

4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

MATRÍCULA
71219

DATA
20/02/1984

4M-49971-29
Lº2N-9 28/6605

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Apartamento nº901, do bloco 03, do prédio nº167, da Rua Projetada "A", e fração de 0,00149267, do terreno lote 02, do PA 37.006, na Circunscrição de Anchieta, medindo no todo 203,85m de frente; 203,85m de fundos, 61,00m à direita e 61,00m à esquerda, confrontando à direita com o lote 01, à esquerda com área destinada a Escola, e nos fundos com terrenos de Ávila Raposo ou sucessores, sendo que o lote 01, e a área destinada a Escola, pertencem ao PA 37.006, e de propriedade de João Fortes Engenharia S/A, o lote descrito é atingido por uma faixa "non aedificandi", com 4,50m de largura. CL nº3.062-7. Inscrição nº1435532- 5(MP).x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA SERP, com sede nesta cidade, CGC nº33.733.239/0001-20, que adquiriu por compra feita a João Fortes Engenharia S/A, pelo contrato de 29.08.1980, registrado neste Ofício, no Lº2G-4, fls.229, matrícula nº39.334, sob o R-1, em 07.10.1980, e a construção sob o AV-9, da citada matrícula.x.x.x.x.x.

AV - 1 - M - 71.219 - ÔNUS: O imóvel encontra-se hipotecado em 1º, 2º, 3º e 4º lugar, conforme R-2, R-6, R-7 e R-8, da matrícula 39.334, às fls.229, do Lº2G-4, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, que caucionou seus direitos ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH. Rio de Janeiro, RJ, 20.02.1984.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

R - 2 - M - 71.219 - COMPRA E VENDA: Pelas escrituras de 20.05.1983; 29.07.1983 e 10.10.983, Lºs3785 e 3685, fls.046, 155 e 192, do 18º Ofício, a proprietária, vendeu o imóvel desta matrícula por Cr\$4.811.386,92 a CARLOS DE OLIVEIRA PINHEIRO, eletricitário, e sua mulher MARINA LUSSAC PINHEIRO, comerciantes, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, M.A nº213.664 e IFP nº04451464-4, CPF nº368.863.867-00 e 431.390.517-00. Imposto pago pela guia nº202.524 em 24.03.1983. Rio de Janeiro, RJ, 20.02.1984.x.x.x.x.x

AV - 3 - M - 71.219 - SUB-ROGAÇÃO: Pela escritura do R-2, o adquirente sub-rogou-se na dívida de Cr\$4.943.316,48, equivalente a 2.060,96036 UPC, a ser paga em 300 prestações de Cr\$40.179,07, calculadas pelo PES/TP, a juros de 7,0% a.a efetiva de 7,229008% a.a, vencendo-se a 1ª em 30.04.1983. Rio de Janeiro, RJ, 20/02/1984.x.x.x.x.x

AV - 4 - M - 71.219 - RATIFICAÇÃO DE CAUÇÃO: Pela escritura do R-2, a credora ratificou a caução dada ao BNH, objeto do AV-1. Rio, 20.02.1984.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escreveu e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

Katia Regina Diniz
responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

O OFICIAL.

AV - 5 - M - 71.219 - CESSAR DE CRÉDITO: Pela escritura de

Continua no verso...

01/06/2004, do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, Lº2489-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-1 e AV-3, à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$65.382,58. (Prenotação nº517.592 de 06.07.2010). Rio de Janeiro, RJ, 14.10.2010.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 6 - M - 71.219 - LOGRADOURO: Conforme documentação, já arquivada, verifica-se que a Rua Projetada A do PAL 37.006, é atual Rua Iguaba Grande. Rio de Janeiro, RJ, 14/10/2010.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 7 - M - 71.219 - INSCRIÇÃO E CL: Pelo requerimento de 09/06/2011, capeando certidão fiscal e enfiteuticada do imóvel, hoje arquivados, verifica-se que o imóvel desta matrícula está inscrito no **FRE** sob o nº 1.598.992-4, **CL** nº17.135-5. (Prenotação nº549433 de 20.10.2011). Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2011.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 8 - M - 71.219 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:-Fica cancelada a caução citada no AV-1 e AV-4, desta matrícula face quitação dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, sucessora do BNH, no requerimento de 18/08/2011, que hoje se arquivava. (Prenotação nº549435 de 20.10.2011). Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2011.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

R - 9 - M - 71.219 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação datada de 10.11.2010, passada de acordo com o Artigo 37, do Decreto Lei nº70, de 21.11.1966, extraída dos autos de execução por título extrajudicial em que são partes a **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS** e **CARLOS DE OLIVEIRA PINHEIRO** e s/m **MARINA LUSSAC PINHEIRO**, o imóvel desta matrícula foi arrematado em favor da **EMGEA - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, já qualificada, pelo valor de R\$80.000,00. Valor atribuído para base de cálculo para cobrança de emolumentos: R\$80.000,00. Isento de imposto de transmissão, conforme guia nº1.530.403. (Prenotação nº549432 de 20.10.2011). Rio de Janeiro, RJ, 31.10.2011.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558

AV - 10 - M - 71219 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Face ao registro da arrematação em favor da credora, fica cancelada a hipoteca citada no AV-1; AV-3 e AV-5 desta matrícula. (Prenotação nº549432 de 20.10.2011). Rio de Janeiro, RJ, 31/10/2011.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

O OFICIAL **Katia Regina Diniz**
Responsável pelo Expediente
Matr. 94/1558