

**LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL**

**8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
107.159

ficha
1



São Paulo, 19 de abril de 1993

O apartamento nº 76, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO MONTE QUIRINALE - BLOCO "D", integrante do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELVEDERE II", situado na Rua Paulo Vidigal Vicente de Azevedo, nº 222, e Avenida Deputado Emílio Carlos, nº 505, no 44º Subdistrito - Limão, contendo a área útil de 58,05m² e área comum de 53,74m², com a área total de 111,79m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,2506% no terreno condominial, estando a ele vinculada uma vaga no EDIFÍCIO GARAGEM do condomínio, para um automóvel, em local indeterminado. O referido conjunto residencial acha-se construído em terreno descrito na matrícula 96.247, deste Cartório. Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº 075.354.0006-1.

PROPRIETÁRIA: SANTA MARIANA CONSTRUTORA S/A, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Churchill, nº 37, 1º andar, CGC nº 20.602.801/0001-34.

TÍTULO AQUISITIVO: R. 4/96.247, deste Cartório.

O Escrevente: [Handwritten Signature]

A Escrevente Autorizada: [Handwritten Signature]

R.1/ 107.159 - Por instrumento particular de venda e compra de 30 de março de 1993, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a CARLOS VANDERLEI VIEIRA CORREIA, economista, e sua mulher SOLANGE DE MACEDO BASTOS CORRÊA, comerciária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, nos termos da Lei 6.515/77, CIRG nºs 10.362.247-SP e 18.255.225-1-SP, CIC nºs 044.802.198-62 e 129.762.988-40, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Londres, nº 450, aptº 122, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ 1.427.701.450,37.

matrícula
107.159

ficha
1 verso

O imóvel objetivado não faz parte do ativo permanente da transmitente, segundo declaração firmada em 08 de dezembro de 1992. São Paulo, 19 de abril de 1993. O Escrevente: [Assinatura]. A Escrevente Autorizada:

R.2/ 107.159 - Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atua is proprietári os, CARLOS VANDERLEI VIEIRA CORREIA e sua mulher SOLANGE DE MACEDO BASTOS CORREIA, .-.-.-.
de ram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional São Paulo, para garantir a dívida de Cr\$ 901.145.750,00, correspondente a um financiamento para aquisição do imóvel objetivado, que será amortizada por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o plano de reajuste e sistema de amortização pactuados no contrato, à taxa anual de juros nominal de 10,5 % e efetiva de 11,0203 %, correspondendo a primeira delas a Cr\$ 8.097.399,47, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O valor estimativo do imóvel hipotecado é de Cr\$ 1.297.649.880,00. As partes contratantes ficaram subordinadas às demais cláusulas, condições e encargos previstos no aludido instrumento. São Paulo, 19 de abril de 1993. O Escrevente: [Assinatura]

A Escrevente Autorizada: [Assinatura]

(continua na ficha 02)

jr

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/OJ: 11374-6

matrícula

107.159

ficha

02

São Paulo, 06 de fevereiro de 2017

Av-3. Protocolo nº 677.979, em 02/02/2017. **CESSÃO DE CRÉDITO.** Por escritura de 01 de junho de 2004, do 1º Ofício de Notas de Brasília - DF (livro 2489-E, folha 001/004), constante de certidão passada em 17 de maio de 2013, a credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, Subloja, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, os direitos creditórios decorrentes do contrato de financiamento a que se refere o registro de hipoteca lançado sob nº 2, pelo valor de R\$ 130.312,20 (cento e trinta mil trezentos e doze reais e vinte centavos). São Paulo, SP, 06 de fevereiro de 2017. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Joelcio Escobar - oficial

Av-4. Protocolo nº 677.980, em 02/02/2017. **ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE.** O imóvel, atualmente, acha-se inscrito sob o contribuinte nº 075.354.0364-6, conforme carta de arrematação a seguir mencionada e certidão de dados cadastrais emitida pelo Município. São Paulo, SP, 06 de fevereiro de 2017. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Joelcio Escobar - oficial

R-5. Protocolo nº 677.980, em 02/02/2017. **ARREMATAÇÃO.** Conforme carta de arrematação passada em 12 de dezembro de 2016, nos termos do Decreto-Lei nº 70, de 21/11/1966, pelo agente fiduciário, APEAL CREDITO IMOBILIARIO S/A, com sede em Maceió - AL, na Rua Zacarias de Azevedo, 399, sala 206, Edifício Trade Center, Centro, CNPJ nº 12.719.654/0001-59, extraída da execução extrajudicial movida a pedido da credora, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, subloja e 1º subsolo, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, contra os proprietários e devedores, CARLOS VANDERLEI VIEIRA CORREA e sua mulher SOLANGE DE MACEDO BASTOS CORREA, já qualificados, o IMÓVEL foi, no leilão realizado em 12 de dezembro de 2016, arrematado pela própria credora, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA, pelo valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). São Paulo, SP, 06 de fevereiro de 2017. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Joelcio Escobar - oficial

Av-6. Protocolo nº 677.980, em 02/02/2017. **CANCELAMENTO.** Em razão da

Continua no verso.

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula

107.159

ficha

02

verso

arrematação a que se refere o registro nº 5, procedo o cancelamento do registro de hipoteca lançado sob o nº 2. São Paulo, SP, 06 de fevereiro de 2017. Analisado e editado por Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente.

Joelcio Escobar - oficial
