




**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
— JUAZEIRO/BA —

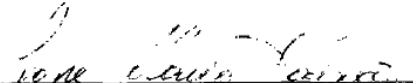
Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade

Oficial de Registro

Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro
Juazeiro - Bahia - CEP: 48.904-350

Fone: (74) 3611-2507

 PODER JUDICIÁRIO	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">2º</div> OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA
	REGISTRO GERAL - ANO <u>1995</u>


 Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4.887 DATA 29.09.95 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO-COMARCA DE JUAZEIRO

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL - MATRÍCULA Nº 4.887 DATA 29 de setembro de 1995
 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL - Um apartamento do tipo R4 2QT C/WC, designado pelo nº 302.....
 da porta e 01.05.003.0097.014..... de inscrição Municipal,
 integrante do prédio denominado EDIFÍCIO SOBRADINHO..... este componente do CONDOMÍNIO
 JARDIM VITÓRIA, situado no Bairro de Piranga, suburbio desta cidade de Juazeiro-BA., composto de
 sala, 02 quartos, sanitário social, área de circulação, cozinha, área de serviço e sanitário para empregada,
 com 54,48m² de área privativa, 58,40m² de área construída e fração ideal de 0,003289 sobre o terreno
 compreendendo estacionamentos, caminhos e passagens, áreas verdes, recreação e esporte, bem como
 a área ocupada com guarita e quiosques, possuindo, ainda, fração ideal de 0,0625, sobre a área de
 projeção do edifício, área essa com 250,30m² e sobre as áreas comuns ao mesmo. O Condomínio Jardim
 Vitória, foi edificado na área de 24,985,30m², área essa que foi objeto de divisão geodésica da área de
 70.000,00m² e que tem a seguinte descrição; ÁREA com 24.985,30m². Partindo-se do ponto 06 de
 coordenadas (334.524.2957.517,00), pertencente a poligonal geral do terreno, percorrem-se 116,00m
 até encontrar o ponto 07 de coordenadas (334,640,03 ; 957.509,26) onde inicia-se uma sucessão de
 distâncias e pontos com suas respectivas coordenadas.

DISTÂNCIAS	PONTOS	COORDENADAS
13,65m	08	(334.653,65 ; 957.508,35)
74,67m	09	(334.644,60 ; 957.582,47)
2,00m	09-A	(334.644,60 ; 957.584,47)
159,40m	10-A	(34.803,9781 ; 957.587,6551)
76,91m	11-A	(334.772,0947 ; 957.657,6491)
38,09m	11-B	(334.735,00 ; 957.649,00)
29,53m	11-C	(334.705,67 ; 957.645,5199)
55,78m	11-D	(334.650,00 ; 957.642,00)
113,71m	06-A	(334.537,35 ; 957.657,52)
141,12m	06	(334.524,29 ; 957.517,00)

fechando a poligonal envolvente de uma área de 24.985,30m², havido por compra pela vendedora do
 seguinte modo: O terreno, por compra feita a MRM-Construtora S/A, nos termos do Contrato de empréstimo,
 compra e Venda de terrenos e outros pactos, através do programa de Cooperativas Habitacionais e
 Assemelhados, celebrado em 26.07.91, registrado sob nº R-6 matrícula 11.785, do Cartório do Registro
 de Imóveis do 1º Ofício, desta Comarca, e o apartamento juntamente com todo condomínio Jardim Vitória
 por construção própria nos termos do Contrato particular de Empréstimo já citado, tendo sido a construção
 averbada sob o AV-10, do 1º Ofício de Imóveis desta Comarca. **PROPRIETÁRIA - VENDEDORA:**



**2º REGISTRO
DE IMÓVEIS**
— JUAZEIRO/BA —

Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade

Oficial de Registro

Rua Cícero Feitosa, nº 368, Centro
Juazeiro - Bahia - CEP: 48.904-350

Fone: (74) 3611-2507



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Maria Custódia Felles Souza
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 4.887 DATA 23-01-2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

AV-2-4.887-- Protocolo nº 22.335- **CANCELAMENTO HIPOTECA** - Fica cancelada a hipoteca a que se refere o R-2 - retro, conforme Carta de Arrematação expedida pelo BANCO BONSUCESSO S/A CGC Nº71027866000134, - assinada por Maria De Lourdes A. De Queiroz - Agente fiduciário, ficando aqui arquivada. DAJ nºs 152517/710 - O referido é Verdade. Dou fé. Juazeiro, 23 de janeiro de 2012. Sub- Oficial Designada: *Juazeiro*

R-3-4.887- Protocolo nº 22.335- **CARTA DE ARREMATAÇÃO** - Nos termos da Carta de Arrematação, firmada em 26 de Agosto de 2008, extraído dos Autos da Execução Extrajudicial - Contrato nº 800800800145, o imóvel constante da presente matrícula foi arrematado em hasta pública pela EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, pessoa jurídica de direito federal, estabelecida na Quadra 02 - Bloco B - Lote 18 - Edifício São Mateus - Sub- loja - 1º Subsolo - Setor Bancário Sul. na Cidade de Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13; tendo arrematado pelo valor de R\$ 32.003,20 (trinta e dois mil e três reais e vinte centavos), sem condições, e avaliado pela Prefeitura Municipal desta Cidade, pelo valor de R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). ITBI pago à Prefeitura Municipal de Juazeiro, no valor de R\$ 1.351,85, em 23.12.2011, junto ao Banco do Brasil S/A e foi apresentada a Certidão Negativa de Tributos Prefeitura Municipal de Juazeiro-BA, ficando aqui arquivado. Foram pago o DAJ nº 152514/710. O referido é Verdade. Dou fé. Juazeiro, 23 de janeiro de 2012. Sub- Oficial Designada: *Juazeiro*

PEDIDO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, COM CERTIFICAÇÃO NEGATIVA DE ÔNUS Nº 27.181

CERTIFICO que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 4.887, do Livro 2, deste 2º Ofício de Registro de Imóveis, a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, estando o imóvel nela descrito livre de quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Juazeiro/BA, 08 de novembro de 2021. Oficial (Bela. Simone Dornelas Câmara Gabardo de Andrade) / Escrevente Substituto (Bel. Daniel Lucas Santos de Souza Rabelo) / Escrevente Autorizado (Bel. Tarcízio Augusto Campêlo Deusará) (Assinado digitalmente).

Pago DAJE nº 2804 002 018094.

Emols.: R\$42,68. Taxa de Fiscalização: R\$30,31, Fecom: R\$11,66, FMPPBA: R\$0,88, Def.Pública: R\$1,13, PGE: R\$1,70. Total: R\$88,36.

Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Atenção: prazo de validade da certidão dobrado (60 dias), conforme art.8º da Portaria Conjunta CGJ/CCI nº 08/2020 GSEC, publicada em 01/04/2020 no DJE/BA nº 2.590, combinado com art.11 do Provimento nº 94/2020 do CN, publicado no DJE/CNJ nº 84/2020 em 28/03/2020.

C.20.10.0/86

Pedido de Certidão nº: 27.181

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2804.AB090676-5
SN9T8X40HM
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



