

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

Matrícula 90/206

Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4347 / Data da Certidão: 29/09/2022.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 4347 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Buscas dadas por Rodrigo Miranda. DOU FÉ. Mesquita, 29 de setembro de 2022. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto e subscrevo e assino. XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 91,14 x 1 = 91,14

Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcav: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.

Consulte via ANOREG-RJ
v validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDCA 88620 OSY

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: f7918384-fb2c-4f24-ab51-83fe58309686

* A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).

* A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.

* Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA

Responsável pelo Expediente

Matrícula 90/206

Endereço: RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, MESQUITA/RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone:

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 4347 / Data da Certidão: 29/09/2022.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA
RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ
Tel.:

Registro de Imóveis

ANA CLAUDIA R. BANDEIRA DA ROCHA OLIVEIRA
Responsável pelo Expediente

Matrícula

4347

Data

31/03/2020

Livro

2

Prédio nº 342 casa 1 da Rua Sergipe, com 22,20m² de área construída e área livre de 42,57m² e a respectiva fração ideal de 7,90/100 do respectivo lote de terreno nº 4, da quadra 33, da mesma Rua Sergipe, medindo em sua totalidade 20,00m na frente, 8,00m nos fundos, 61,50m á direita, e 61,00m á esquerda, com a área de 819,00m², confrontando pelos lados e nos fundos com terrenos loteados de Horácio Lemos & Cia Ltda ou sucessores, situado em Mesquita/RJ, de propriedade de CARLOS HENRIQUE LOPES, telefonico, portador da identidade do IFP nº 04.303.400-8, CIC nº 375.799.917-72 e sua mulher TANIA MARIA ALMEIDA DA SILVA LOPES, do lar, portadora da identidade do IFP nº 10.258.814-2, CIC nº 041.370.687-71, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Dona Ormelinda, 73, Mesquita/RJ. Havido por título registrado no acervo do RGI da 4ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu/RJ, na matrícula nº 13266. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 31 de Março de 2020. Eu, ELEIZA DIAS DE SOUZA, Substituta/Matrícula 94/14195, a subscrevo e assino.

R-01 - 4347 - (EDBF 09881 UJQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo a Carta de Arrematação datada de 28/11/2012, a averbação da realização do Leilão referente ao imóvel desta matrícula, datados de 13/11/2012 e 28/11/2012 e assinado pelo Leloeiro Público Oficial Sr. Paulo Roberto Alves Botelho, Arrematado em favor de ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, inscrita no CNPJ nº 00.655.522/0001-21, com sede na Av. Duque de Caxias S/Nº - Setor Militar Urbano, Brasília/DF, no valor de R \$ 137.708,80 (cento e trinta e sete mil setecentos e oito reais e oitenta centavos). Foram apresentadas e arquivadas as certidões expedidas pelo Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu, bem como da 1ª Circunscrição do RCPN de Nova Iguaçu e todas as demais certidões exigidas por Lei. Foi apresentada a Guia de ITBI nº 372/2019 no valor de R\$ 2.754,18, expedida em 06/11/2019 e paga em 104/12/2019. Foram feitas as consultas ao BIB nº 0688920031813058 e 0688920031857091 e CNIB d67b. 32fe. 9534. 5543. a2e5. e050. ab06. b28d. 9861. 713b c5fa. 3eeb. f717. 9912. 1281. 278a. 87cc. 62c1. 6d62. 9e3c. Mesquita, 31 de Março de 2020. Eu, ELEIZA DIAS DE SOUZA, Substituta/Matrícula 94/14195, a subscrevo e assino. (EDBF 10057 XWT)