

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIO BRANCO - ACRE

Antonio Luciano de Oliveira Filho

TITULAR

Ed. do Fórum - R. Benjamin Constant, 250 - Fone: 224-5279

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

6.751

FOLHA

-01-

Rio Branco-AC, 07. de agosto de 1987

IMÓVEL: Um lote de terra urbano referência nº 01.03.334.0224.001-876, situado à Rua 1º de agosto do Bairro Placas, 1ª Circunscrição Imobiliária desta capital, medindo 12,00 metros na linha da frente, 36,00 metros do lado direito, 36,00 metros do lado esquerdo e 12,00 metros na linha dos fundos, perfazendo uma área total de 432,00m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: pela frente com a Rua 1º de agosto; pelo lado direito, com o lote 01.03.334.0236.001-461; pelo lado esquerdo, com o lote 01.03.334.0212.001-421 e pelos fundos com o lote 01.03.334.001-481.-

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO BRANCO-ACRE.-

REGISTRO ANTERIOR: 1.272 (Fls. 01 SF), deste Cartório.-

1.º REGISTRO DE IMÓVEL
OFICIAL
Antonio Luciano de Oliveira Fil.
RIO BRANCO - ACRE

O Oficial: *Paula*

R-1- Pelo Título Definitivo nº 4.601/87, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco, em 05.08.87, protocolado sob nº 7.642, às fl. 01 do livro 1-A (SF), deste Cartório, imóvel este objeto desta matrícula foi adquirido por ANTONIO KLEBER BEZERRA DA SILVA, brasileiro, maior, solteiro, bancário, portador da CI-RG. nº 096.431-888-AC., e CPF/MF. nº 091.353.592-34, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de CZ\$ 19.000,00 (dezenove mil cruzados). Rio Branco-AC, 07 de agosto de 1987.- O Oficial: *Paula*

AV.2- A requerimento do proprietário de 07 de junho de 1994, que juntou uma Certidão Cadastral e Termo de Habite-se, data dos de 07 de junho de 1994, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade e CND do INSS nº 327008-Série E, de 03 de junho de 1994, expedida pela agência local, averba-se a construção de um prédio residencial de sua propriedade, com a área construída de 249,97m², no valor de CR\$-45.000.000,00.- (Prot.17.489, fls.270, livro 1-B). Rio Branco, 07 de junho de 1994. O Oficial: *João B. Guimarães*

João B. Guimarães
OFICIAL

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60002D7F6 (2023) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 04/01/2023 09:22:11

Elda Abreu

Emol. 28,32 FECOM 1,65 FUNFIS 3,33

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

7BCA1

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
SETOR DE PATRIMÔNIO
CADASTRO:

50981

abd
RUBRICA

MATRICULA

=6751=

FOLHA

=01=

VERSO

R.3-Pelo Instrumento Particular de Compre e Venda e Financiamento com Pacto Adjetivo de Hipoteca, celebrado em Brasília-DF em 14.10.94, protocolado sob nº 18.040 fls. 289 do lvº 1-8, deste Cartório, o proprietário retro mencionado e qualificado VENDEU o imóvel matriculado a ANA LUCIA MAGALHÃES DA SILVA, bancária, CI RG 142.744-SSP/AC, CPF 196.916.292-91, e seu esposo JOSÉ AIRTON QUEIROZ DA SILVA, comerciante, CI RG 104.508-SSP/AC, CPF 126.848.992-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 19.842,48.- Rio Branco, 01 de novembro de 1994.- O Oficial:

abd
João Siguelido Guimarães

R.4-Pelo instrumento particula (mencionado no R.3 supra) os adquirentes ANA LUCIA MAGALHÃES DA SILVA e JOSÉ AIRTON QUEIROZ DA SILVA, já qualificados, deram em primeira e especial HIPOTECA o imóvel matriculado a ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EM PRESTIMO -POUPEX, com sede em Brasília-DF, CGC 00655522/0001 21, para garantia da dívida de R\$ 17.858,23 pagável em 240 meses com prestação no valor de R\$ 240,12 com juros à taxa nominal de 11,07%a.a. e efetiva de 12,00%a.a., vencendo-se a primeira prestação em 14.11.94, imóvel avaliado em R\$ 22.322,79.- Rio Branco, 01 de novembro de 1994.- O Oficial:

abd
João Siguelido Guimarães



1º OFÍCIO
DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DE RIO BRANCO - AC

Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular
E-mail: criobranco@gmail.com

Face a padronização do tamanho das fichas, os registros e averbações da presente matrícula seguem na

FICHA 02 F

abd
Ana Paula Gomes Leite
Escrevente - Coordenador de Registro Senior
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60002D7F6 (2023) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 04/01/2023 09:22:11

Elda Abreu

Emol. 28,32 FECOM 1,65 FUNFIS

Consulte a autenticidade do selo em

<https://selo.tjac.ius.br>

7BCA1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO



Dr.^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

REPU

Nr. da Matrícula

6.751

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Dr.^a Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AV-05/6.751 - Em 27 de dezembro de 2016. **DIVÓRCIO**: Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 26/12/2016, instruído com a Certidão de Casamento nº 000794 01 55 1989 2 00001 252 0000252 45, lavrada às fls 252 do Livro nº B-1. Termo nº 252, do casamento realizado em 17/03/1989, no 3º CRC de Rio Branco-AC, para constar o **DIVÓRCIO** do casal **JOSÉ AIRTON QUEIROZ DA SILVA** e **ANA LÚCIA MAGALHÃES DA SILVA**, já qualificados, nos termos da Escritura Pública de Divórcio Concensual, datada de 18/07/2014, lavrada às fls. 23 no Livro nº 19 E, do Ofício Único da Comarca de Acrelândia-AC, sendo que, a divorcianda volta a assinar o nome de solteira: **ANA LÚCIA DE SOUZA MAGALHÃES**. Protocolado em 26/12/2016, sob nº 88.151. Rio Branco-AC, 27 de dezembro de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols (85%): R\$27,79. FUNFIS (10%): R\$3,27. FECOM (5%): R\$1,64. Total: R\$32,70. Selo de Fiscalização Digital (AE168679-053) Código de Segurança (828B-EBB0-2CAC-9630).***

R-06/6.751 - Em 23 de janeiro de 2018. **PENHORA**: Procede-se este registro, conforme determinado no Mandado de Intimação, expedido em 29/05/2017, extraído dos autos 0002552-58.2005.8.01.0001, oriundos da 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dr.^a Zenice Mota Cardozo, na qual figuram como **Exequente**: **MARIA INACIA PEREIRA DOS SANTOS** e como **Executado**: **ANA LÚCIA DE SOUZA MAGALHÃES** e outro, para noticiar a penhora deste imóvel para garantia da execução no valor de R\$ 10.400,00 (dez mil quatrocentos reais). Protocolado em 12/01/2018, sob nº 94.972. Rio Branco-AC, 23 de janeiro de 2018. Oficiala Registradora Titular *[assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols (85%): R\$ 30,43. FUNFIS (10%): R\$ 3,58. FECOM (5%): R\$ 1,79. Total: R\$ 35,80. Selo de Fiscalização Digital (AF588077-012) Código de Segurança (79B8-D378-61CD-6998).***

AV-07/6.751 - Em 17 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO**: Procede-se esta averbação para constar o cancelamento da Penhora constante no R-06 desta matrícula, conforme Decisão, expedida em 09/08/2019 pela 1ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, por determinação da MM. Juíza de Direito, Dr.^a Zenice Mota Cardozo, Protocolado em 24/09/2019 sob nº 104.423. Rio Branco-AC, 17 de outubro de 2019. Oficiala Registradora Titular *[assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 118,23. FUNFIS (10%): R\$ 13,91. FECOM (5%): R\$ 6,96. Total: R\$ 139,10. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600005AB0) Código de Segurança (3E0EB).***

AV-08/6.751 - Em 23 de setembro de 2022. **AVERBAÇÃO**. Procede-se a esta averbação, nos termos do Auto de Primeiro Público Leilão - Negativo, emitido na Cidade de Rio Branco/AC, em 25/04/2018, pela Sra Maria de Fátima Alves de Sá - Leiloeira Oficial - inscrito na Junta Comercial do Estado do Acre - JUCEAC, matrícula 003/2005, para fazer constar que, devido à hipoteca registrado no R-04, em cumprimento ao disposto no art. 31 e art. 32, caput do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/1966, bem como o disposto no art. 31, caput e §2º do Regulamento nº 08/70 de 18 de fevereiro de 1970, do Banco Nacional de Habitação, foi realizado o 1º leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula, sem licitantes interessados, na data de 25/04/2018. Não havendo licitante, o leilão restou negativo. Leilão realizado em cumprimento ao disposto no art. 31, §1º, do Regulamento nº 08/70 de 18 de fevereiro de 1970, do Banco Nacional de Habitação, cujos atos foram publicados no Jornal A Tribuna, Edição de 11/04/2018 e Edição de 18/04/2018, que ficam

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A60002D7F7 (2023) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 04/01/2023 09:22:11
Elda Abreu
Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC
 Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

6.751

Folhas

02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
 Oficiala Registradora Titular

arquivados nesta Serventia. Protocolado em 31/08/2022, sob nº 120.226. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Vitória Bezerra de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 38,08. FUNFIS (10%): R\$ 4,48. FECOM (5%): R\$ 2,24. Total: R\$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600029243) Código de Segurança (B014F).***

Vitória Bezerra de Souza
 Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis
 de Rio Branco - AC

AV-09/6.751 - 23 de setembro de 2022. **AVERBAÇÃO**: Procedê-se a esta averbação, nos termos do Auto de Segundo Público Leilão - Negativo, emitido na Cidade de Rio Branco/AC, em 14/05/2018, pela Sra Maria de Fátima Alves de Sá - Leiloeira Oficial - inscrito na Junta Comercial do Estado do Acre - JUCEAC, matrícula 003/2005, para fazer constar que, devido à hipoteca registrada no R-04, em cumprimento ao disposto no art. 31 e art. 32, caput e §1º, do Decreto-Lei nº 70 de 21/11/1966, bem como o disposto no art. 31, caput e §2º e art. 36, caput, do Regulamento nº 08/70 de 18 de fevereiro de 1970, do Banco Nacional de Habitação, foi realizado o 2º leilão para a venda do imóvel objeto desta matrícula, sem licitantes interessados, na data de 14/05/2018. Não havendo licitante, o leilão restou negativo. Leilão realizado em cumprimento ao disposto no art. 31, caput e §2º e art. 36, caput, do Regulamento nº 08/70 de 18 de fevereiro de 1970, do Banco Nacional de Habitação, cujos avisos foram publicados no Jornal A Tribuna, Edição de 28/04/2018 e Edição de 05/05/2018, que ficam arquivados nesta Serventia Protocolado em 31/08/2022, sob nº 120.226. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Vitória Bezerra de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 38,08. FUNFIS (10%): R\$ 4,48. FECOM (5%): R\$ 2,24. Total: R\$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600029244) Código de Segurança (36F73).***

Vitória Bezerra de Souza
 Escrevente 2

R-10/6.751 - 23 de setembro de 2022. **ADJUDICAÇÃO**. Procedê-se ao presente registro, nos termos da Carta de Adjudicação, emitida em 14/05/2018, com base no art. 45, §5º, art. 46 e art. 47 do Regulamento nº 08/70 de 18 de fevereiro de 1970, do Banco Nacional de Habitação, para fazer constar a **ADJUDICAÇÃO** do imóvel em nome de **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com sede na Avenida Duque de Caxias, Setor Militar Urbano - SMU, Brasília-DF, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 8113.6563.7c57.9b41.0e35.346f.cd93.208a.64b3.66bd, posto que esta comprovou a realização de notificação extrajudicial da dívida aos devedores, nas datas de 13/01/2017, 20/04/2017 e 29/06/2017 e a realização dos leilões nas datas de 25/04/2018 e 14/05/2018. *Em razão do presente e ato, por força do disposto no art. 1.499, VI do Código Civil, fica cancelada a hipoteca constante no R-04 da presente matrícula.* Foram apresentados: OF POUPEX/DICIM nº 0062/2020, expedido em Brasília-DF, na data de 26/08/2020, assinado por Carlos Alberto de Melo e José Carlos de Andrade, representantes legais da credora **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**; Carta de Adjudicação, expedida em Rio Branco-AC, na data de 14/05/2018; Certidão de Notificação Extrajudicial lavrada em 29/06/2017, no livro BE773, fls. 181, prot 0004020391, no 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Brasília/DF; Certidão de Registro Integral nº 38020, lavrada em 18/01/2017, no livro B-209, à fl. 184, no Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Rio Branco-AC; Certidão de Registro Integral nº 38157, lavrada no livro B-211, à fl. 99, protocolo nº 39222, no Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Rio Branco-AC; Edital de Notificação publicado no jornal A Tribuna, edição de 01/03/2018; Editais de Leilão,

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
 Tribunal de Justiça do Estado do Acre
 1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
 A60002D7F7 (2023) CERTIDÃO DE
 Data/Hora: 04/01/2023 09:22:11



Elda Abreu
 Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

3D172

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular



Nr. da Matrícula

6.751

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

publicados no jornal A Tribuna, edições de 28/04/2018 e 05/05/2018; Cálculo do Imposto - Processo nº 2.761/2020, expedido em 05/02/2020, assinado por Joanna Maria Franca Mansour - Auditora Fiscal de Tributos - Matrícula nº 703066; Comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 232/2020 no valor de R\$ 7.359,90 (sete mil e trezentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), calculado com base no valor de avaliação R\$ 367.994,83 (trezentos e sessenta e sete mil e novecentos e noventa e quatro reais e oitenta e três centavos), BCI nº 100303340224001 constando a avaliação do imóvel para fins de IPTU o valor de R\$ 194.239,43 (cento e noventa e quatro mil e duzentos e trinta e nove reais e quarenta e três centavos) e CND Municipal nº 5021/2020. Protocolado em 31/08/2022, sob nº 120.226. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Vitória Bezerra de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 3.802,05. FUNFIS (10%): R\$ 447,30. FECOM (5%): R\$ 223,65. Total: R\$ 4.473,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002939E) Código de Segurança (A2D81).***. Vitória Bezerra de Souza

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-11/6.751 - Em 23 de setembro de 2022. **EDIFICAÇÃO:** Procede-se esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 26/08/2020, para fazer constar, o acréscimo de área construída de 9,78m² que, em conjunto com a área edificada de 249,97m² contida no AV-02, totaliza uma área construída no imóvel objeto desta matrícula de 259,75m², situada na Rua 1º de Agosto, do Bairro Placas, conforme Boletim de Cadastramento Imobiliário nº 100303340224001, expedido em 13/08/2022, pelo Município de Rio Branco-AC. Avaliação do acréscimo: R\$ 6.362,43 (seis mil e trezentos e sessenta e dois reais e quarenta e três centavos), conforme BCI. Avaliação do acréscimo: R\$ 18.331,63 (dezoito mil e trezentos e trinta e um reais e sessenta e três centavos), considerando o valor médio do CUB de R\$ 18.331,63 (dezoito mil e trezentos e trinta e um reais e sessenta e três centavos). CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. **Averbação feita sem a comprovação do "habite-se"**. Protocolado em 31/08/2022, sob nº 120.226. Rio Branco-AC, 23 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Vitória Bezerra de Souza (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R\$ 142,72. FUNFIS (10%): R\$ 16,79. FECOM (5%): R\$ 8,39. Total: R\$ 167,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002939F) Código de Segurança (C0631).***. Vitória Bezerra de Souza

Escrevente 2

1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-12/6.751 - Em 07 de outubro de 2022. **ERRO EVIDENTE:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para retificar o ato R-10 acima e tornar **SEM EFEITO** o trecho onde se lê: "Em razão do presente e ato, por força do disposto no art. 1.499, VI do Código Civil, fica ~~cancelada~~ a hipoteca constante no R-04 da presente matrícula.", posto que, este foi efetuado equivocadamente nesta matrícula. Retifica-se assim, naquela parte, o dito registro e ratifica-se o restante, que permanece válido para todos os efeitos legais. Protocolado em 07/10/2022, sob nº 121.016. Rio Branco-AC, 07 de outubro de 2022. Escrevente 2 Clécio de Almeida Pontes. Emols (85%): R\$ Isento. FUNFIS (10%): R\$ Isento. FECOM (5%): R\$ Isento. Total: R\$ Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600029E69) Código de Segurança (7C9DE).***.

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60002D7F8 (2023) CERTIDÃO DE INTE

Data/Hora: 04/01/2023 09:22:11

Elda Abreu

Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

CNS: 000851

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTEIRAÇÃO DO EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

6.751

Folhas

03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira

Oficiala Registradora Titular

AV-13/6.751 - Em 10 de outubro de 2022. **CANCELAMENTO:** Procede-se a esta averbação para fazer constar o cancelamento da hipoteca constante no R-04 desta matrícula, conforme autorização contida no OF POUPEX/DICIM nº 0062/2020, expedido em Brasília/DF, na data de 26/08/2020, com firma reconhecida dos srs. Carlos Alberto de Melo e Jpsê Carlos de Andrade, representantes legais da Credora ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, já qualificada. Protocolado em 07/10/2022, sob nº 121.016. Rio Branco-AC, 10 de outubro de 2022. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 232,56. FUNFIS (10%): R\$ 27,36. FECOM (5%): R\$ 13,68. Total: R\$ 273,60. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600029E6A) Código de Segurança (DE869).***

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 6751 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 150.978. Total: 50,30.

Rio Branco-AC, 04 de janeiro de 2023.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular

- Clécio de Almeida Pontes - Escrevente 2
- Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
- Herlen de Oliveira Santos - Escrevente 2
- Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
- Rafael Severino de Souza - Escrevente 2
- Sara Etiane Nunes de Andrade - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tribunal de Justiça do Estado do Acre

1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A60002D7F8 (2023) CERTIDÃO DE

Data/Hora: 04/01/2023 09:22:11

Elda Abreu

Emol. 7,23 FECOM 0,42 FUNFIS 0,85

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

6B451

