



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE LUZIÂNIA - GOIÁS, COMARCA DE LUZIÂNIA - GO
Gênea Carla Martins da Silva - Oficial Respondente Portaria 98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A **Bel. Gênea Carla Martins da Silva**, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 42.561**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Lote **02** da Quadra **06**, com a área de **1.101,87 m²**, situado na área de perímetro urbano desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **LOTEAMENTO FECHADO MANCHESTER I**, confrontando pela frente com a Alameda Principal, com 30,67 metros; pelo fundo com o lote 04, com 34,50 metros, pelo lado direito com o lote 03, com 28,03 metros e pelo lado esquerdo com o lote 01, com 43,82 metros. Este imóvel encontra-se lançado no cadastro imobiliário na Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, sob o **CCI nº 406773**. **PROPRIETÁRIA**: **MANCHESTER - SERVIÇOS E OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no SIA Trecho 06, Lotes 65/75, Parte C, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 35.968.916/0001-14**. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula e **R-4=13.319** deste **CRI da 2ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 05/10/2022. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

R-1=42.561 - Luziânia - GO, 05 de outubro de 2022. COMPRA E VENDA. Nos termos da Certidão de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 871, fls. 105/109, em 28/05/2021, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação, lavrada nas mesmas Notas, no Lº 885, fls. 128/130, Protocolo nº 0038604, em 02/06/2022, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº **56.040**, em 28/09/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela proprietária, **Manchester Serviços e Obras Ltda**, acima qualificada, à compradora **ÂNCORA PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS S/A**, com sede no SRTVS Quadra 701, Conjunto L, nº 38, Edifício Assis Chateaubriand, Bloco 1, Sala 714, Parte A230, Asa Sul, Brasília - DF, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 20.838.228/0001-62**, pelo preço de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Foram apresentados o Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 7879188, pago em 25/05/2022. Busca: 15,72; Emolumentos: R\$ 1.696,65; FUNDESP (10%): R\$ 171,23; FUNEMP (3%): R\$ 51,37; FUNCOMP (3%): R\$ 51,37; FEPADSAJ (2%): R\$ 34,24; FUNPROGE (2%): R\$ 34,24; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 21,41; ISSQN (3%): R\$ 51,37. **Selo Eletrônico: 00812209212164525430116**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

R-2=42.561 - Luziânia - GO, 30 de dezembro de 2022. DAÇÃO EM PAGAMENTO. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos desta cidade de Luziânia - GO, no Livro 893, fls. 068/072, Protocolo 00040397, em 08/12/2022, prenotada neste Serviço Registral sob o nº **57.966**, em 16/12/2022, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em pagamento por sua proprietária e dadora, **Âncora Participações Empresariais S/A**, acima qualificada, ao recebedor, **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A.**, instituição financeira de economia mista, vinculada ao Governo do Distrito Federal por força da Lei nº 4.545/64, nome fantasia **BRB**, com sede no Centro Empresarial CNC - St. SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15º Andar, Brasília - DF, CEP 70.040-250, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica - **CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00**, pelo valor estabelecido entre as partes de R\$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 163.200,00 (cento e sessenta e três mil e duzentos reais). Consta da Escritura a apresentação da DUAM - Documento Único de Arrecadação Municipal nº 7927321, pago em 01/11/2022. Busca: R\$ 15,72. Registro: R\$ 2.219,67; FUNDESP (10%): R\$ 223,54; FUNEMP (3%): R\$ 67,06; FUNCOMP (3%): R\$ 67,06; FEPADSAJ (2%): R\$ 44,70; FUNPROGE (2%): R\$ 44,70; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 27,95; ISSQN (3%): R\$ 67,06. **Selo Eletrônico: 00812212112234625430103**. A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de

Goiás, "Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação".

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 49,98; Taxa Judiciária: R\$ 17,42; FUNDESP (10%): R\$ 4,99; FUNEMP (3%): R\$ 1,50; FUNCOMP (3%): R\$ 1,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,01; FUNPROGE (2%):R\$ 1,01; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,62; ISSQN (3%): R\$ 1,50; **TOTAL: R\$ 79,53.**

DMMPN

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 20/01/2023

ANDRE NUNES DA SILVA
Oficial Substituto

