

matrícula
61.047

ficha
01

São Paulo, 25 de Maio

de 1992



5R1-Matricula
00061047

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 412, localizado no 4º andar ou 5º pavimento do Edifício J. Moreira, situado à Avenida Casper Líbero 134, esquina da Rua Beneficência Portuguesa, no 5º Subdistrito-Santa Efigênia, encerrando a área de 44,55m², ao qual cabe uma quota parte ideal no terreno correspondente a 0,571% do seu todo.

CONTRIBUINTE: 001.045.0075-1

PROPRIETÁRIO: UBIRAJARA GAYA, brasileiro, bancário aposentado casado, RG 2.649.232-SSP-SP, CIC 184.331.038-49, residente e domiciliado na cidade de Itararé, neste Estado, à Rua Eduardo Martins, 227.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 52.985 de 12/04/1967, deste Cartório.

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 1 - M. 61.047, em 25 de Maio de 1992

À vista da escritura de 12/12/19991, do 1º Cartório de Notas da Comarca de Itararé, neste Estado, Lv. 111, fls. 111, e da certidão de casamento expedida aos 08/12/1947, pelo Cartório de Registro Civil, do Distrito e Município de Angatuba, Comarca de Itapetininga, neste Estado, extraída do termo nº 1.435, fls. 147, do Lv. nº B-4, procedo a presente averbação para constar que o proprietário UBIRAJARA GAYA, a época de sua aquisição, já era casado pelo regime da comunhão de bens, com GENI DE OLIVEIRA, cujo casamento foi realizado aos 08/02/1947

SERGIO A. M. LOPES
Escritor Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

R. 2 - M. 61.047, em 25 de Maio de 1992

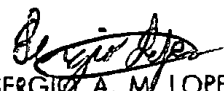
Pela mesma escritura que deu origem a Av. 1 desta matrícula, os proprietários UBIRAJARA GAYA, já qualificado, e sua mulher GENI DE OLIVEIRA, também conhecida por GENI DE OLIVEIRA GAYA, professora aposentada, RG 4.823.195-SSP-SP, CIC 043.482.908-06, brasileira, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
61.047

ficha
01
verso

de de Itararé, deste Estado, a Rua Eduardo Martins, 227, transmitiram por venda feita a JOSÉ MARIA APARECIDO DE ALMEIDA, brasileiro, diretor escolar, RG 3.410.261-SSP-SP, CIC nº 053.510.228-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com JANE WALKYRIA TOTI DE ALMEIDA professora, RG 4.796.434-SSP-SP, CIC 749.669.448-72, residente e domiciliado na Cidade de Itararé, neste Estado, à Rua Frei Caneca, 704, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 7.810.146,00 (sete milhões, oitocentos e dez mil, cento e quarenta e seis cruzeiros).


SERGIO A. M. LOPES
Escritor Habilitado


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 3 / 61.047 *óbito*

Em 30 de janeiro de 2002 - Prot.161.099 (23/01/02)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 06 de dezembro de 2001, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara Cível da Comarca de Itararé, neste Estado, instruído pela certidão de óbito expedida aos 25/08/2000, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito da Comarca de Sorocaba, neste Estado, extraída do termo n.º 42.723, lavrado às folhas n.º 105, do livro C-85, procedo esta averbação para constar o falecimento de JOSÉ MARIA APARECIDO DE ALMEIDA, ocorrido em 22/08/2000, no estado civil de casado com Jane Walkyria Toti de Almeida.

WAGNER GIANNELLA
Escritor Autorizado

R. 4 / 61.047 *partilha*

Em 30 de janeiro de 2002 - Prot. 161.099 (23/01/02)

Do mesmo Formal de Partilha referido na Av. 3 da presente, extraído dos autos n.º 696/2000, de inventário dos bens deixados por **JOSÉ MARIA APARECIDO DE ALMEIDA**, CPF 053.510.228-34, cujo óbito ocorreu aos 22/08/2000, no estado civil de casado com **JANE WALKYRIA TOTI DE ALMEIDA**, verifica-se que o imóvel desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$ 15.000,00, foi partilhado à viúva-meeira **JANE WALKYRIA TOTI DE ALMEIDA**, professora aposentada, já qualificada, residente e domiciliada em São Paulo, na rua Frei Caneca, n.º 687. Valor venal : R\$ 16.114,00.

WAGNER GIANNELLA
Escritor Autorizado

Matrícula

61.047

Ficha

02

Av. 05 / 61.047 *penhora*

Em 12 de março de 2024 - Prot. 392.658 (05/03/2024)

Selo n. 113571331FV000631137FB245

Pela certidão expedida aos 05 de março de 2024, pelo Juízo de Direito da 37ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0056919-39.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO J. MOREIRA**, CNPJ 08.253.900/0001-52, em face de **JANE WALKIRIA TOTTI DE ALMEIDA**, CPF 749.669.448-72, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, foi *penhorado*, para garantia da dívida no valor de R\$ 112.316,45, tendo sido nomeada fiel depositária JANE WALKIRIA TOTTI DE ALMEIDA.

ULISSES LOPES DE OLIVEIRA PRETO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registro.onr.org.br