



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RECIBO

Recebemos de adriana akila, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 084.203.526-59, a importância de R\$ 141,13 (cento e quarenta e um reais e treze centavos), correspondente as custas e emolumentos do(s) cartório(s) de registro de imóveis do pedido nº P24010605915D.

Sem mais,

Brasília, 30 de Janeiro de 2024

**OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA DE REGISTRO ELETRÔNICO DE IMÓVEIS CNPJ Nº
37.318.313/0001-00**



4.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - COMARCA DA CAPITAL
PODER JUDICIÁRIO

MATRÍCULA
83.446

DATA
23.04.85

4P - 66.702 - 262
31/7316

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 40aa2293-05d6-45ca-8d64-8cdf4ae46bb5

Cartão emitido pelo SREI
www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Atendimento Compartilhado

saes

Esse documento foi assinado digitalmente por DIEGO ANDREW PIMENTEL ANDRE - 30/01/2024 11:02 PROTOCOLO: S24010679238D

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Casa nº24 à Rua Adis Abeba, na freguesia de Campo Grande, e respectivo terreno, lote 24 da quadra 15 do PA 25.880, Gleba 1ª, que mede 8,00m de frente e fundos, por 15,00m de ambos os lados; confronta à direita com o terreno da casa nº26, à esquerda com a casa nº22, nos fundos com terreno da casa nº31 da Rua Gama. Inscrição 1397414 e CL. 12372.*****

PROPRIETÁRIA: CIA. ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, com CGC 33.525.221/0001-32, e sede nesta cidade. Adquirido o terreno em maior porção por compra a Cia. Expansão e Melhoramentos do D.Federal (Agro Industrial), pela escritura de 11.03.1969, do 23º Ofício, L91366, fs. 140, registrada no L93-CE, às fls. 85, sob o nº51.186, em 27.03.1969; e a casa por construção própria.*****

R - 1 - M - 83.446 - PROMESSA DE VENDA: Pelas escrituras de 19.06.1964, do 19º Ofício, L9501, fls. 33, e 09.07.1979, do 17º Ofício, L94036, fls. 84v, a proprietária prometeu vender o imóvel por Cr\$907,20, a PAULO JOSÉ DE CARVALHO, brasileiro, militar, casado pelo regime da comunhão de bens com MARÍLIA GERMANO DE CARVALHO, do lar, FM/RJ 12383 e IFP 2.162874, CPF 109.566.467-00 e 593.494.767-20, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 23.04.1985.*****

R - 2 - M - 83.446 - CESSÃO: Pela escritura de 09.07.1979, citada no R-1, o casal de PAULO JOSÉ DE CARVALHO, cedeu seus direitos à compra do imóvel por Cr\$180.000, a RALF BRASIL, brasileiro, solteiro, maior, almojarife, IFP nº2.640.100, e CPF 276.160.617-53, residente nesta cidade. Imposto pago pela guia nº2439841 em 20.06.1979. Rio de Janeiro, 23.04.1985.*****

R - 3 - M - 83.446 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 09.07.1979, citada no R-1, a proprietária vendeu o imóvel por Cr\$907,20 a RALF BRASIL, já qualificado. Imposto pago pela guia 2437886 em 11.06.1979. Rio de Janeiro, 23.04.1985.*****

R - 4 - M - 83.446 - COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04.07.1983, das Notas do 14º Ofício, L9SCG-28, fls. 08, RALF BRASIL, já qualificado, vendeu o imóvel por Cr\$300.000 a MARTA BRASIL, brasileira, desquitada, auxiliar de enfermagem, IFP 3.357.165, CPF 360.383.697-91, residente nesta cidade. Imposto pago pela guia 24/22432 em 04.07.1983. Rio de Janeiro, 23.04.1985.*****

Os atos constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escriturou e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé.*****

% OFICIAL. *Resey Raul Cesar Ant.*

AV - 5 - M - 83.446 - ESTADO CIVIL: Pelo requerimento de 02.05.1997, capeando certidão do 5º Distrito do Município de Barra Mansa-RJ, datada de 05.01.1974, e Carta Sentença da 1ª Vara de Família, de 23.11.1991, assinada pelo Juiz Dr. Wellington Jones Paiva, hoje arquivados, verifica-se que MARTA BRASIL passou ao estado civil de divorciada. Rio de Janeiro, RJ, 17.05.1997.*****

% OFICIAL. *Resey Raul Cesar Ant.*



CERTIFICA que esta é a cópia fiel da matrícula a que se refere, dela constando a situação jurídica da mesma, bem como todos os eventuais ônus e gravames, ações reais e pessoais reipersecutórias ou indisponibilidades existentes sobre o imóvel, seus proprietários ou detentores de direitos, registrados e/ou averbados até o momento da sua emissão. CERTIFICANDO ainda as prenotações efetuadas na presente matrícula até o dia útil anterior a sua emissão. **A partir de 23/09/2015, a área do imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a Circunscrição do 12º Registro de Imóveis.** Informa que o 4º RGI situa-se na Rua do Prado, nº 41, loja 101, Santa Cruz, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 23.555-012. site: www.4rgirj.com.br. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 30/01/2024. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 10:47h.

Recibo nº 24/003106, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$141,13**, de adriana akila pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos	Lei 6370/12	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	ISSQN	SELO DE FISCALIZAÇÃO	TOTAL
R\$ 98,00	R\$ 1,96	R\$ 19,60	R\$ 4,90	R\$ 4,90	R\$ 3,92	R\$ 5,26	R\$ 2,59	R\$ 141,13

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDUT 36630 BKM



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

SVD-003106