

# **Titulo do leilão: Sala Comercial. A.U. 112,00m<sup>2</sup>, em Belo Horizonte/MG**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Av. Barão Homem de Melo, nº4391 - Estoril, Belo Horizonte - MG, 30494-275.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Sala Comercial, Padrão, Desocupado. Área(s): 112,00m<sup>2</sup> de área útil

**Tipo do Imóvel:** Sala Comercial

**Composição Interna/Vagas:** Vagas: 3.

**Área Útil:** 112,00m<sup>2</sup>.

### **Informações legais**

Imóvel de propriedade do banco Inter, desocupado. Eventuais despesas de IPTU e/ou condomínio serão quitadas pelo Inter até a posse pelo novo comprador. Este imóvel divulgado é de propriedade do anunciante, cuja oferta e venda não está vinculada à lei nº 9.514/97. A transmissão de propriedade do imóvel objeto do anúncio se deu através de instrumento particular de dação em pagamento, o que implicou na adjudicação do bem e exoneração da dívida, na forma do artigo 38 da lei nº 9.514/97.

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.