


RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo Nº 258827-B	Via parte	Data de emissão 22/04/2024
 Serviço de Registros de Imóveis de Viamão Guilherme Pinho Machado - Oficial de Registro Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro Viamão - RS - CEP: 94410250 CPF: 704.606.120-34		
Nome do requerente: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A. - EMGEA CPF/CNPJ: 04.527.335/0001-13		
Atos praticados: Mat. 27.471-Av.16; Mat. 27.471-Av.17; Mat. 27.471-Av.18; Mat. 27.471-R.19; Mat. 27.471-Av.20; Mat. 27.471-Av.21; Certidão 27.471 Livro 2 Matrícula Atualizada		
Descrição	Qtd.	Total
Registro com valor declarado (R\$ 96.651,00)	1	596,70 C
Selos: 0738.07.1900003.15200	4	197,60 C
Averbação sem valor declarado		
Selos: 0738.04.2100002.83594 a 83596, 83598	7	46,20 C
Processamento eletrônico de dados		
Selos: 0738.01.2100005.38571 a 38576, 38623	1	81,90 C
Digitalização de documento 39 faces		
Selos: 0738.04.2100002.83629	4	26,40 C
Conferência de documentos públicos		
Selos: 0738.01.2100005.38624 a 38627	1	12,50 C
Busca em livros e arquivos		
Selos: 0738.03.2100004.62204	1	61,00 C
Certidão 9 páginas		
Selos: 0738.04.2100002.83628	1	98,80 C
Cancelamento de Hipoteca		
Selos: 0738.04.2100002.83597		
Emolumentos: R\$ 1.121,10		Repasse: R\$ 0,00
Selos: R\$ 114,00		ISSQN: R\$ 56,06
Desconto: R\$ 0,00		Saldo: -R\$ 168,54
Total:		R\$ 1.291,16
Depósito:		R\$ 1.459,70



CERTIDÃO


República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0027471-40



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Viamão, 26 de março de 1982.

Fls. 1

matrícula 27.471

IMÓVEL : Uma fração ideal equivalente a 0,026671 no terreno constituído dos lotes de números um (1) a dezenove (19), da quadra número onze (11), do loteamento denominado JARDIM DA ESTALAGEM, situado no distrito sede deste município de Viamão, dentro do quarteirão formado pelas ruas "2", "12", passagem "37", uma área verde e terras de Idalina dos Santos Coudeu, medindo no todo quarenta e oito metros - (48m) de frente, a NO, no alinhamento da rua "12"; medindo na divisa dos fundos, a SE, cento e noventa metros e vinte centímetros - (190m20) onde faz frente no alinhamento da rua "2"; medindo de frente a fundo, por um lado, a NE, 50m (cinquenta metros) onde se divide com a passagem "37"; e, medindo de frente a fundo, por um lado, a Oeste, em linha quebrada de tres segmentos de reta, no total a medida de cento e oitenta e cinco metros e setenta centímetros (185m70) partindo o primeiro segmento do alinhamento da rua "12" na direção NO-SE na extensão de vinte e cinco metros (25m) infletindo após o segundo segmento na direção NE-SO a medida de cento e trinta e cinco metros (135m) infletindo a seguir, o terceiro segmento na direção norte-sul na medida de vinte e cinco metros e setenta centímetros (25m70) onde se divide com terras de Idalina dos Santos Coudeu, dividindo-se nos dois primeiros segmentos com uma área verde; com a área superficial de cinco mil, oitocentos e sessenta e seis metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados (5.866,25m²); corresponde à dita fração ideal a UNIDADE HABITACIONAL C-6, que tomou o número 114 da rua "2", com a área construída de 32,39m², integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL SAPIRANGA, a qual tem direito de utilização exclusiva sobre o terreno onde se assenta, que é o 16º da esquerda para a direita de quem da rua supra olhar o conjunto residencial, medindo de frente, ao sul, 5m35 no alinhamento da rua "2"; tendo nos fundos, ao norte, a extensão de 5m35 onde entesta com a área verde; dividindo-se de frente a fundos, por um lado, ao leste, na extensão de 25m com a unidade habitacional C-7; e, pelo outro lado, ao oeste na extensão de 25m com a unidade habitacional C-5; deste terreno, foram reservadas a: JARDIM, a área que mede 5m35 de frente, ao sul, pa

= continua no verso =

matrícula 27.471

Continua na Próxima Página -----

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil

Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão

Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0027471-40

sul, para a rua "2"; pelo lado oeste, onde se divide com a unidade habitacional C-5, 8m50; medindo 8m80 ao leste, onde se divide com a Unidade habitacional C-7; medindo nos fundos, ao norte, 5m60 através de 3 segmentos: partindo o 1º da divisa da unidade habitacional C-5, no sentido oeste-leste e medindo 2m725 daí toma o rumo sul-nor-te por 0m30, retomando o rumo anterior na extensão de 2m575; QUINTAL a área que mede 5m35 nos fundos ao norte, 5m35 pela frente ao sul, - 10m30 pelo lado leste e pelo oeste 10m30, fechando o perímetro; e, ÁREA OCUPADA PELA ACESSÃO, assenta-se sobre o terreno localizado entre o jardim e o quintal, medindo 5m35 nos fundos, ao norte, tendo 6m20 pelo lado oeste, 5m90 pelo lado leste, e pela frente, ao sul, - 5m60 através de 3 segmentos: o 1º partindo da divisa da unidade habitacional C-7 e medindo 2m575 no rumo leste-oeste, seguindo daí - por 0m30 na direção norte-sul onde retoma o rumo leste-oeste por - 2m725.

PROPRIETÁRIA : SULCON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, na rua Faria Santos, nº 377, inscrita no CGCMF sob o número 92.979.839/0001-19.

REGISTROS ANTERIORES : Matr. 26.614.-

OSUBOFICIAL : *Procurador*

AV. 1/27.471, em 26 de março de 1.982.

Conforme a AV. 1/26.614, de 30.12.1981, a proprietária deu o imóvel antes descrito, juntamente com outros, em hipoteca à fin-Hab Associação de Poupança e Empréstimo, instituição financeira, com sede - em Porto Alegre, inscrita no CGC sob o número 92 893 676/0001-70, como garantia da dívida de Cr\$92.625.816,48.-

O SUBOFICIAL : *Procurador*

AV. 2/27.471, em 26 de março de 1.982.

Conforme o R. 3/26.614, de 30.12.1981, a proprietária deu o imóvel antes descrito, juntamente com outros, em 2ª hipoteca à FIN-HAB ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, acima qualificada, como garantia da dívida de Cr\$ 175.026.858,90.

O SUBOFICIAL : *Procurador*

"continua na matrícula 27.471/2"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior -----

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO LIVRO N.º 2 — Registro Geral	Fis. 2	matrícula 27.471/2
	Viamão, 19 de abril <i>de 19 82.</i>	CNM: 098897.2.0027471-40	
matrícula 27.471/2	<p>"continuação da matrícula 27.471" AV. 3/27.471, em 19 de abril de 1982. Foi registrada nesta data sob o número 1.499, no livro "3-Registro' Auxiliar" a convenção de condomínio do CONJUNTO RESIDENCIAL SAPIRANGA. O SUBOFICIAL : <i>Rosenthal</i></p> <hr/> <p>AV. 4/27.471, em 03 de maio de 1982. Conforme escrito particular, firmado em 26.02.1982, a dívida constante das averbações 1/27.471 e 2/27.471, foi parcialmente sub-rogada, sofrendo o crédito uma redução de Cr\$1.647.000,00. O SUBOFICIAL : <i>Rosenthal</i></p> <hr/> <p>AV. 5/27.471, em 03 de maio de 1982. Conforme escrito particular, firmado em 26.02.1982, a credora hipotecária liberou o imóvel antes descrito da hipoteca constante das averbações 1/27.471 e 2/27.471. O SUBOFICIAL : <i>Rosenthal</i></p> <hr/> <p>R. 6/27.471, em 03 de maio de 1982. <u>TÍTULO</u> : Compra e venda. <u>TRANSMITENTE</u> : SULCON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, na avenida Ipiranga, 4619, inscrita no CGCMF sob o número 92.979.889/0001-19. <u>ADQUIRENTE</u> : ARMINDA BEZ TAVARES, brasileira, desquitada, comerciante, domiciliada e residente na rua Professor Fernando Carneiro, 86 em Porto Alegre, inscrita no CIC sob o número 261.634.110/72. <u>FORMA DO TÍTULO</u> : Escrito particular, firmado em 26.02.1982. <u>VALOR</u> : Cr\$1.647.000,00. <u>CONDIÇÕES</u> : Não constam. O SUBOFICIAL : <i>Rosenthal</i></p> <hr/> <p>R. 7/27.471, em 03 de maio de 1982. <u>ÔNUS</u> : Hipoteca.</p>		
	"continua no verso"		

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0027471-40

Hipoteca.

DEVEDORA : ARMINDA BEZ TAVARES, antes qualificada.

CREDORES : FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre, na Praça XV de Novembro, número 21, inscrita no CGCMF sob o número 92.893.676/0001-70.

FORMA DO TÍTULO : Escrito particular, firmado em 26.02.1982.

VALOR DO CRÉDITO : Cr\$1.647.000,00.

VALOR DO IMÓVEL : Cr\$1.653.196,26.

PRAZO : 300 meses.

JUROS : 8,9% a.a. de taxa nominal e 9,272% a.a. de taxa efetiva.

O SUBOFICIAL : *no cartório*

AV. 8/27.471, em 03 de maio de 1982.

Foi emitida em 26.02.1982, uma cédula hipotecária integral de número 13.079, série "A", em que figura como emitente e favorecida a FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo, antes qualificada, - representativa de todo o crédito constante do R. 7/27.471.

O SUBOFICIAL : *no cartório*

R. 9/27.471, em 14 de dezembro de 1987.

TÍTULO : Adjudicação.

TRANSMITENTE : ARMINDA BEZ TAVARES, brasileira, desquitada, comercia-
ria, inscrita no CPF sob o número 261.634.110/72, domiciliada e resi-
dente na rua "2", número 114, Jardim da Estalagem, neste município -
de Viamão.

ADQUIRENTE : FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, antes -
qualificada.

FORMA DO TÍTULO : Carta de adjudicação passada em 16.11.1987, pelo
Dr. Luiz Felipe Silveira Difina, Juiz de Direito Substituto da 2ª Va-
ra desta Comarca de Viamão, dos autos da execução hipotecária número
7798-09.

VALOR : Cz\$620.442,85.

"continua na matrícula 27.471/3"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0027471-40



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO Nº 2 — Registro Geral

Pinho
Fls.
3

matrícula
27.471/3

Viamão, 14 de dezembro de 1987.

matrícula 27.471/3

"continuação da matrícula 27.471/2"

Cz\$620.442,85.

CONDIÇÕES : Não constam.

O SUBOFICIAL : *Pinho*

Cz\$ 2.497,32

AV. 10/27.471, em 14 de dezembro de 1987.

Em face da carta de adjudicação registrada sob o número 9/27.471, ficaram o R. 7/27.471 e a AV. 8/27.471 cancelados.

O SUBOFICIAL : *Pinho*

R.11/27.471, em 17 de agosto de 1993.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre, na avenida Ipiranga, 1365, inscrita no CGC sob o número 92.893.676/0001-70.

ADQUIRENTES: MARIA DENISE ANDRADE BERNARDES, funcionária pública e LAUDER ORESTES DOS SANTOS, funcionário aposentado, inscritos no CPF sob os números 295.059.680-00 e 183.889.900-63, respectivamente, brasileiros, separados consensualmente, domiciliados e residentes neste município de Viamão.

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 01.4.1993.

VALOR: CR\$ 318.047,68 arbitrado para efeitos fiscais em CR\$ 320.000,00.

CONDIÇÕES: Não constam.

O SUBOFICIAL : *Pinho*

CR\$ 2.329,00

R.12/27.471, em 17 de agosto de 1993.

ÔNUS: Hipoteca.

DEVEDORES: MARIA DENISE ANDRADE BERNARDES e LAUDER ORESTES DOS SANTOS, antes qualificados.

CREDEORA: FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre, na avenida

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0027471-40

CNM: 098897.2.0027471-40

"Continuação do Anverso"

03v

27.471

avenida Ipiranga, 1365, inscrita no CGC sob o número 90.535.598/0001-71.

FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 01.4.1993.

VALOR DA DÍVIDA: CR\$ 297.005,72.

VALOR DO IMÓVEL: CR\$ 318.047,68.

PRAZO: 300 meses.

JUROS: 8,9% a.a. de taxa nominal e 9,273% a.a. de taxa efetiva.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]* CR\$ 2.260,00

AV.13/27.471, em 17 de agosto de 1993.

Foi emitida em 01.4.1993, uma cédula hipotecária integral de número 19.086, série "RV", em que figura como emitente e favorecida a FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., representativa de todo o crédito constante do R.12/27.471.

O SUBOFICIAL: *[Assinatura]*

AV.14/27.471, em 16 de janeiro de 1998.

Conforme Campo 7.1. da Cédula Hipotecária Integral averbada sob o número 13/27 471, a credora hipotecária FIN-HAB Crédito Imobiliário S/A., endossou dita Cédula à CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, inscrita no CGC sob o número 00.360.305/0428-85

PROTOCOLO NUMERO: 139.100, em 17.12.1997.

O OFICIAL SUBSTITUTO: *[Assinatura]* R\$ 9, 10

AV.15/27.471 em 29 de janeiro de 2024.

Por Escritura Pública, lavrada em 01/06/2004, pelo 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, (Lº 2489-E, fls. 001 Prot: 00169912), Escritura Pública, lavrada em 05/07/2006, pelo 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, (Lº 2646-E, fls. 001 Prot: 00183366), Escritura Pública, lavrada em 18/03/2002, pelo 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, (Lº 2323-E, fls. 001 Prot: 00153250), Escritura Pública, lavrada em 05/07/2006, pelo 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, (Lº 2645-E, fls. 001 Prot: 00183369) e Escritura Pública, lavrada em 31/03/2014, pelo 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, (Lº 3633-E, fls. 001 Prot: 00249240), a credora fiduciária Caixa Econômica Federal cedeu e transferiu os direitos creditórios constantes da hipoteca, registrada

Continua na Matrícula 27.471/4

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0027471-40



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO

CNM: 098897.2.0027471-40

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
Viamão, 29 de janeiro de 2024

Fls.
04

Matrícula
27.471

matrícula 27.471/04

sob o nº 12/27.471 e AV.14/27.471, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, no município de Brasília/DF, pelo valor de R\$ 23.889,37.

PROTOCOLO NÚMERO 287378, Livro 1-AU, fls. 9 de 03/01/2024.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 193,70

Averbação com valor declarado: R\$ 153,00 (0738.06.1900003.09235 = R\$ 32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.26416 = R\$ 1,80)

AV.16/27.471, em 22 de abril de 2024.

TÍTULO: Averbação de Cadastro Imobiliário.

Por Carta de Arrematação, firmada em 13/09/2021, em favor da **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, instruída com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão/RS, fica constando que o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº **53383-0** no Setor de Cadastro Imobiliário.

PROTOCOLO NÚMERO: 289107, Livro 1-AU, fls. 141 de 08/04/2024.

Emol: R\$ 62,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0738.04.2100002.83594 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.38571 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.17/27.471, em 22 de abril de 2024.

TÍTULO: Leilão Negativo.

Por Carta de Arrematação, firmada em 13/09/2021, em favor da **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, instruída com documentação hábil, fica constando que foi realizado o primeiro leilão, tendo sido ele negativo, conforme Auto de Primeiro Público Leilão, datado de 20/08/2021.

PROTOCOLO NÚMERO: 289107, Livro 1-AU, fls. 141 de 08/04/2024.

Emol: R\$ 62,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0738.04.2100002.83595 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.38572 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.18/27.471, em 22 de abril de 2024.

TÍTULO: Leilão Positivo.

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0027471-40

CNM: 098897.2.0027471-40

"Continuação do Anverso"

04v

27.471

Por Carta de Arrematação, firmada em 13/09/2021, em favor da **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, instruída com documentação hábil, fica constando que foi realizado o segundo leilão, tendo sido ele positivo, conforme Auto de Segundo Público Leilão - Arrematação, datado de 13/09/2021.

PROTOCOLO NÚMERO: 289107, Livro 1-AU, fls. 141 de 08/04/2024.

Emol: R\$ 62,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0738.04.2100002.83596 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.38573 = R\$ 2,00)

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 19/27.471, em 22 de abril de 2024.

TÍTULO: Arrematação.

TRANSMITENTES: **MARIA DENISE ANDRADE BERNARDES**, funcionária pública e **LAUDER ORESTES DOS SANTOS**, funcionário aposentado, inscritos no CPF sob os n.ºs 295.059.680-00 e 183.889.900-63, respectivamente, brasileiros, separados consensualmente, residentes e domiciliados neste município de Viamão/RS.

ADQUIRENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob n.º 04.527.335/0001-13, com sede em Setor Bancário Sul Quadra 2, Bloco B, Lote 18 Subloja e 1.º Subsolo, Ed. São Marcus, no município de Brasília/DF.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação, firmada em 13/09/2021.

VALOR: R\$ 90.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 90.000,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI n.º 11410.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NÚMERO: 289107, Livro 1-AU, fls. 141 de 08/04/2024.

O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Emol: R\$ 659,00

Registro com valor declarado: R\$ 596,70 (0738.07.1900003.15200 = R\$ 53,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.38574 = R\$ 2,00)

AV.20/27.471, em 22 de abril de 2024.

TÍTULO: Cancelamento de Hipoteca.

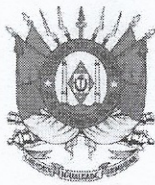
Por Carta de Arrematação, firmada em 13/09/2021, em favor da **Empresa Gestora de Ativos - EMGEA**, e em virtude da Arrematação constante do R.19/27.471, o imóvel retro matriculado foi liberado da hipoteca constante do **R.12/27.471**, em consequência do que fica dito registro

Continua na Matrícula 27.471/3

Continua na Próxima Página

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561



CERTIDÃO


República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial



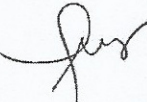
Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0027471-40



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral
22 de abril de 2024
Viamão, de de de 20



CNM: 098897.2.0027471-40

Fls. 05

Matrícula 27.471

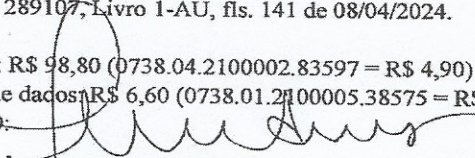
cancelado.

PROTOCOLO NÚMERO: 289107, Livro 1-AU, fls. 141 de 08/04/2024.

Emol: R\$ 112,30

Cancelamento de Hipoteca: R\$ 98,80 (0738.04.2100002.83597 = R\$ 4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.38575 = R\$ 2,00)

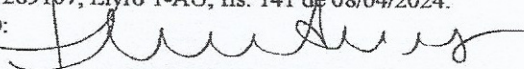
O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

AV.21/27.471, em 22 de abril de 2024.

TÍTULO: Cancelamento de Cédula Hipotecária Integral.

Por Carta de Arrematação, firmada em 13/09/2021, em favor da Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, e em virtude da Arrematação constante do R.19/27.471, fica cancelada a Cédula Hipotecária Integral constante da AV.13/27.471.

PROTOCOLO NÚMERO: 289107, Livro 1-AU, fls. 141 de 08/04/2024.

O OFICIAL/SUBSTITUTO: 

Emol: R\$ 62,90

Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0738.04.2100002.83598 = R\$ 4,90)

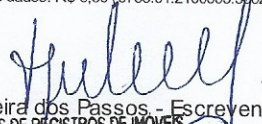
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.38576 = R\$ 2,00)


matrícula 27.471/05

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 22 de abril de 2024.

Certidão 9 páginas: R\$ 61,00 (0738.04.2100002.83628 = R\$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0738.03.2100004.62204 = R\$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0738.01.2100005.38623 = R\$ 2,00)
Total: R\$ 91,00
ISSQN: R\$ 4,01


Luciana Oliveira dos Passos - Escrevente
SERVIÇOS DE REGISTROS DE IMÓVEIS
ESPECIAIS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Luciana Oliveira dos Passos
Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2024 00017668 03

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS