

MATRICULA

737

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 01 de agosto de 1985.

**IMÓVEL:** um imóvel residencial edificado em um lote de terreno urbano, situado na 1ª zona desta cidade de Várzea Grande/MT, à **Rua Irmã Elvira nº 184**, "**Bairro da Manga**", com "**área total de 359,38ms<sup>2</sup>**" (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados e trinta e oito centímetros), tendo a configuração de um quadrilátero irregular, medindo 12,50ms de Frente ao Leste com a Rua Irmã Elvira; 12,50ms de Fundos ao Oeste com terreno de Antônio Carlos Santos; 29,00ms de extensão do Lado Direito ao Sul com terreno de Jair Gomes da Silva; 28,50ms de extensão do Lado Esquerdo ao Norte com terreno de Kitoshi Furuta. **Divisão Interna:** sala, 03 quartos, cozinha, hall e 01 WC, com 60,25ms<sup>2</sup> de área construída.

**PROPRIETÁRIOS:** Sr.º NORIVALDO EVANGELISTA e sua esposa Sr.ª EDIZIA DOS SANTOS EVANGELISTA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 19.963 aos 06.09.1982, Cartório do 5º Ofício da Comarca de Cuiabá/MT.

**AVERBACÃO:** o imóvel acima descrito, encontra-se hipotecado à favor da Caixa Econômica Federal/Cef, conforme Registro 2:19.963 aos 06.09.1982, Cartório do 5º Ofício da Comarca de Cuiabá/MT.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

R/1: 737

Data: 01 de agosto de 1985.

Por **Instrumento Particular de Compra e Venda Com Sub-Rogação de Dívida Hipotecária**, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049 de 29.09.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal/Cef, aos 28.06.1985, os **proprietários:** Sr.º NORIVALDO EVANGELISTA e sua esposa Sr.ª EDIZIA DOS SANTOS EVANGELISTA – brasileiros, casados, ele autônomo, RG. nº 7439420/SSP/MT., ela do lar, portadora da RG. nº 106.933/SSP/MT, inscritos no CPF. sob o nº 755.534.228-68, residentes à Rua Irmã Elvira, 174, Bairro da Manga, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **VENDERAM** o imóvel descrito na **matricula nº 737.**, à **NERY MOREIRA SALAZAR** – brasileiro, solteiro, comerciante, portador da RG. nº 109.759/SSP/MT e inscrito no CPF. nº 104.239.581-00, residente à Rua 06, Casa 19, Centro Sul, Morada do Ouro, Cuiabá/MT. **Pelo valor de:** Cr\$ 15.641.143,00 (quinze milhões, seiscentos e quarenta e hum mil, cento e quarenta e três cruzeiros),

Continua no verso→

MATRICULA

737

FICHA

01-V

representado neste ato pelo saldo devedor do contrato 564-7-CEF, agência desta cidade de Várzea Grande/MT.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 737

Data: 01 de agosto de 1985.

Procede-se a esta averbação para constar a **Quitação do ITBI nº 044/83 e Laudêmio nº 123/720** pagos na Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT em data de 11.06.1985.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

R/3: 737

Data: 01 de agosto de 1985.

**CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF** – Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759 de 12.08.1969 e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.1970, que aprovou o seu Estatuto, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o registro nº 1, regendo-se pelo Estatuto consolidado aprovado pelo Decreto nº 81.171 de 03.01.1978, arquivado na Junta Comercial do Distrito Federal sob registro nº 7642, com sede no SBS, quadras ¾, Lote 34, Brasília/DF, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua filial Mato Grosso.

**DEVEDOR: NERY MOREIRA SALAZAR** – brasileiro, solteiro, comerciante, portador da RG. nº 109.759/SSP/MT e inscrito no CPF. nº 104.239.581-00, residente à Rua 06, Casa 19, Centro Sul, Morada do Ouro, Cuiabá/MT. **Valor da Dívida:** Cr\$ 15.641.143,00. **UPC:** 457,78817. **Avaliação da Garantia:** Cr\$ 19.144.529,00. **UPC:** 560,32598. **Plano Reajuste Sistema Amortização:** PES/SFA; **Época Reajuste Prestações:** 60 dias após S.M. **Vencimento Próxima Prestação:** 24.07.1985. **Nº de Prestações:** 272. **Taxa Anual de Juros:** Nominal 04,60%, Efetiva 04,69823%. **Impontualidade:** será cobrada mora a taxa fixada pelo BNH na data do pagamento do encargo em atraso. **Prestação Inicial Total:** **Prestação** – Cr\$ 81.448,00; **Seguros** – Cr\$ 7.190,00; **TMCA** – Cr\$ 2.443,00; **Total** – Cr\$ 91.081,00. **Título:** hipoteca; **Forma de Título:** por instrumento particular de compra e venda com sub-rogação de dívida hipotecária, expedida pela Caixa Econômica Federal/Cef aos 28.06.1985. **Garantia: Em Primeira e Especial Hipoteca,** o imóvel constante do **Registro 1:737.** **Condições:** às constantes do contrato.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV-4: 737.

Data: 21 de Fevereiro de 2002.

Continua na ficha 02→

MATRICULA

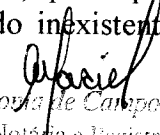
737

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Procede-se a esta averbação, nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, datado de 21 de Fevereiro de 2002, firmado pela **CREatora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CGC/MF sob nº 00360305/0001-04 e pelo **DEVEDOR: NERY MOREIRA SALAZAR**; para que a Hipoteca constante no R.3: 737, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito.

  
Antonia de Campos Maciel  
Notária e Registradora

R-5: 737

Data: 20 de Maio de 2.002.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 097/098 do livro nº 242 aos 09 de Maio de 2.002 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade e Comarca de Várzea Grande/MT., o proprietário: **NERY MOREIRA SALAZAR**, brasileiro, declara ser solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua 06, Casa 19, Centro Sul, Morada do Ouro, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 109.759-SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº 104.239.581-00, **sendo neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. Antônio Roni de Liz**, brasileiro, natural de Francisco Beltrão/PR nascido aos 10.01.1963, declara ser casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Irmã Elvira, nº 184, Bairro da Manga, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG nºs 1320445-9-SSP/MT, expedida em 22.05.98 (atual) e 3.383.882-SSP/PR (antiga) e inscrito no CPF sob nº 492.817.049-00, filho do Sr. Ari Ribeiro de Liz e da Sr.ª Maria Santa de Liz, conforme substabelecimento lavrada as fls. 285 do Livro nº 018 em data de 26 de setembro de 1995 no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, oriundo da procuração lavrada as fls. 76, do livro 74 em data de 08 de setembro de 1986 no 2º Serviço Notarial e Registral desta Comarca, e que ficam devidamente arquivados nestas notas (Arq. 50; Fls. 25 e 26)., **VENDEU** o imóvel descrito na matrícula nº 737 à **ALINE GESSICA GOIS DE LIZ**, brasileira, natural de Várzea Grande/MT nascida aos 15.03.1987, **solteira, menor impúbere**, empresária, residente e domiciliada na Rua Irmã Elvira, nº 184, Bairro da Manga, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1274714-9-SSP/MT expedida em 26.09.97 e inscrita no CPF sob nº 700.944.381-53, filha do Sr. Antônio Roni de Liz e da Sr.ª Geni Vieira de Gois., **neste ato legalmente representada por seu pai, o Sr. Antônio Roni de Liz**, brasileiro, natural de Francisco Beltrão/PR nascido aos 10.01.1963, declara ser casado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Irmã Elvira, nº 184 – Bairro da Manga, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portador da Carteira de Identidade RG nºs 1320445-9-SSP/MT, expedida em 22.05.98 (atual) e 3.383.882-SSP/PR (antiga) e

Continua no verso→

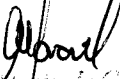
MATRICULA

737

FICHA

02-V

inscrito no CPF sob nº 492.817.049-00, filho do Sr. Ari Ribeiro de Liz e da Sr.<sup>a</sup> Maria Santa de Liz. **Pelo Valor de:** R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais). **O imóvel presente acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 202.013.0598.0000.**

  
 Antonia de Góis  
 Notária e Registradora

R-6: 737

Data: 03 de agosto de 2010.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls nº 078/079 do livro nº 497 aos 16 de julho de 2010 – Neste 1º Serviço Notarial e de Registros desta cidade de Várzea Grande/MT., a proprietária: **ALINE GESSICA GOIS DE LIZ**, brasileira, natural de Várzea Grande/MT nascida aos 15.03.1987, declara ser solteira(responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), estudante, residente e domiciliada na Rua Alves Oliveira, nº 2148, Bairro Cristo Rei, nesta cidade de Várzea Grande-MT, portadora da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 03583364282 onde consta o numero do RG: 1274714-9-SSP-MT expedida em 26.09.97 e do CPF: 700.944.381-53, filha do Sr. Antônio Roni de Liz e da Sr.<sup>a</sup> Geni Vieira de Góis; **VENDEU** o imóvel descrito na presente matricula ao Srº **OLIANIR RODRIGUES DA ROCHA**, brasileiro, natural de Cianorte-PR, nascido aos 01.04.1986, declara ser casado com a Sr.<sup>a</sup> **Emanuelle Silva Costa da Rocha**, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, realizado aos 27 de setembro de 2007, conforme certidão de casamento nº 18886 lavrada as fls. 099 no livro nº B-049, do 3º Tabelionato de Notas e 1º Ofício de Registro Civil da Comarca de Cianorte-PR (responsabilizando civil e criminalmente pela declaração ora fornecida), comerciante, residente e domiciliado na Rua das Andradas, nº 243, Residencial Verde Mares, Apartamento 403, Bairro Verdão, em Cuiabá-MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 9.410.823-3-SSP-MT expedida em 16.10.2001 e inscrito no CPF sob nº 019.031.841-42, filho do Sr. Olianir Carreiro da Rocha e da Sr.<sup>a</sup> Rosangela de Fátima Rodrigues da Rocha; **e ainda na condição de INTERVENIENTE ANUENTE: OLIANIR CARREIRO DA ROCHA**, brasileiro, natural de Cianorte-PR, nascido aos 19.11.1962, declara ser separado consensualmente conforme sentença proferida em data de 10/10/1997, transitado em julgado em 10/10/1997, pelo Dr.<sup>a</sup> Adriana Ayres Ferreira – MM.<sup>a</sup> Juíza de Direito da Vara da Família e Anexos da Comarca de , extraído dos Autos 492/97, residente e domiciliado na Rua 03, Quadra 03, Casa 35, Residencial Santorine, Bairro Boa Esperança, em Cuiabá-MT, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.431.156-0 – SSP-PR expedida aos 08.05.1981 e inscrito no CPF sob nº 413.554.159-34, filho do Sr. Geraldo Carreiro da Rocha e da Sr.<sup>a</sup> Eurides de Moraes Rocha; que assina concordando com a venda ora feita pelo fato da Guia de ITBI ter

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

737

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

sido emitida em nome do mesmo. Pelo Valor de: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). O imóvel objeto da referida compra acha-se inscrito neste Município de Várzea Grande/MT sob nº 202.013.0598.0000.

Emol R\$ 898,84 (avaliação de R\$ 50.000,00).

*Aparecida D. Maciel Vendram*  
Notária Registradora Substituta  
Antônia de Campos Maciel  
Notária Registradora

R-7: 737

Data: 01 de dezembro de 2010. Compra e Venda.

**Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF em data de 19.10.2010., os proprietários: **OLIANIR RODRIGUES DA ROCHA**., nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 01.04.1986, comerciante, portador da carteira de identidade nº 9.410.823-3, expedida por SESP-PR em 16.10.2001 e do CPF nº 019.031.841/42, sua esposa EMANUELLE SILVA COSTA DA ROCHA., nacionalidade brasileira, nascida em 05.12.1986, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8.193.766-4, expedida por SESP/PR em 29/10/2008 e do CPF 009.997.819-95, residentes e domiciliados em rua das Andradas, 243, bairro Verdão, em Cuiabá/MT., **VENDERAM** o imóvel descrito na presente matrícula ao Srº **ROMEU MARINHO DE SOUZA**., nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/04/1958, vendedor, portador da carteira de identidade MG 1.201.420, expedida por PCEMG/MG em 09/12/2009 e do CPF nº 321.166.166-20, sua esposa RONILDA FERNANDES DE SOUZA., nacionalidade brasileira, nascida em 28/05/1962, do lar, portadora da carteira de identidade M-8.239.495, expedida por SSP-MG em 18/03.1993 e do CPF 028.579.426-48, residentes e domiciliados na Estrada Luz do Campo, 97, Km 15, Vila Morrinho, em Santo Antonio do Leverger/MT. Pelo Valor de: R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver R\$ 21.000,00., Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver R\$ 0,00. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 144.000,00.

Emol R\$ 1.290,60

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 737

Data: 01 de dezembro de 2010.

Continua no verso→

MATRÍCULA

737

FICHA

03-v

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI** pago em data de 25.11.2010, no valor de R\$ 1.180,60.

Emol R\$ 8,40

R-9: 737 Data: 01 de dezembro de 2010. Alienação Fiduciária em Garantia.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF-** Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto- Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/ 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **WILSON FERNANDO VARGAS DE ANDRADE**, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 240498, expedida por SSP-MT em 11/07/1979 e do CPF n.º 236.658.901/87, procuração lavrada às folhas 119-120 do livro n.º 2658, em 12/06/2008 no 2º Tabelião de Notas e Protestos Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 169/174 do livro 153-A em 22.12.2009 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT., **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** Sr.º **ROMEU MARINHO DE SOUZA.**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 18/04/1958, vendedor, portador da carteira de identidade MG 1.201.420, expedida por PCEMG/MG em 09/12/2009 e do CPF n.º 321.166.166-20, **sua esposa RONILDA FERNANDES DE SOUZA.**, nacionalidade brasileira, nascida em 28/05/1962, do lar, portadora da carteira de identidade M-8.239.495, expedida por SSP-MG em 18/03.1993 e do CPF 028.579.426-48, residentes e domiciliados na Estrada Luz do Campo, 97, Km 15, Vila Morrinho, em Santo Antonio do Leverger/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 7 supra, o imóvel descrito na presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais).** **Origem dos Recursos:** SBPE., **Norma Regulamentadora:** HH.125.60 – 06.10.2010 – SUHAB/GECRI., **Valor da Dívida/Financiamento:** R\$ 144.000,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 174.575,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo em meses:** de Carência: 0; de amortização: 335. **Taxa de Juros (%) ao ano:** Nominal 10,0262, Efetiva: 10,5000. **Encargo Inicial** – Prestação (a+j): R\$ 1.632,99. **Prêmios de Seguros:** R\$ 132,24. **Taxa de Administração:** R\$ 25,00. **Total:** R\$ 1.790,23. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 19.11.2010. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula sexta. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal – CEF em data de

Continua na ficha 04→

MATRÍCULA

737

FICHA

04

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

19.10.2010. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(ES) alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 2.548,55

AV/10: 737

Data: 01 de dezembro de 2010.

**Cessão e Caução de Direitos:** O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de notificação ao(s) Devedor(es)/Fiduciante(es).

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Emol R\$ 8,40

**AVERBAÇÃO:** Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 5863/2014-SIALF-GIREC/BR datado de 31.03.2014, e protocolado neste RGI sob nº 200428 em data de 23.05.2014.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/11: 737

Data: 23 de Janeiro de 2017.

De conformidade com a **Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos** lavradas às fls. 001/004 do Livro 3770-E aos 11.03.2015 no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, a **outorgante cedente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei de nº 759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto- Lei de nº 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, e constituída pelo Decreto de nº 66.303, de 6 de março de 1970, na forma do Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 1, lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MP sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada, neste ato, pelo seu Vice-Presidente em exercício: Teotonio Costa Rezende**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira de Identidade nº M-810.389, expedida pela SSP/MG e do CPF nº 171.054.986-68, doravante

Continua no verso→

MATRÍCULA

737

FICHA

04-v

simplesmente designada CAIXA; **CEDE e TRANSFERE** neste ato, os créditos constantes nos Registros 7 e 9 da presente matrícula à cessionária: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, empresa pública federal, criada pela Medida Provisória de nº 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, com Estatuto aprovado pelo Decreto de nº 3.848, de 26 de junho de 2001, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 2, Bloco B, lote 18, Subloja, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, neste ato representada pelo seu presidente: **Antonio Luiz Bronzeado**, brasileiro, casado, bacharel em administração de empresas, portador da Carteira de Identidade nº 250491, expedida pela SSP/DF e do CPF nº 153.329.421-68, doravante simplesmente designada EMGEA.

Emol.: R\$ 2.836,95.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/12: 737

Data: 21 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária lançado no Registro 7 supra que**, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito, e tendo os devedores fiduciários mantido-se inerte, consolida-se a propriedade **em nome da credora fiduciária EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - CNPJ nº 04.527.335/0001-13.**

Emol.: R\$ 4.191,30.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/13: 737

Data: 21 de setembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 31/08/2018, no valor de R\$ 5.652,36. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o nº **00000000029966**

Emol.: R\$ 13,38.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

**CNM: 063446.2.0000737-46.**

Protocolo sob nº 328180

Livro nº 01

Data: 09/10/2024.

AV/14: 737

Data: 01 de novembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Auto de Negativo de 1º Leilão Público**, realizado no dia 19/07/2024 e do **Auto Negativo de 2º Leilão Público**, realizado no



MATRÍCULA  
737

FICHA  
05

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0000737-46.

dia 29/07/2024, ambos por Cleber Cardoso Pereira, Leiloeiro Oficial, Devidamente matrícula na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP nº 975, **para constar que não houve licitante para o imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

AV/15: 737

Data: 01 de novembro de 2024.

De conformidade com o **Termo de Quitação**, expedido aos 21/10/2024, assinado digitalmente pelo representante da procuradora da Empresa Gestora de Ativos S.A e apresentado a este registro pela credora, **procede-se a Quitação da Alienação Fiduciária constante no Registro 9, da Cessão e Caução de Direitos constante na Averbação 10 e da Averbação de Intimação de Alienação Fiduciária, todos da presente matrícula**, em virtude da consolidação da propriedade em nome de EMGEA – Empresa Gestora de Ativos, e da realização dos leilões.

Aparecida Dila Maciel  
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 18,15.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS**  
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. O referido e verdade e dou fé Varzea Grande, 12 de novembro de 2024.

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
Cod. Ato(s): 176  
Consulta: [www.tjmt.jus.br/selos/](http://www.tjmt.jus.br/selos/)

**CEU 66557** R\$ 91,90  
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS



**ASSINADO DIGITALMENTE POR:**  
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106  
22986910106  
B1454873F74DC6C500C07DDD65C6377502AAF0B  
12/11/2024 09:58

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:  
<https://validar.iti.gov.br/>