívida Ativa da União do(a) proprietário(a). Em consulta à CNIB para CNPJ pesquisado **26.236.841/0002-77** de **MULT SERVICOS E COMERCIO EM GERAL LTDA - ME (MULTLIMP)** na data 24/01/2019 às 11:40:47 - Nada consta -

nº controle: 45434.A4573.7F764.95B4C

Certidão - Pedido nº 256 - Selo Digital: 00962211085393934420001

09/11/2022 08:48

Documento Certificado Digitalmente

THAIS DAVID DA COSTA:02312333104

**62.3336 5158 | 62.3336 5138**

Rua 17, Qd. 48, Lt 13, Sala 01, Térreo - Centro | Alexânia - GO  
atendimento@cartorioalexania.com.br







**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas  
Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Alexânia - GO**  
Kênia Garcia Bento Torquato - Oficial Interina

Certidão - Pedido nº 256

Página: 3 de 4

**9e2b.ae4e.6199.b5ad.6ff1.3f90.1847.cba0.be6b.5cd6.** Emolumentos: R\$ 1.136,47; Fundos: R\$ 443,22 e ISSQN: R\$ 34,09. Selo Eletrônico nº 07531504061543096404187. Alexânia, 24 de janeiro de 2019. Kênia Garcia Bento Torquato, Oficial interina. O referido é verdade. Dou fé.

**Av-5-18.465** - Protocolo 47.781 de 16/05/2022. **EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Nos termos do Ofício nº 326/2022 Malote Digital 80920227911919, expedido pelo juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Alexânia em 13/05/2022 nos autos do Processo nº 5538403-26.2021.8.09.0003, **procedemos à averbação da Existência de Ação - Processo de Conhecimento**, tendo como requerente Thiago Francisco Carlos em face de Mult Serviços e Comércio Material de Limpeza Eireli. Ato isento; mandado judicial. Selo eletrônico nº 00962205113031229700028. Alexânia, 23 de maio de 2022. Kênia Garcia Bento Torquato, Oficial interina. O referido é verdade. Dou fé.

**Av-6-18.465** - Protocolo 47.740 de 10/05/2022. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento firmado pela credora **BANCO DE BRASÍLIA - BRB**, já qualificada, representada por Neila Mara Theodoroviz, brasileira, separada, bancária, RG nº 805.650/SSP-DF e CPF nº 297.510.201-15. ma função de gerente de negócios sênior da gerência de controles de ativos e Juliana Mendes da Silva, brasileira, solteira, bancária, RG nº 5777452/SSP-GO e CPF nº 038.427.081-65, na função de analista junior da gerência de controles ativos, nos termos do substabelecimento parcial de procuração lavrada no Livro nº 3177, às fls. 144/145, em 06/01/2020, oriundo do instrumento público de procuração lavrada no Livro nº 3177, às fls. 141/142, em 06/01/2020 ambas no Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, procedemos a **consolidação da propriedade em favor da proprietária fiduciária nos termos do artigo 26-A, §1º da Lei nº 9.514/97**, relativamente à dívida constituída conforme R-4-18.465. Guia de ITBI nº 2513 no valor de R\$ 1.800,00, paga em 26/11/2021. Base de cálculo: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Selo Eletrônico nº 00962205024407025430026. Emolumentos: R\$ 328,91; Fundos Estaduais: R\$ 131,56, ISSQN: R\$ 9,87. Alexânia, 30 de maio de 2022. Kênia Garcia Bento Torquato. O referido é verdade. Dou fé.

**Av-7-18.465** - Protocolo 48.470 de 10/10/2022. **AUTOS DE LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do requerimento datado de 10/08/2022, assinado por seu representante legal, acompanhado de Termo de Quitação emitido em 10/08/2022, nos termos do § 5º do Artigo 27 da Lei 9.514/97, e diante a ausência de licitantes no 1º e no 2º leilões públicos, conforme Autos Negativos de Leilões, realizados em 04/08/2022 e 05/08/202, **a CREDORA declara quitada a dívida estabelecida no R-4-18.465, em virtude da consolidação da propriedade e da realização dos leilões.** Emolumentos: R\$ 37,71; Fundos Estaduais: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 1,13. Selo Eletrônico nº 00962210033355325430037. Alexânia, 17 de outubro de 2022. Kênia Garcia Bento Torquato, Oficial Interina. O referido é verdade. Dou fé.

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.  
Alexânia/GO, 09 de novembro de 2022.

ASSINADO DIGITALMENTE  
**Thais David da Costa**  
Escrevente

nº controle: **45434.A4573.7F764.95B4C**

Certidão - Pedido nº 256 - Selo Digital: 00962211085393934420001

09/11/2022 08:48

Documento Certificado Digitalmente

THAIS DAVID DA COSTA:02312333104

**62.3336 5158 | 62.3336 5138**  
Rua 17, Qd. 48, Lt 13, Sala 01, Térreo - Centro | Alexânia - GO  
atendimento@cartorioalexania.com.br







REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

**CARTÓRIO**  
Alexânia


**Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas  
Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Alexânia - GO**  
Kênia Garcia Bento Torquato - Oficial Interina

Certidão - Pedido nº **256**

Página: 4 de 4

Emolumentos...: R\$ 78,59  
Taxa Judiciária...: R\$ 17,42  
Fundos.....: R\$ 16,70  
ISSQN.....: R\$ 2,36  
Valor Total.....: R\$ 115,07



 Poder Judiciário do Estado de  
Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**00962211085393934420001**  
Consulte esse selo em  
<https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, contados da data de emissão que constar no carimbo do cartório. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

nº controle: **45434.A4573.7F764.95B4C**

Certidão - Pedido nº **256** - Selo Digital: 00962211085393934420001

09/11/2022 08:48

Documento Certificado Digitalmente

THAIS DAVID DA COSTA:02312333104

**62.3336 5158 | 62.3336 5138**  
Rua 17, Qd. 48, Lt 13, Sala 01, Térreo - Centro | Alexânia - GO  
[atendimento@cartorioalexania.com.br](mailto:atendimento@cartorioalexania.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO







# MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):


THAIS DAVID DA COSTA:02312333104

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis, de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro Civil das Pessoas Naturais. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

## Validar Selo



|  |  |
|--|--|
|                   | Poder Judiciário do Estado de Goiás<br>Selo Eletrônico de Fiscalização |
| <a href="https://verificador.itl.gov.br/">00962211085393934420001</a>                                |  |
| Consulte esse selo em<br><a href="https://see.tjgo.jus.br/buscas">https://see.tjgo.jus.br/buscas</a> |  |