

# **Titulo do leilão: Salão Comercial A.P. 511,93m<sup>2</sup>, em Salvador/BA**

## **Descrição Lote:**

### **Endereço Completo**

Avenida Vasco da Gama, 3691, Salão A, Bloco E, Vasco da Gama Plaza, Acupe de Brotas, Salvador, BA, 40.290-350.

### **Características do Imóvel:**

**Descrição:** Loja/Salão Comercial, Acupe de Brotas, Desocupado, contendo 20 vaga(s) de garagem, 2 banheiro(s), 511.93M<sup>2</sup> de área privativa. Matrícula nº 121.648, 3º Registro de Imóveis de Salvador/BA, Inscrição Prefeitura 735562-9.

**IPTU Anual:** R\$ 82.164,74

**Valor de Condomínio Mensal:** R\$ 6.748,74.

**Tipo do Imóvel:** Loja/Salão Comercial

**Área Privativa:** 511.93m<sup>2</sup>

**Matrícula:** 121.648

**Cartório de Registro:** C.R.I da Comarca de Salvador/BA

**Inscrição Prefeitura:** 735562-9

O imóvel será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para o leilão.

FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Matrícula, Laudo de avaliação e outras informações, consulte "DOCUMENTOS".

OBS: Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.