

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 24234

IMÓVEL

L.º 2-H

FLS. 90

1º SRI

Capital-RJ

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

GERALDO MENDONÇA
OFICIAL

TALÃO N.º

ROZALDO GRAEFF VIEIRA
SUBSTITUTO

ao ato AV.8, ORLANDO JANOLIO e sua mulher FLAVIA SALLES COSTA JANOLIO, qualificados no ato R.6, venderam o imóvel desta matrícula a EDILVIO FRANCO DE AZEVEDO, comerciante e sua mulher VILMA CAMPELO FRANCO DE AZEVEDO, bancária, casados pelo regime da comunhão de... bens, inscritos no CPF sob os n.ºs.403.989.277-15 e 725.569.277-04, domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cz\$11.907.474,23 (atualmente NCz\$11.907,47). O imposto de transmissão foi pago em 25 de novembro de 1988 pela guia nº 464-346545-6. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1989.....LGN

R.10/24234 - HIPOTECA: Pelo mesmo título que deu origem aos atos AV.8 e R.9, os compradores deram o imóvel desta matrícula em 1ª hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, para garantir... uma dívida de Cz\$11.907.474,28, que com os juros de 9% ao ano e de mais encargos será paga no prazo de 264 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 29-12-1988. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1989.....LGN

AV.11/24234 - INSCRIÇÃO: O imóvel desta matrícula está inscrito... sob o nº 1563162-5. GL-01206-2. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 1989.....LGN

Av.12/24234 - CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 18/03/2002 do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF, Lº2323-E, fls.001, passada por certidão datada de 24/06/2004, a Caixa Econômica Federal CNPJ/MF nº.00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R-10, à EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, CNPJ/MF nº.04.527.335.0001-13, pelo valor de R\$88.206,46. Protocolo nº298977, Lº1-AQ, fls.41, talão nº384680. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2007.*****VGM

R.13/24234 - ARREMATACÃO: -Nos termos da Carta de Arrematação Extrajudicial passada em 18/12/2015, por Fiducial Dist. Titulos e Valores Imobiliário Ltda, inscrita no CNPJ nº.10.280.601/0001-59, na qualidade de Agente Fiduciário por delegação da Caixa Econômica Federal, conforme Decreto Lei nº70 de 21/11/66, extraída dos autos da execução extrajudicial movida por EMGEA - Empresa Gestora de Ativos, contra EDILVIO FRANCO DE AZEVEDO e s/m VILMA CAMPELO FRANCO DE AZEVEDO, já qualificados no R.9, contendo auto de leilão de 18/12/2015, o imóvel matriculado, foi arrematado pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº.04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$240.000,00. O imposto de transmissão foi pago em 01/07/2016, pela guia nº.2041981, no valor de R\$4.800,00. Protocolo nº.395664, Lº 1/BM, fls. 187, talão nº.489583. Rio de Janeiro, 10 de novembro de 2016.....LGO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br