

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP  
CNS: 14.841-1

MATRÍCULA

28.281

FICHA

01

Taboão da Serra - SP, 16 de abril de 2018 

**IMÓVEL:** O Terreno constituído pela unificação de partes dos Lotes nº 03, 04 e 05, da Quadra nº 06, do loteamento denominado Vila Indiana, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00 metros de frente para a Rua José Rodrigues Filho; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 26,00 metros da frente aos fundos e confronta com as casas nº 07, 13, 21 e 27 da Rua 7; do lado esquerdo mede 26,00 metros e confronta com a casa nº 32; nos fundos mede 6,00 metros e confronta com o lote nº 06; com a área total de 156,00 metros quadrados. **Construção:** O prédio sob nº 26 da Rua José Rodrigues Filho.

**Código Cadastral Municipal:** 36.23263.44.24.0126.00.000.2.

**Proprietário:** ANTONIO GONÇALVES FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar fiscal, portador do RG nº 15.339.044-SP, inscrito no CPF/MF nº 039.903.378-58, residente e domiciliado na Rua Dolores Romero nº 227, Parque Jacaranda, nesta cidade.

**Registro Anterior:** Registro nº 08, de 17 de junho de 2003, da Matrícula nº 22.598 do Oficial de Registro de Imóveis de Itapeverica da Serra-SP.

  
Fabiano Sales Medeiros  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.1/28.281** - É procedido nesta data o transporte do Registro nº 09, de 17 de junho de 2003, da Matrícula nº 22.598, do Livro 02 de Registro Geral, do Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Itapeverica da Serra-SP, para constar o seguinte: Conforme Instrumento Particular de 06 de junho de 2003, o imóvel objeto desta matrícula foi dado em Primeira, Única e Especial **HIPOTECA** a favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 44.000,00, que será paga em 239 meses, com taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, com prestação inicial num valor de R\$539,82, com as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Qualquer modo de alienação

Continua no verso.

MATRÍCULA

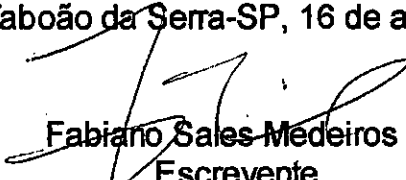
28.281


FICHA

01

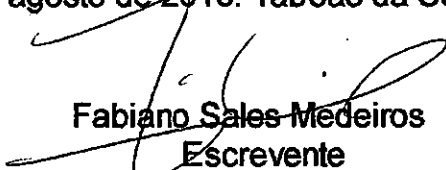
verso


voluntária do imóvel fica sujeito ao disposto no art.1º, par.único, da Lei 8.004/90. Taboão da Serra-SP, 16 de abril de 2018.

  
Fabiano Sales Medeiros  
Escrevente


  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto


**Av.2/28.281** - Prenotação nº 45.376, em data de 05 de abril de 2018. **CESSÃO DE CRÉDITO** - Conforme Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições das Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Brasília-DF, Livro nº 3633-E, Folha nº 001, em 31 de março de 2014, expedida via certidão em 26 de dezembro de 2017, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **cedeu e transferiu**, pelo valor de R\$39.223,14 (trinta e nove mil, duzentos e vinte e três reais e quatorze centavos), à **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, os créditos decorrentes da hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01. Foi apresentada em nome da empresa transmitente a certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle 442D.E89F.0D87.5E8A, emitida em 02 de março de 2018, válida até 29 de agosto de 2018. Taboão da Serra-SP, 16 de abril de 2018.

  
Fabiano Sales Medeiros  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**Av.3/28.281** - Prenotação nº 45.378, em data de 05 de abril de 2018. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Conforme carta de adjudicação a seguir registrada sob o nº 04, é procedida a presente averbação para constar que a hipoteca objeto do transporte a que se refere a averbação nº 01 da presente matrícula fica **CANCELADA**. Taboão da Serra-SP, 08 de maio de 2018.

  
Fabiano Sales Medeiros  
Escrevente

  
Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE TABOÃO DA SERRA - SP  
CNS: 14.841-1

MATRÍCULA

28.281

FICHA

02

Taboão da Serra - SP, 08 de maio de 2018

**R.4/28.281** - Prenotação nº 45.378, em data de 05 de abril de 2018.  
**ADJUDICAÇÃO** - Conforme carta de adjudicação firmada nesta cidade, em 12 de janeiro de 2018, nos termos do Decreto-Lei nº 70/66, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ANTONIO GONÇALVES FERREIRA**, já qualificado, foi adjudicado a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, pelo valor de R\$226.183,49 (duzentos e vinte e seis mil, cento e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos). Taboão da Serra-SP, 08 de maio de 2018.

Fabiano Sales Medeiros  
Escrevente

Tiago Henrique Martins  
Oficial Substituto

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

**CERTIFICO** que a presente cópia, extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73, é reprodução autêntica da(s) ficha(s) da matrícula nº **28281** do livro nº 2 - Registro Geral, desta Serventia e que sobre a referida matrícula não consta qualquer alienação, ônus reais, ações reais ou ações pessoais reipersecutórias, além do que nela contém. A presente matrícula retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia anterior a data de expedição. Esta certidão tem prazo de eficácia de 30 dias.

O referido, é verdade e dou fé. Taboão da Serra - SP, sexta-feira, 15 de outubro de 2021 Eu Beatriz Santos Gonçalves, Escrevente, procedi as verificações, conferi e assino digitalmente.

EMOLUMENTOS:	R\$ 34,73
ESTADO:	R\$ 9,87
SEC. FAZENDA:	R\$ 6,76
REG. CIVIL:	R\$ 1,83
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 2,38
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,04
MIN. PÚBLICO:	R\$ 1,67
TOTAL:	R\$ 58,28

Selo Digital: 1484113C3000000010563621D



Esse documento foi assinado digitalmente por BEATRIZ SANTOS GONCALVES.  
Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código KQJF-F45A-ETFN-5HB9



## Verificação das assinaturas



Código de verificação: KQJF-F45A-ETFN-5HB9

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ BEATRIZ SANTOS GONCALVES (CPF 47888617808) em 15/10/2021 13:35

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/KQJF-F45A-ETFN-5HB9>