



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RECIBO

Recebemos de adriana akila, inscrito no CPF/CNPJ sob o nº 084.203.526-59, a importância de R\$ 23,50 (vinte e três reais e cinquenta centavos), referente ao protocolo nº VM014615132.
Sem mais,

São Paulo, 11 de Agosto de 2023.

OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS
CNPJ nº 37.318.313/0001-00



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

CNM: 100172.2.0009921-12

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



ESTEIO, 01 de agosto de 19 84.

FLS.

MATRÍCULA

1

9921

MATRÍCULA 9921

Em 01 de agosto de 1.984.

IMÓVEL: UMA CASA padrão "C" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLÔR DE LARANJEIRA", situada nesta cidade no Parque Primavera, à rua Particular, nº 580-1, geminada, composta de dois pavimentos, com cozinha, sala, dois dormitórios, banheiro e alpendre, que pode servir de abrigo para carro pequeno, ficando este parcialmente coberto, com a área de residência de 52,53m² e o alpendre com 8,73m², totalizando a área de 61,26m². A casa ocupa no terreno 3,21m de frente, por igual medida de fundos, por 6,81m de frente a fundos, e o alpendre ocupa 2,79m de frente, por igual medida de fundos, por 3,30m de frente a fundos. Área real privativa de 102,63m², área de uso comum de 35,18m², área real total de 137,81m² e fração ideal de 0,030912 no terreno, constituído pelos lotes nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15 da quadra 07 do loteamento "Parque Primavera", situado nesta cidade, zona urbana, medindo 4.500,00m², tendo 60,00m de frente à Avenida Lindolfo Collor, a oeste; por 60,00m, a leste, com a Vila Nazareno; 75,00m, a norte, com a rua Lauro Donoanis; e 75,00m, a sul, com a rua Nações Árabes. A presente unidade-habitacional, no terreno tem direito de uso exclusivo do terreno - nº 07, retangular, com 72,00m², medindo 6,00m de frente a sul ao acesso ao condomínio, tendo a mesma medida de fundos, a norte, onde entesta com o terreno nº 06; medindo 12,00m de frente a fundos, a leste com o terreno nº 09 e a oeste com área condominial, distante 27,00m da esquina da Avenida Lindolfo Collor.

PROPRIETÁRIA: CHALET - PLANEJAMENTO, INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, à rua Cristóvão Colombo, nº 2690, inscrita no CGC/MF sob o nº 88.004.957/0001-57. Registro anterior: Livro nº 2, matrícula nº 8898, deste Cartório.

Esteio, 01 de agosto de 1.984.

José Carlos de Souza
O f i c i a l

E. Cr\$ 1.522,00

AV-1-9921 - Em 01 de agosto de 1.984. CERTIFICO que o imóvel constante desta matrícula se acha hipotecado a HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S. A., conforme registro nº R-4-4589 e averbação nº AV-5-4589. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 01 de agosto de 1.984.

José Carlos de Souza
O f i c i a l

E. Cr\$ 424,00

AV-2-9921 - Em 02 de junho de 2000. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que a Credora, Habitasul Crédito Imobiliário S/A., autorizou a proceder o cancelamento da hipoteca registrada sob número AV-1-9921, conforme Contrato particular de compra e venda, confissão de dívida e constituição de hipoteca, datado de 30 de novembro de 1999, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 73087, nesta data.

Esteio, 02 de junho de 2000.

Silvia Maria de Souza Silveira

Reg. Substituta: **Sílvia Maria de Souza Silveira**

E. R\$ 21,00



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

CNM: 100172.2.0009921-12

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	9921

R-3-9921 - Em 02 de junho de 2000. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: CHALET-PLANEJAMENTO, INCORPORAÇÕES E CONS
TRUÇÕES LTDA., com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado,
na avenida Cristovão Colombo, 2690, inscrita no CGC/MF sob nº
88.004.957/0001-57. **ADQUIRENTES: DONARIO DA SILVA PEREIRA**, indus-
triário, e sua mulher **ALAIR DE SOUZA PEREIRA**, do lar, brasileiros,
casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 24/12/76,
inscritos no CPF/MF sob nº 136.710.300-20, residentes e domicilia-
dos nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Contrato particular de compra e
venda, confissão de dívida e constituição de hipoteca, datado de
30 de novembro de 1999, arquivado neste Cartório. **PREÇO: R\$**
17.500,00. O imposto de transmissão foi pago conforme guia nº 360.
O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 73087,
nesta data. Esteio, 02 de junho de 2000.

Sílvia Maria de Souza Silveira

LA **Sílvia Maria de Souza Silveira** Registradora-Substituta E. R\$ 93,77

R-4-9921 - Em 02 de junho de 2000. **HIPOTECA.**

CREDORES: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede
na cidade de Porto Alegre, neste Estado, na rua General João
Manoel, nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80. **DE-**
VEDORES: DONARIO DA SILVA PEREIRA e sua mulher **ALAIR DE SOUZA PE-**
REIRA, acima qualificados. **HIPOTECA:** Contrato particular de compra
e venda, confissão de dívida e constituição de hipoteca, datado de
30 de novembro de 1999, arquivado neste Cartório. **VALOR DA DÍVIDA:**
R\$ 15.400,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses com prorrogação de
108 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS: Nominal de 8,200%** e efetiva de
8,515%. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Sistema Francês de Amortização -**
TABELA PRICE. PLANO DE REAJUSTE: PES. VENCIMENTO DO PRIMEIRO EN-
CARGO MENSAL: Em 30 de dezembro de 1999. VALOR DO PRIMEIRO ENCARGO
MENSAL: R\$ 158,96. VALOR DA GARANTIA: R\$ 17.500,00. O referido é
verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 73087, nesta data.
Esteio, 02 de junho de 2000.

Sílvia Maria de Souza Silveira

LA **Sílvia Maria de Souza Silveira** Registradora-Substituta E. R\$ 87,47

AV-5-9921 - Em 02 de junho de 2000. **EMIÇÃO DE CÉDULA.**

Certifico que a Credora, **HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO**
S/A., já qualificada, emitiu, em seu favor, cédula hipotecária
integral, representativa de 1º grau, nº 59432, Série A, no valor
de R\$ 15.400,00, na qual figuram como principais devedores **DONARIO**
DA SILVA PEREIRA e sua mulher **ALAIR DE SOUZA PEREIRA**, acima
qualificados. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado
sob nº 73088, nesta data.

Esteio, 02 de junho de 2000.

Sílvia Maria de Souza Silveira

LA **Sílvia Maria de Souza Silveira** Registradora-Substituta E. R\$ 43,47



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 100172.2.0009921-12

Esteio, 26 de junho de 2023

Fls. MATRÍCULA

2 9.921

Av-6-9.921 - Em 26 de junho de 2023. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL.** Certifico, que a Credora, **Habitasul Crédito Imobiliário S.A.** passou a denominar-se **Habitasul Negócios Imobiliários e Administração de Bens S/A.** Certifico, mais, o Crédito hipotecário passou para **Habitasul Desenvolvimentos Imobiliários S/A.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.078.261/0001-12, com sede em Porto Alegre, neste Estado, na avenida Carlos Gomes, nº 400, 5º andar, bairro Boa Vista, em face de Incorporação, conforme requerimento firmado em 02 de junho de 2023, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 145657, em 09/06/2023, reapresentado em 19/06/2023.

Esteio, 26 de junho de 2023.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Processamento de Retificação: R\$ 105,20 (0204.04.2100006.28237 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.26852 = R\$ 1,80)

Av-7-9.921 - Em 26 de junho de 2023. **CESSÃO DE CRÉDITOS.** Certifico, nos termos do Instrumento Particular de Ratificação de Cessão de Crédito Hipotecário, datado de 02 de junho de 2023, arquivado nesta Serventia, a Credora, **HABITASUL DESENVOLVIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, com sede em Porto Alegre/RS, na avenida Carlos Gomes, nº 400, sala 501, Boa Vista, inscrita no CNPJ sob nº 03.078.261/0001-12, cedeu e transferiu à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública federal, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no SBS, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, que por sua vez, cedeu e transferiu à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, localizada no Setor Bancário Sul - Quadra 4, lotes 3 e 4, Conjunto Cultural da Caixa, 3º andar, Brasília/DF, os créditos hipotecários no valor de R\$ 15.414,84, na data de 01 de julho de 2000, referente a hipoteca registrada sob número quatro, R-4-9.921, relativo ao imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 145658, em 09/06/2023, reapresentado em 19/06/2023.

Esteio, 26 de junho de 2023.

Registrador Designado: Valzedir Siqueira de Menezes

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 245,10 (0204.07.0700016.20888 = R\$ 48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0204.01.2200004.26854 = R\$ 1,80)