

# **Titulo do leilão: Terreno A.T. 10.374,00m<sup>2</sup>, em Lambari/MG**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

R. Joaquim da Costa Cruz (Rua Projetada), nº 195, Alto da Boa Vista, Lambari/MG, 37480-000.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Terreno Urbano, Padrão. Área(s): 10.374,00m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 8,971. Cartório: C.R.I. de Lambari/MG. Cadastro Municipal: 01050010215001 (976).

**Tipo do Imóvel:** Terreno

**Área total:** 10.374,00m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 8.971

**Cartório de Registro:** C.R.I. de Lambari/MG.

**Cadastro Municipal:** 01050010215001 (976).

**UM TERRENO URBANO**, situado nesta cidade, em uma Rua projetada, com área total de 10.374,00m<sup>2</sup>, compreendido dentro das seguintes confrontações e dimensões: “Pela frente com a Rua projetada, a extensão de 130,00 metros, do lado direito com Dr. Fernando Nascimento, ou sucessores, na extensão de 83,00 metros; do lado esquerdo com sucessores de Dr. Mário, digo, sucessores de Sebastião Luiz Fernandes, na extensão de 99,00 metros, e, pelos fundos, com sucessores de Dr. Mário Brandão, na extensão de 98,00 metros. Cadastro Municipal nº 01050010215001 (976). **Matrícula nº 8.971 do C.R.I. de Lambari (MG).**

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.