



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	Matrícula
1	42.328

Pelotas, 14 de maio de 19 97

**IMÓVEL: LOTE 28 - QUADRA E - LOTEAMENTO SIMÕES LOPES - UM LOTE DE TERRENO**, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no Loteamento Simões Lopes, designado como lote vinte e oito (28) da quadra "E", medindo cinco metros e quarenta centímetros (5m40) de frente sudeste pelo Passeio Quatro, por igual largura na linha dos fundos, a noroeste, onde confronta-se com os lotes nº 05 e 06; e dezoito metros e setenta centímetros (18m70) em ambas as laterais, confrontando-se pela lateral direita ao nordeste com o lote nº 27 e pela lateral esquerda ao sudoeste com o lote nº 29; localizado no quarteirão formado pelas Ruas Sete (07), Dois (02), Passeio Quatro (04) e o Corredor do Obelisco, distante quarenta e três metros e trinta centímetros (43m30) da Rua Dois. -

**PROPRIETÁRIOS:**

1- **COMPANHIA TIARAJU DE EMPREENDIMENTOS**, com sede à Rua Santos Dumont nº 601, Pelotas, CGCMF nº 89.143.838/0001-48 - proprietária de **3/4 partes** do imóvel;

2- **MARILDA SCHILD RIBEIRO**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, CPF nº 620.923.670-72, residente e domiciliada nesta cidade - proprietária de **1/4 parte** do imóvel. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, fls. 01, matrícula nº **38.686**, de 19.12.94 e R.1/2-38.686, de 19.12.94 e 08.08.95, respectivamente, deste Ofício. -

Registrador Substituto

R\$4,60

Áureo Carlos Pinto Santos

**AV.1-42.328** - Pelotas, 14 de maio de 1997. A presente matrícula foi aberta a requerimento e em decorrência do registro do Loteamento Simões Lopes. -

Registrador Substituto

nihil

Áureo Carlos Pinto Santos

**R.2-42.328** - Pelotas, 22 de julho de 1997. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTES:** COMPANHIA TIARAJU DE EMPREENDIMENTOS e MARILDA SCHILD RIBEIRO, supra qualificados. -

...segue no verso...

Continua na próxima página-.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 20accbcf-40ac-4565-b0f7-f5e4cfa7bca6

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SILVIO LUIS SILVA ANDRADE - 13/04/2022 12:52







