



11RI 02186265 0001

Etiqueta Arisp
S24030049674D



PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matriculado** teor seguinte:
CNM: 111179.2.0146987-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
146.987	1

São Paulo, 02 de dezembro de 1983.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 110, situado no andar térreo ou 1º pavimento do Bloco IV, do Conjunto Residencial Vila São José, situado à Estrada de Parelheiros, nº 1.289 e Rua Vereato Leão de Moura, nº 169, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, com a área privativa de 57,4132 m², a área comum de construção de 5,4929 m², totalizando a área construída de 62,9061 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 46,2943 m², ou 0,46296% no terreno e nas coisas comuns, correspondendo-lhe ainda o direito a guarda de um veículo de passeio em lugar indeterminado no estacionamento comum descoberto. O referido Conjunto foi submetido ao regime de condomínio conforme R.9 na matrícula 109.102, deste Registro.- Contribuinte:- 178.058.0035-8.-

PROPRIETÁRIA:- C.S. ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA., com sede nesta Capital, (CGC. 62.974.860/0001-83).-

REGISTRO ANTERIOR:- R.2/Matr. 109.102, deste Registro.- *Maria da Glória Cotrim Barbosa*

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/Matr. 146.987 :- Por instrumento particular de 30 de setembro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi VENDIDO a ADILSON DOS SANTOS, (RG. 17.686.729), torneiro mecânico, e s/m NANCY FERREIRA DOS SANTOS, (RG. 1.476.425), do lar, ambos com o CIC nº 948.153.808-72, casados pelo reg. da com. parcial de bens, após a lei nº 6.515/77, e JOÃO ALVES DA CONCEIÇÃO, (RG. 9.470.381 e CIC nº 935.246.688-87, prensista, solteiro, maior, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 10.727.821,50. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/Matr. 146.987 :- Por instrumento particular de 30 de setembro de 1983, com força de escritura pública, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor de ECONÔMICO SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, (CGC. 50.570.704/0001-78), com sede em Campinas, deste Estado, para garantia da dívida de Cr.\$9.472.424,00, com juros à taxa nominal de 9,5 % ao ano e juros à taxa efetiva de 9,923% ao ano, pagáveis por meio de 240 prestações mensais, vencendo-se a primeira em 30 de outubro de 1983, na forma do título.- Pre vista a multa de 10%. - Valor da Avaliação:- 2.327,44999 UPÇs. *Maria da Glória Cotrim Barbosa*
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/Matr. 146.987 :- A credora, emitiu, em data de 30 de setembro de 1983, a Cédula Hipotecária Integral nº 01.83.00792, Série - representativa da hipoteca objeto do R.2.- *Maria da Glória Cotrim Barbosa*
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

- continua no verso -

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash bcf146a7-c17b-4fc6-978e-97cef91e091c

Verificador: Henrique Galdino Florencio

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 04/03/2024 14:55 PROTOCOLO: S24030049674D



11RI 02186265 0001

Etiqueta Arisp
S24030049674D

CNM: 111179.2.0146987-71

matrícula

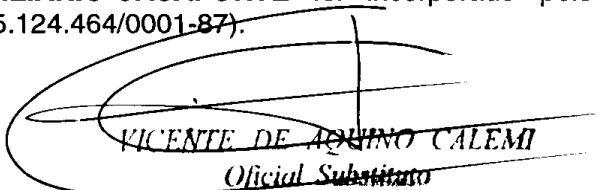
146.987

ficha

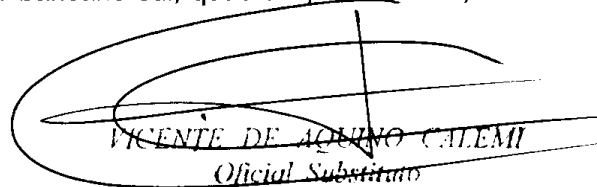
01

verso

Av.4/146.987: Conforme endosso datado de 2 de maio de 1996, contido na cédula hipotecária averbada sob nº 3, procede-se a presente para constar que: a) conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30 de novembro de 1987, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-156.563 em 12 de maio de 1988, o **ECONÔMICO SÃO PAULO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL** (CGC nº 50.570.704/0001-78) foi incorporado pelo **ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASAFORTE** (CGC nº 15.177.405/0001-77); e b) conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 30 de janeiro de 1990, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 188.983 em 31 de agosto de 1990, o **ECONÔMICO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CASAFORTE** foi incorporado pelo **BANCO ECONÔMICO S/A.** (CGC nº 15.124.464/0001-87).
Data:- 20 de setembro de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/146.987: Conforme endosso datado de 2 de maio de 1996, contido na cédula hipotecária averbada sob nº 3, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, foram transferidos a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília - DF, pelo valor de R\$ 14.847,22.
Data:- 20 de setembro de 2000.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.6/146.987: CESSÃO DE CRÉDITO (Prenotação nº 1.439.432 - 17/11/2022)

Pela escritura de aditamento lavrada em 31 de março de 2014, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 3633-E, folhas 001, apresentada a registro por certidão de 19 de julho de 2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, lotes 3 e 4, em Brasília - DF, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, Subloja, todos os seus direitos creditórios decorrentes do registro nº 2 de hipoteca, averbações nºs 3 de emissão de cédula, 4 de incorporação, e 5 de endosso, pelo valor de R\$77.095,91, com **interveniência da UNIÃO**.

Data: 19 de dezembro 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ

Hash: 1439431-4F2F9815-ECE1-45DB-94AF-0373A91C3608

Continua na ficha 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



11RI 02186265 0001

Etiqueta Arisp
S24030049674D

CNPJ: 111179.2.0146987-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula

146.987

ficha

02

Continuação

R.7/146.987: ADJUDICAÇÃO (Prenotação nº 1.439.431 - 17/11/2022)

Pela carta de adjudicação passada em 16 de março de 2022, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS EMGEA**, já qualificada, em face de **ADILSON DOS SANTOS**, RG nº 17686729, CPF/MF nº 948.153.808-72, brasileiro, torneiro mecânico, e sua mulher **NANCI FERREIRA DOS SANTOS**, RG nº 1476425, CPF/MF nº 014.348.558-05, do lar; e **Espólio de JOÃO ALVES DA CONCEIÇÃO**, CPF/MF nº 935.246.688-87, o imóvel foi **adjudicado** por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, lote 18, Subloja, pelo preço de R\$24.201,28, tendo atuado como Agente Fiduciário a **FIDUCIAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 10.280.601/0001-59, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Espírito Santo, nº 616, 8º andar, Centro.

Data: 19 de dezembro 2022.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ**Hash: 1439431-4F2F9815-ECE1-45DB-94AF-0373A91C3608***Av.8/146.987: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.439.431 - 17/11/2022)**

Fica **cancelado** o registro nº 2 de hipoteca, averbações nºs 3 de emissão de cédula, 4 de incorporação, e 5 de endosso, em virtude da adjudicação registrada sob nº 7.

Data: 19 de dezembro 2022.*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: KATIA CRISTINA DE SÁ**Hash: 1439431-4F2F9815-ECE1-45DB-94AF-0373A91C3608***ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO →**

.ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Este documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILLA DOS SANTOS SILVA - 04/03/2024 14:55 PROTOCOLO: S24030049674D



11RI 02186265 0001

Etiqueta Arisp
S24030049674D

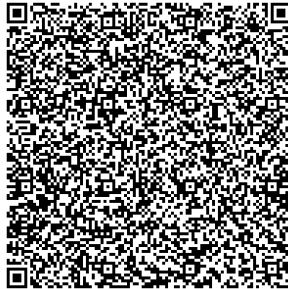
CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 01/03/2024 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap. XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 04 de Março de 2024

Andressa Camila dos Santos Silva
Escrevente Autorizada

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000179490224K

11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS

Cartório	R\$	42,22
Estado	R\$	12,00
Sefaz	R\$	8,21
Registro Civil	R\$	2,22
Tribunal de Justiça	R\$	2,90
Min. Público	R\$	2,03
Imposto s/serviços	R\$	0,86
T O T A L	R\$	70,44

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

11RI

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA CAMILA DOS SANTOS SILVA - 04/03/2024 14:55 PROTOCOLO: S24030049674D

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bcf146a7-c17b-4fc6-978e-97cef91e091c