



MATRICULA

105.816

FICHA

01 VERSO

Tec. Jud. Juntamentado *Albânia Helena Barbosa Escobar*  
O Oficial *[Signature]* VW

Av.03 RETIFICAÇÃO DE MEMORIAL - Na Matrícula nº. 61857, foi averbada hoje sob o nº. 04, a retificação do Memorial de Incorporação objeto da Av.01, desta matrícula, Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1986.

Tec. Jud. Juntamentado *[Signature]*  
O Oficial *[Signature]* agp

Av.04 CONSTRUÇÃO - Na matrícula nº. 61857 acha-se averbado sob o nº. 05 a construção do imóvel objeto desta matrícula, que teve habite-se em 21/05/87.- Rio de Janeiro, 18 de junho de 1987.

O Oficial *[Signature]*

Av.05 INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no Lº. 4-AM fls. 107 nº. 22.049. Rio de Janeiro, 18 de junho de 1987.

O Oficial *[Signature]*

Av.06 ADITAMENTO - De acordo com o Memorial de Incorporação registrado sob o nº 3 na matrícula 61857, fica aditada a matrícula, para constar -- que aos proprietários dos apartamentos 901 a 906, ficam assegurados os direitos de uso, gozo e fruição, em caráter perpétuo das áreas -- que lhe são imediatamente superiores. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1987.

O OFICIAL *[Signature]*

R-07 COMPRA E VENDA - Pelo instrumento particular de 20.10.87, prenotado - em 30.10.87 sob o nº 384.474 às fls. 169v, do Lº 1-BS, as proprietárias COMASA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e I.J.W. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificadas, venderam o imóvel a SERGIO HENRIQUE DA COSTA SALGUEIRINHO, advogado, divorciado, brasileiro, / Identidade número 23654. OAB-RJ, e CIC número 098.349.237-91, residentes nesta cidade, .x.x.x.x..x.x.x..x..x.x..x.x..x.x..x.xx..x.



MATRICULA  
105.816

FICHA  
02

continuação da ficha nº 01

pelo preço de Cz\$2.323.678,00. O imposto de transmissão foi pago - pela guia nº 464-249.949-7, em 16.10.87. Rio de Janeiro, 19 de novem  
bro de 1987

O OFICIAL

R-08

HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado no R-06, SERGIO HENRI QUE DA COSTA SALGUEIRINHO, advogado divorciado, 23654 OAB-RJhipotecou(ram) o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CGC 00360305/0001-04, em garantia da dívida no valor de --- Cz\$1.566.591,00 pagável no prazo de 180 meses em prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo PES/TP, cada uma no valor de Cz\$ --- Cz\$ 22.941,35, vencendo-se a 1ª a 30 dias após a data do título, aos juros de 11,3866% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 19 de novembro de 1987

O OFICIAL

AV - 9

**CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela escritura de 18/03/2002 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, livro 2323-E, fl. 001, prenotada em 28/12/2023 com o nº 2169402 à fl. 159v do livro 1-MJ, rerratificada e aditada pelas escrituras de 01/06/2004 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, livro 2489-E, fl. 001; 05/07/2006 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, livro 2645-E fl. 001; 05/07/2006 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, livro 2646-E fl. 001 e 31/03/2014 do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, livro 3633-E fl. 001, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da hipoteca em 1º grau registrada com o nº 8, feita pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$157.146,90. Valor atribuído para base de

Segue no verso

MATRICULA

FICHA

105816

2 VERSO

cálculo dos emolumentos: R\$157.146,90. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EETA72229 BWE**

R - 10

**ARREMATACÃO:** Pela carta de 16/01/2023, prenotada em 28/12/2023 com o nº 2169403 à fl. 159v do livro 1-MJ, em virtude de execução extrajudicial que promoveu em face de SERGIO HENRIQUE DA COSTA SALGUEIRINHO, anteriormente qualificado, fica registrada a **ARREMATACÃO** do imóvel em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, anteriormente qualificada, pelo valor de R\$558.700,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2567447 em 31/05/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$558.700,00. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EETA72238 QWX**

AV - 11

**CANCELAMENTO:** Pela carta que serviu para o registro 10, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, por confusão. Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

**EETA72241 KOE**