

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 118210

MATRÍCULA Nº 118210.- IMÓVEL: APART. 603-GARAGEM 17, LOTE 10, CNB-07, TAGUATINGA, DF, com área privativa de 58,87m2, área comum de 33,85m2, área de garagem de 17,28m2, totalizando 110,00m2, com fração ideal do terreno de 0,024775. PROPRIETÁRIA: VAGON ENGENHARIA CIVIL LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.579.375/0001-58. Registro anterior nº 3, matrícula 10844, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 10 de maio de 1988. *[Handwritten signature]* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

Av.1.118210.- O imóvel acima encontra-se HIPOTECADO à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95, conforme registro nº 5, matrícula 10844, deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 10 de maio de 1988. *[Handwritten signature]* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

Av.2.118210.- Conforme petição de 09.05.88, acompanhada da CARTA DE HABITE-SE nº 168/88-RA-III, expedida em 26.04.88 pela Administração Regional de Taguatinga e da CND do IAPAS de nº 358920, série "A", PCND 000421/88, datada de 09.05.88 e válida por seis meses, documentos que se encontram arquivados neste Cartório, a unidade autônoma objeto desta matrícula está totalmente construída. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 10 de maio de 1988. *[Handwritten signature]* Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

AV.3.118210.- Face autorização da credora "CEF" cosntante do Instrumento Particular datado de 31.08.88., aqui arquivado, procede-se ao cancelamento da Hiptoecca incidente sobre o imóvel matriculado e de que trata a AV.1.-Dou fé. Taguatinga-Df, 07de novembro de 1988. *[Handwritten signature]* Ely Horta Costa, Técnico Judiciário.- O Oficial, *[Handwritten signature]*

R.4.118210.- Transmitente: a proprietária.- Adquirentes: ZÉLIA RABELLO RODRIGUES, brasileira, desquitada, professora, CI.123.491-SEP/DF e CIC.153.182... 061-15, residente e domiciliada nesta Capital, e JOSÉ RABELLO JUNIOR, indus - triário, CI.1.696.584-SEP/DF e CIC.002.265.801-72, e sua mulher DORA LUCIA PE REIRA RABELLO, coordenadora educacional, CI.335.908-SEP/DF e CIC.348.466.111 91, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, em 05.03.69, residen tes e domiciliados em Goiânia-GO.- Compra e Venda: Instrumento Particular da tado de 31.08.88. do qual uma via aqui fica arquivada juntamente com os docu mentos fiscais competentes. Preço: Cz\$12.311.661,00.- Dou fé.- Taguatinga-DF 07 de novembro de 1988. *[Handwritten signature]* Ely Horta Costa, Técnico Judiciário.- O Oficial *[Handwritten signature]*

R.5.118210.- Hipoteca de 1º Grau e Sem Concorrência de Terceiros: através do instrumento mencionado no registro precedente.-Devedores: os adquirentes no-meados e qualificados no R.4.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - filial de

Selo digital: T.JDF.T20210300134005WGRIPPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

MAT 118.210

REGISTROS E AVERBAÇÕES

...filial de Brasília, com sede nesta Capital, CGC/MF.00.360.305/0001-04.--
Valor:Cz\$9.848.920,00, a ser resgatado em 240 prestações mensais e consecuti
vas no valor inicial de Cz\$125.878,52, compreendendo amortização e juros à
taxa efetiva de 10,91030% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 30.09.88.--
Plano de Reajuste e Sistema de Amortização: PES/SFA.- Obrigam-se as partes
pelas demais condições do instrumento.- Dou fé.- Taguatinga-DF, 07 de novem
bro. de 1988. *Ely Horta Costa*, Técnico Judiciário.- O Oficial,

R.6/118210

DATA: 23 de dezembro de 2003.

REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio,
realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara
de Registros Públicos, DF, na forma do Instrumento Particular datado de 10 de setembro de 2003, objeto do R. 8 da
Matrícula nº 10844 e possui as características mencionadas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de
Condomínio do prédio, encontra-se registrada em 28 de junho de 1988, sob o nº 3660, do Livro 3, Registro Auxiliar,
deste Registro Imobiliário. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M.
Barroso, o Oficial.

AV.7/118210

DATA: 15 de outubro de 2009.

CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO

Certidão extraída em 07 de outubro de 2009 da Escritura Pública, datada de 01 de junho de 2004, lavrada às fls.
001/004, do livro 2489-E, do 1º Ofício de Notas de Brasília, DF. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,
qualificada no R.5. CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº
04.527.335/0001-13, com sede nesta Capital. OBJETO: a credora, ora cedente, transferiu à cessionária, o crédito objeto
do R.5, do qual era titular, no valor de R\$174.681,00, permanecendo inalteradas as demais condições. Averbado por:
Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.8/118210

DATA: 21 de outubro de 2009.

ARREMATAÇÃO

Por força da Carta de Arrematação Extrajudicial, datada de 18 de agosto de 2009, expedida pelo agente fiduciário,
BANCO BONSUCESSO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 71.027.866/0001-34, com sede em Belo Horizonte-MG,
requerida pela credora hipotecária, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada na AV.7, em desfavor
de ZÉLIA RABELLO RODRIGUES, JOSÉ RABELLO JUNIOR e sua mulher DORA LÚCIA PEREIRA RABELLO,
qualificados no R.4, o imóvel objeto desta matrícula foi **ARREMATADO** pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS -**
EMGEA, qualificada na AV.7. VALOR: R\$134.000,00. **Em decorrência desta arrematação, fica SEM EFEITO a**
hipoteca objeto do R.5 e AV.7. Registrado por: *Carlos Eduardo F. de M. Barroso*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o
Oficial.

CONTINUA ÀS PÁGINAS 3/3

CONTINUAÇÃO...

CERTIFICO, não constar desta matrícula nenhum ônus, hipoteca ou quaisquer registro relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o referido imóvel até a presente data. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 01/10/2021 16:06:40.

(buscas realizadas até 29 DE SETEMBRO DE 2021 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20210300134005WGRI



Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.registroidmoveisdf.com.br.
Emolumentos: R\$ 27,60 Ato: 8.

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**