

**CNM: 163261.2.0004625-21**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG**  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
**Pedro Henrique Amaral dos Reis**  
**Oficial Interino**

**LIVRO Nº 2**

**MATRÍCULA - 4625**

**DATA - 13/09/2022**

**IMÓVEL:** Sala nº 312, do Edifício Helbor Offices Savassi, situado na Rua Rio Grande do Norte, nº 1436, com área privativa de 24,38m², área comum de 37,80m², área total de 62,18m², com direito ao uso de uma vaga de estacionamento, conforme convenção de condomínio, e sua respectiva fração ideal de 0,003734624, do terreno constituído pelos lotes 11-A e 09 do quarteirão 10 da 7ª Seção Urbana, com área de 2.002,82m², Belo Horizonte-MG.

**PROPRIETÁRIA:** LAIS S FRANÇA E CIA LTDA, CNPJ 18.876.675/0001-64, com sede na Rua Doutor Chassim, nº 40, Casa, Centro, Sete Lagoas/MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 121.207 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital

Protocolo nº 9849 de 02/09/2022 - Emol: 53,95. Rec: 3,24. TFJ: 17,99. ISSQN: 0,00. Total: 75,18. Qtd/Cod.: 1/4401-6. Selo digital: GBE47123 - Código de Segurança: 8046.5198.7669.0343. O Oficial Interino,

**AV-1-4625** - Protocolo nº 9849 de 02/09/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor do Credor FIDC EMPÍRICA IMOBILIÁRIO, CNPJ 25.235.009/0001-02, conforme R-10 e AV-12 da matrícula nº 121.207 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital Valor da dívida: R\$230.796,23. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GBE47124 - Código de Segurança: 4404.4501.9027.8925. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/09/2022. O Oficial Interino,

**AV-2-4625** - Protocolo nº 9849 de 02/09/2022 - **ÔNUS EXISTENTE** - Fica transportada para esta matrícula a existência de cédula de crédito imobiliário emitida em 19/12/2019, nº 00312; série 0196, tendo como custodiante OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, CNPJ 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, 2º andar, Rio de Janeiro/RJ, de acordo com a AV-11 da matrícula nº 121.207 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Emol: 0,00. Rec: 0,00. TFJ: 0,00. ISSQN: 0,00. Total: 0,00. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GBE47126 - Código de Segurança: 3084.8778.5739.8092. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/09/2022. O Oficial Interino,

continua no verso

**AV-3-4625** - Protocolo n.º 9849 de 02/09/2022 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Edifício Helbor Offices Savassi está registrada sob o nº 6.996, Livro 3-X - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GBE47127 - Código de Segurança: 5934.9308.0359.4144. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/09/2022. O Oficial Interino,

**AV-4-4625** - Protocolo n.º 9849 de 02/09/2022 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-3 e AV-4, da matrícula nº 121.207, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Emol: 21,45. Rec: 1,29. TFJ: 7,15. ISSQN: 0,00. Total: 29,89. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo digital: GBE47129 - Código de Segurança: 0842.4341.7664.4480. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 13/09/2022. O Oficial Interino,

**AV-5-4625** - Protocolo n.º 16289 de 14/04/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade fiduciária averbada sob a AV-7 a seguir. Emol: 90,92. Rec: 5,45. TFJ: 29,99. ISSQN: 0,00. Total: 126,36. Qtd/Cod.: 1/4140-0. Selo digital: GQD29940 - Código de Segurança: 8417.8871.2982.0919. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/04/2023. O Oficial Interino,

**AV-6-4625** - Protocolo n.º 16289 de 14/04/2023 - **CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Conforme requerimento datado de 04/04/2023, arquivado, fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da AV-2 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4141-8. Selo digital: GQD29939 - Código de Segurança: 4281.3310.1949.4065. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/04/2023. O Oficial Interino,

**AV-7-4625** - Protocolo n.º 16289 de 14/04/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 04/04/2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS EMPÍRICA IMOBILIÁRIO**, CNPJ 25.235.009/0001-02, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$273.369,34. ITBI pago em 23/03/2023, no valor de R \$8.201,08. Índ. cad. 007010 009 015X. Emol: 2.520,17. Rec: 151,20. TFJ: 1.480,09. ISSQN: 0,00. Total: 4.151,46. Qtd/Cod.: 1/4243-2. Selo digital: GQD29938 - Código de Segurança: 5799.7426.8724.9269. Dou fê. Belo Horizonte-MG, 26/04/2023. O Oficial Interino,

**AV-8-4625** - Protocolo n.º 17704 de 06/06/2023 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração do credor datada de 05/06/2023, nos termos dos artigos 970 e 971 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do AV-1 d/matricula, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Emol: 22,65. Rec: 1,36. TFJ: 7,54. ISSQN: 0,00. Total: 31,55. Qtd/Cod.: 1/4135-0. Selo

continua na ficha nº 3

**CNM: 163261.2.0004625-21**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG**  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova  
**Pedro Henrique Amaral dos Reis**  
**Oficial Interino**

MATRÍCULA 4625

FICHA N.º 2

digital: GVJ61670 - Código de Segurança: 0588.4979.5197.1943. Dou fê. Belo Horizonte-MG,  
28/06/2023. O Oficial Interino,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Pedro Henrique Amaral dos Reis - Oficial Interino

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de Funcionamento de 09:00 h até 17:00 h.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **4625** a que se refere e que foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, quarta-feira, 28 de junho de 2023.

Assinado digitalmente por: Pedro Henrique Amaral dos Reis.

Pedido: 12200.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA  
Cartório do 9º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: GVJ62292

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4861.2783.3310.7228



Quantidade de atos praticados: 01

Ato(s) praticado(s) por: PEDRO HENRIQUE AMARAL DOS REIS - Oficial Interino

Emol.: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33 - Valor final: R\$ 35,74 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>