

# **Titulo do leilão: Imóvel Residencial A.C.489,00m<sup>2</sup>, em São Paulo/SP**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Rua Manuel Moraes Pontes, 698 - Vila Albertina, São Paulo - SP, 02373-000.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Casa, Padrão, Desocupado. Área(s): 489,00m<sup>2</sup> de área útil, 489,00m<sup>2</sup> de área construída, 252,00m<sup>2</sup> de área de terreno.

**Tipo do Imóvel:** Casa.

**Composição Interna/Vagas:** Dormitórios: 1, Suíte: 3, Banheiro: 2, Vagas: 4, Área de Serviço: 1, Quintal: 1, Copa: 1 Despensa: 1, Sala de Estar: 1, Piscina, Cozinha: 1.

**Área Construída:** 489,00m<sup>2</sup>.

### **Informações Legais**

Imóvel de propriedade do Banco Inter, desocupado. Eventuais despesas de IPTU e/ou condomínio serão quitadas pelo Inter até a posse pelo novo comprador. Este imóvel divulgado é de propriedade do anunciante, cuja oferta e venda não está vinculada à lei nº 9.514/97. Ressalta-se que houve a intimação do(s) devedor(es) fiduciante(s) para purga da mora, bem como o cumprimento de todo procedimento de execução extrajudicial, que culminou com a consolidação do(s) imóvel(is) constantes deste site, nos termos do art. 26 da lei nº 9.514/97. A fim de cumprir o disposto no art. 27 da lei nº 9.514/97, foram realizados 1º (primeiro) e 2º (segundo) leilões pelos valores descritos nos §§ 1º e 2º do referido artigo. Não houve êxito nestes leilões, o que implicou na adjudicação do bem e exoneração da dívida, conforme dispõe o art. 27, §5º da lei nº 9.514/97.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

