

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA

Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial de Registro  
Rua Professor José Candido Pessoa, nº 201,  
Bairro novo, Olinda/PE CEP: 53.030 - 020  
E-mail:2rgi.olinda@gmail.com / tel: 3128-2005

- CERTIDÃO -

Certifico a requerimento de **RODRIGO FOGAÇA SEVERO**, Recepção nº **2077** que após as buscas nos Livros e Fichas deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que o imóvel objeto da matrícula nº **291**, contém o seguinte teor:

**MATRÍCULA: 291**

Dados do Imóvel: Casa residencial nº 192, localizada na rua João Pessoa, Componente do loteamento Jardim Brasil II, no bairro de Peixinhos, deste município, com os seguintes cômodos: 01 terraço, 01 sala, 03 quartos sociais, cozinha, WC social, com uma área contida, de 66,00 m<sup>2</sup>, confrontações: FRENTE – confronta com a Rua João Pessoa; FLANCO DIREITO – Limita-se com o lote 26, da Rua João Pessoa; FLANCO ESQUERDO – Limita-se com o Lote 24 da Rua João Pessoa; e pelos FUNDOS – Limita-se com o lote de terreno nº16, Rua São Luiz.

Dados do Proprietário: ANTÔNIO MARCOS NOVAES DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, inscrito no CIC/MF 793.617.224-68, e sua mulher MARIA CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, do lar, inscrita no CIC/ME 847.436.704-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.

Registro Anterior: Registrado anteriormente no 1ºOfício de Registro de Imóveis de Olinda, sob o R-1-29758, Matrícula 29758, Livro 2 – Registro geral. Dou fé. / (Oficial/Substituto).

AV-1 - 291 - PROTOCOLO 629 – 12.12.2019. AVERBAÇÃO DE COMUNICAÇÃO DE ÔNUS: Consta no 1ºOfício de Registro de imóveis de Olinda, registro sob o R-2 – 29758 – Em, 04 de fevereiro de 1998 – Hipoteca Contratual – Pelo contrato particular de compra e venda, e mutuo com obrigações de hipoteca, com força de escritura pública, datada de 30 de janeiro de 1998, aos proprietários Antônio Marcos Novaes dos Santos, e sua mulher Maria Cristina Rodrigues dos Santos, já devidamente qualificados, deram e ofereceram em primeira e especial hipoteca, o imóvel da presente matrícula a Caixa Econômica Federal, CEF, com filial na cidade do Recife, condições do financiamento; Valor da dívida: R\$ 14.600,00, valor da garantia: R\$ 19.140,00, prazos em meses 180, taxa anual de juros: nominal 5,1000%, efetiva 5,2209%, dou fé. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 09 de Janeiro de 2020./ (Oficial/Substituto).

R-2 - 291 - PROTOCOLO 629 – 12.12.2019. CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; INTERVENIENTE: Antônio Marcos Novaes dos Santos, e sua mulher Maria Cristina Rodrigues dos Santos, já devidamente qualificados; TÍTULO: Cessão de Crédito Hipotecário; FORMA DE TÍTULO: Escritura pública lavrada em 24 de Julho de 2003, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, no Livro 2419-E, às fls. 001 a 003, protocolo 00162250, nos termos da Medida Provisória

2.196-3, de 24 de agosto de 2001, REFERENTE à cessão do crédito hipotecário objeto da Escritura Particular celebrada em 30 de Janeiro de 1998, pelo Sistema Financeiro da Habitação, registrado sob o R-1-29758 do 1º RGI, e sob AV-1 desta Matrícula; VALOR: R \$13.383,75. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 09 de Janeiro de 2020./ (Oficial/Substituto).

AV-3 - 291 - PROTOCOLO 629 – 12.12.2019. CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Requerimento datado de 06 de Setembro de 2016, no qual EMPRESA GESTORA DE ATIVOS – EMGEA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, neste ato, representada legalmente pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, autoriza o CANCELAMENTO da Hipoteca de 1º grau, registrada no 1º RGI, em 04/2/1998, no livro 2-CY1, fls. 163, sob o n.º de ordem R-2-29758, e neste Ofício sob o AV-1 e R-02 desta matrícula, no qual eram DEVEDORES: ANTÔNIO MARCOS NOVAES DOS SANTOS, inscrito no CIC/MF 793.617.224-68, e sua mulher MARIA CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, inscrita no CIC/ME 847.436.704-20, ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 09 de Janeiro de 2020./ (Oficial/Substituto).

R-4 - 291 - PROTOCOLO 629 – 12.12.2019. – TRANSMITENTE: ANTÔNIO MARCOS NOVAES DOS SANTOS, brasileiro, comerciante, inscrito no CIC/MF 793.617.224-68, e sua mulher MARIA CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, do lar, inscrita no CIC/ME 847.436.704-20, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade.; ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; TÍTULO: Arrematação; FORMA DE TÍTULO: Carta de Arrematação proveniente de execução extrajudicial passada em 06 de Setembro de 2016, pelo AGENTE FIDUCIÁRIO, Companhia Província de Crédito Imobiliário, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ 87.091.716/0001-20, devidamente representada, instruída pelo Auto de Leilão passado em 06 de Setembro de 2016, pelo Leiloeiro Oficial, Luciano Resende Rodrigues, CPF 495.855.174-34, Matrícula JUCEPE 315; VALOR: declarado R\$87.059,00; avaliação R \$87.059,00, conforme ITBI processo 11.101411197-2. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 09 de Janeiro de 2020./ (Oficial/Substituto).

AV-5 - 291 - PROTOCOLO 629 – 12.12.2019. AVERBAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Procede-se, através da Carta de Arrematação proveniente de execução extrajudicial passada em 06 de Setembro de 2016, pelo AGENTE FIDUCIÁRIO, Companhia Província de Crédito Imobiliário, com sede em Porto Alegre-RS, CNPJ 87.091.716/0001-20, devidamente representada, instruída pelo Auto de Leilão passado em 06 de Setembro de 2016, AVERBAÇÃO DAS CONFRONTAÇÕES da Casa residencial nº 192, localizada na Rua João Pessoa, Componente do loteamento Jardim Brasil II, no bairro de Peixinhos, deste município, objeto desta Matrícula, que passam a ser as seguintes: FRENTE – confronta com a Rua João Pessoa; FLANCO DIREITO – Limita-se com o lote 26, da Rua João Pessoa; FLANCO ESQUERDO – Limita-se com o Lote 24 da Rua João Pessoa, medindo 20,00 m; e pelos FUNDOS – Limita-se com o lote de terreno nº16, Rua São Luiz, devidamente qualificado na abertura da matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. Dou fé. Olinda, 09 de Janeiro de 2020./ (Oficial/Substituto).

O referido é verdade; dou fé. Emolumentos (10% para o FERC - Lei nº 12.978/05) e a

## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DE OLINDA

Francisco de Queiroz Bezerra Cavalcanti - Oficial de Registro  
Rua Professor José Candido Pessoa, nº 201,  
Bairro novo, Olinda/PE CEP: 53.030 - 020  
E-mail:2rgi.olinda@gmail.com / tel: 3128-2005

TSNR (Lei nº 11.404/96 e Ato 894/2010 - SEJU). Para efeito de alienação, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme o Decreto nº 93.240/86. Válido somente com o selo de autenticidade e fiscalização, conforme resolução 131/99, do TJ/PE. Emolumentos Líquido: **R\$ 28,82** TSNR: **R\$ 6,40** FERC: **R\$ 3,20** FERM: **R\$ 0,32** FUNSEG: **R\$ 0,64** ISS: **R\$ 0,00** Total: **R\$ 39,38** Data por Extenso: **01 de fevereiro de 2022**

FRANCISCO DE QUEIROZ  
BEZERRA  
CAVALCANTI:14253178472

Assinado de forma digital por  
FRANCISCO DE QUEIROZ BEZERRA  
CAVALCANTI:14253178472  
Dados: 2022.02.01 11:38:42 -03'00'

FRANCISCO DE QUEIROZ BEZERRA CAVALCANTI  
OFÍCIAL REGISTRADOR

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0161844.D0W03202101.01763 Data: 01/02/2022 11:08:07
Consulte autenticidade em <a href="http://www.tjpe.jus.br/selodigital">www.tjpe.jus.br/selodigital</a>

