

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 66af9610-de9e-430a-a839-320f0e0472e



MATRÍCULA
82.005

FICHA
01

Campo Grande, **27/08/2021**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA CASA 03 (TRÊS), DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRACILIANO I", SITUADA NA RUA POPULAR, Nº 31, em alvenaria, térrea, contendo sala, cozinha, banheiro social, circulação, 02 quartos, área de serviço e vaga de garagem parcialmente coberta. Possui área privativa construída de 59,79 m² e fração ideal de construção de 33,33%, com coeficiente de proporcionalidade de terreno de 33,33% equivalendo a 120,00 m² de terreno total, sendo 99,20 m² de uso privativo e 20,80 m² de terreno de uso comum. Limites e confrontações (a referência é um ponto na casa olhando para a Rua Popular): frente, 4,00 metros com parte da área comum e esta com a Rua Popular; fundos, 4,00 metros com parte do lote 10; esquerda, 24,80 metros com o lote 16; direita, 24,80 metros com casa 02. O sistema de esgotamento sanitário é por meio de fossa e sumidouro individual. Edificada sobre o **LOTE 15 (QUINZE), QUADRA 49 (QUARENTA E NOVE), DO PARCELAMENTO JARDIM ANACHE, BAIRRO NOVA LIMA**, nesta Capital, faz frente para a Rua Popular, lado ímpar, a 27,00 metros da Rua Jacob Georges, medindo 12,00 x 30,00 metros, perfazendo a área total de 360,00 m², limitando-se: frente, 12,00 metros para a Rua Popular; fundos, 12,00 metros com o lote 10; lado direito, 30,00 metros com o lote 14; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 16. **PROPRIETÁRIO: MOISES GRACILIANO ARGUELLO**, brasileiro, advogado, divorciado, não convivente em união estável, CNH nº 00497239640 Detran/MS, na qual consta a CI Profissional nº 4578 OAB/MS e CPF nº 200.077.871-20, residente e domiciliado na Rua Tibiriça, nº 205, Jardim São Lourenço, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 75.449, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande-MS, 27 de agosto de 2021. **DOU FÉ:**

AV.01-M.82.005 **P.198.617-09/09/2022**
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0714-E, fls. 145/155, em 06 de setembro de 2022, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui a **Inscrição Municipal nº 21540050411**. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 31,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. Selo digital **AHE62785-028-NOR**. Campo Grande-MS, 13 de setembro de 2022. **DOU FÉ:**

R.02-M.82.005 **P.198.617-09/09/2022**
TRANSMITENTE: MOISÉS GRACILIANO ARGUELLO, já qualificado. (Hash: 4e4a.583b.a984.8ae0.9b6e.1b04.6995.dbcf.5672.b00c). **ADQUIRENTE: VINICIUS**

continua no verso

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 29/08/2024 14:49

MATRÍCULA

82.005

FICHA

01VCampo Grande, **13/09/2022**

RATIER GONÇALVES, brasileiro, técnico em informática, solteiro, maior, não convivente em união estável, CNH n° 07646001117 Detran/MS, na qual consta CI/RG n° 6512748 MTE/MS e CPF n° 082.153.811-03, residente e domiciliado na Rua Ana América, n° 157, Casa 02, Cabreúva, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5° Tabelionato de Campo Grande-MS, Lv° 0714-E, fls. 145/155, em 06 de setembro de 2022. **VALOR:** R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), composto da seguinte forma: R\$ R\$ 31.500,00 (trinta e um mil e quinhentos reais) com recursos próprios; R\$ 158.500,00 (cento e cinquenta e oito mil e quinhentos reais) com valor do financiamento. Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAF60525-995-CVD**. Campo Grande-MS, 13 de setembro de 2022. **DOU FÉ:**

Ribeiro

R.03-M.82.005**P.198.617-09/09/2022**

DEVEDOR FIDUCIANTE: VINICIUS RATIER GONÇALVES, já qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A, CNPJ n° 00.000.208/0001-00, com sede no Centro Empresarial CNC - ST SAUN, Quadra 05, Lote C, Bloco C, 15° Andar, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjecto de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5° Tabelionato de Campo Grande-MS, Lv° 0714-E, fls. 145/155, em 06 de setembro de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais), a ser pago no prazo de 420 (quatrocentos e vinte) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 932,35 (novecentos e trinta e dois reais e trinta e cinco centavos), vencendo em 05/10/2022, à taxa de juros nominal de 3,50% a.a. e efetiva de 3,56% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Emolumentos: R\$ 1.012,00. FUNJECC (10%): R\$ 101,20. FUNADEP (6%): R\$ 60,72. ISSQN (5%): R\$ 50,60. FUNDE-PGE (4%): R\$ 40,48. FEADMP/MS (10%): R\$ 101,20. SELO: R\$ 10,00. TOTAL: R\$ 1.376,20. FUNJECC (5%): R\$ 50,60. Selo digital **AAF60526-240-CVD**. Campo Grande-MS, 13 de setembro de 2022. **DOU FÉ:**

Ribeiro

continua na ficha 02

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 29/08/2024 14:49

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Registro

de Imóveis do Brasil

3º Registro de Imóveis

Campo Grande - MS

MATRÍCULA

82.005

FICHA

02**Campo Grande, 4/7/2024****AV.04-M.82.005****P.221.047-05/06/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário **BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificado, conforme requerimento firmado em 07/06/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **VINICIUS RATIER GONÇALVES**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 908193, no valor de 1.705,04 (um mil e setecentos e cinco reais e quatro centavos) calculado sobre a avaliação de 85.252,42 (oitenta e cinco mil e duzentos e cinquenta e dois reais e quarenta e dois centavos). Emolumentos: R\$ 357,50. FUNJECC (10%): R\$ 35,75. FUNADEP (6%): R\$ 21,45. ISSQN (5%): R\$ 17,88. FUNDE-PGE (4%): R\$ 14,30. FEADMP/MS (10%): R\$ 35,75. Selo: R\$ 25,00. TOTAL: R\$ 507,63. FUNJECC (5%): R\$ 17,88. Selo digital **AAA54522-102-RVD**. Campo Grande-MS, 04 de julho de 2024. **DOU FÉ:**

AV.05-M.82.005**P.223.750-16/08/2024**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 14/08/2024, por **BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, e das Certidões datadas de 05/08/2024 e 06/08/2024, respectivamente, firmadas pelo leiloeiro oficial Paulo Henrique de Almeida Tolentino - JUCIS nº 19, para constar que foi cumprida a exigência contida no artigo 27 da Lei 9.514/97 e **realizados 1º e 2º leilões** do imóvel objeto desta matrícula, cuja propriedade foi consolidada em favor do credor conforme disposto no §7º do art. 26 da citada lei. De acordo com as referidas certidões, os leilões foram negativos pois não houve licitantes. Emolumentos: R\$ 59,40. FUNJECC (10%): R\$ 05,94. FUNADEP (6%): R\$ 03,56. ISSQN (5%): R\$ 02,97. FUNDE-PGE (4%): R\$ 02,38. FEADMP/MS (10%): R\$ 05,94. SELO: R\$ 2,00. TOTAL: R\$ 82,19. FUNJECC (5%): R\$ 02,97. Selo digital **AKI55662-548-NOR**. Campo Grande-MS, 28 de agosto de 2024. **DOU FÉ:**

AV.06-M.82.005**P.223.750-16/08/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **QUITAÇÃO DA DÍVIDA** decorrente da Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Financiamento no Âmbito do SFH, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0714-E, fls. 145/155, em 06 de setembro de 2022, conforme Termo de Quitação, firmado em 14/08/2024, por **BRB BANCO DE BRASÍLIA S/A.**, já qualificado, expedido conforme § 5º e 6º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, dando assim a mais ampla, geral e irrevogável extinção da dívida ao ex-fiduciante **VINICIUS RATIER GONÇALVES**, já qualificado, e procedendo o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 03 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 357,50. FUNJECC (10%): R\$ 35,75. FUNADEP (6%): R\$ 21,45. ISSQN (5%): R\$ 17,88. FUNDE-PGE (4%): R\$ 14,30. FEADMP/MS (10%): R\$ 35,75.

continua no verso

Cartão emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
82.005FICHA
02V**Campo Grande, 28/8/2024**

Selo: R\$ 25,00 TOTAL: R\$ 507,63. FUNJECC (5%): R\$ 17,88. Selo digital
AAA81546-984-RVD. Campo Grande-MS, 28 de agosto de 2024. **DOU FÉ:**

3ª Circunscrição Imobiliária
 José Paulo Baltazar Junior - Oficial
 Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
 Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82005**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 223750. Emolumentos: R\$39,15. Funjecc (10%): R\$3,92. Funadep (6%): R\$2,35. ISSQN (5%): R\$1,96. Funde-PGE (4%): R\$1,57. Feadmp (10%) R\$3,92. Selo: R\$2,00. Total: R\$54,87. Funjecc (5%): R\$ 1,96. **Selo digital sob nº AKI55646-432-NOR.**

Campo Grande - MS, quinta-feira, 29 de agosto de 2024.

 Oficial / Escrevente Autorizado(a)
 Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua na ficha

www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

