

# Titulo do leilão: Terreno A.T. 3.234,93m<sup>2</sup>, em Lambari/MG

## Descrição Lote:

### Endereço Completo

Rua Carlos Jordão, s/n, Volta do Lago, Lambari/MG, 37480-000.

### Características do Imóvel:

**Descrição:** Terreno, Padrão. Área(s): 3.234,93m<sup>2</sup> de área total. Matrícula(s): 2.549. Cartório: C.R.I. de Lambari/MG. Cadastro Municipal: 01040030135001 (6915).

**Tipo do Imóvel:** Terreno.

**Área total:** 3.234,93m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 2.549

**Cartório de Registro:** C.R.I. de Lambari/MG.

**Cadastro Municipal:** 01040030135001 (6915).

**ÁREA DE 3.234,93m<sup>2</sup>**, e está dentro das seguintes confrontações e dimensões “pela frente com a Rua Carlos Jordão e Dr. Fernando Nascimento, na extensão de 81,38m, de um lado com Ricardo Vieira da Cruz, na extensão de 39,45m; de outro lado com Nicolau Stepanoff, na extensão de 40,00m; e, pelos fundos com a empresa vendedora, na extensão de 59,95m” (Av.13 e Av.15), remanescente de uma casa residencial, respectivo terreno, situada nesta cidade, na Rua Carlos Jordão, nas proximidades da Av. Dr. João Bráulio Jr., de nº 113; as benfeitorias constantes de: uma casinha de despejo, capela, piscina, barracão, quadra de tênis, o terreno com a área total de 6.218m<sup>2</sup>, aproximadamente, com as seguintes confrontações e dimensões: “pela frente com a Rua Carlos Jordão e Dr. Fernando do Nascimento, numa extensão de 157m, do lado esquerdo com o Dr. Mário Brandão, numa extensão de 46,20m, do lado direito com Nicolau Stepanoff, numa extensão de 40,00m, e, finalmente, pelos fundos, com Carlos Landoes, numa extensão de 135,00m. Cadastro Municipal nº 01040030135001 (6915). Matrícula nº 2.549 do C.R.I. de Lambari (MG).

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte “DOCUMENTOS”.

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.