



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Grau de sigilo  
#Público

## EDITAL DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – LEILÃO PÚBLICO Nº 0041/0224 CPA/RE

### RESUMO

**1º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 06 de agosto de 2024, às 10:00h.

**2º LEILÃO - DATA e HORÁRIO:** 15 de agosto de 2024, às 10:00h.

**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site [www.mulleiloes.com](http://www.mulleiloes.com)

**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** FERNANDO GONCALVES COSTA    **CPF:** 512.347.341-68

**Inscrição na Junta Comercial (UF):** DF    **Nº da Inscrição:** 10

**Telefone:** (61)3465-2074 / 3465-2203 / 3465-2542    **E-mail:** [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com)

**Endereço:** SOF/Norte - Quadra 01 - Cj. A - Lote 08 - SETOR DE OFICINAS NORTE - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110

**Dúvidas em relação a sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.**

**DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), na seção Resultado das Licitações.

**COMISSÃO:** paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO E PAGAMENTO DOS DÉBITOS:** interessado/arrematante.

**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** conforme item 4, deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

**TERMO DE ARREMATAÇÃO:** deve ser assinada pelo leiloeiro e arrematante no prazo de 24h após a realização da sessão.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** no dia da arrematação.

**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** em até 2 dias após a homologação.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

## CONDIÇÕES BÁSICAS

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei 759/69, e constituída pelo Decreto 66.303/70, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Centralizadora Nacional de Manutenção para Alienação de Bens – CEMAB, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que fará realizar licitação, sob a modalidade de LEILÃO PÚBLICO, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Distrito Federal, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), conforme Aviso de Venda publicado no DOU e Edital de Licitação publicado no website da Caixa Econômica Federal: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), regendo-se a presente licitação pelas disposições legais vigentes, Lei 8.666/93, bem como pela Lei 9.514/97 e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

### 1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO LEILÃO

- 1.1 – Data e Hora da Sessão do 1º Leilão: 06/08/2024 às 10:00h.
- 1.2 – Data e Hora da Sessão do 2º Leilão: 15/08/2024 às 10:00h.
- 1.3 – Local da Sessão do Leilão: exclusivamente online, no site do leiloeiro
- 1.4 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO GONCALVES COSTA
- 1.5 – Site do Leiloeiro: [www.mulleiloes.com](http://www.mulleiloes.com)
- 1.6 – Data de Homologação do Resultado 1º Leilão: a partir de 08/08/2024
- 1.7 – Data de Homologação do Resultado 2º Leilão: a partir de 20/08/2024.

### 2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II – Relação de Imóveis](#) do presente edital.

### 3 – DA HABILITAÇÃO

3.1 – Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daqueles listados no item [3.2](#):

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- Dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- Empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos):
  - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- Autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada;
- Microempreendedor Individual (MEI), em virtude de vedação, por lei, para a aquisição de bens.

3.3 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

3.4 – Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas deverão apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.5 – Ficam dispensados de habilitação prévia os devedores fiduciários que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei 9.514/97.

#### **4 – DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 – O preço mínimo da venda, para cada imóvel, é o constante no [Anexo II - Relação de Imóveis](#), deste edital.

4.1.1 – Os valores constantes no [Anexo II](#), deste edital, poderão sofrer atualização até a data da realização da sessão.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.2.1 – Admite-se lances para pagamento à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA, conforme condições de pagamento de cada imóvel, nos termos do item [4.2](#) deste edital

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente CAIXA Aqui (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS no termo de arrematação não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.2.2.2 – Situações como falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA não desobrigam do cumprimento do prazo de 30 dias de contratação, ficando a proposta sujeita a cancelamento em caso de descumprimento.

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global do termo de arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no item 11 deste edital.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS, conforme item 4.2.

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios conforme item 4.5, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item 4.2.2.

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional, conforme item 4.2.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item 4.2.2.

4.7.3.3 - Disponibilidade de dotação orçamentária da linha de crédito pretendida.

4.7.4 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.5 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.6 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

4.8 – O imóvel pode, eventualmente, ter suas condições de pagamento alteradas, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa), no dia do leilão.

4.9 – Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, §§ 2-B e 3º, da Lei 9.514, excetuando apenas a comissão de leiloeiro.

## **5 – DOS LANCES**

5.1 – Os interessados em participar do leilão deverão fazê-lo via INTERNET e os lances poderão ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento do evento. O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará as regras previstas no site do leiloeiro.

5.1.1 – Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances será estendido múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

5.2 – Os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro na data e horário estabelecidos nos itens [1.1](#) e [1.2](#).

5.2.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.5](#), para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.2.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.2.1](#), e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) (Opções: →Buscar imóveis → Dados Cadastrais → cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no item [11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.4 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços

de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.1 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4.2 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.5 – Para que seja possível efetivar os lances, o interessado deverá apresentar os documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#), conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.1 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

5.6 – Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, na forma prevista no item [16](#) e seus subitens, cabendo ao leiloeiro, após a comunicação formal da Caixa (CEMAB e/ou CEVEN), a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

## **6 – DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR**

6.1 – Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão, conforme definido no item [5.1](#) e [5.1.1](#) deste edital.

6.2 – Não haverá lance vencedor em caso de venda do imóvel por exercício do direito de preferência citado na Lei 9.514/97.

## **7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO**

7.1 – O arrematante paga, no ato do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do lance vencedor.

7.1.1 – O valor da comissão do leiloeiro não compõe o valor do lance ofertado.

7.1.2 – O valor declarado como recursos próprios, a ser pago em dinheiro, deverá ser, no mínimo, 5% do valor total ofertado para a aquisição do imóvel.

7.1.3 – O arrematante deverá encaminhar ao leiloeiro, no mesmo dia da arrematação, informação sobre a forma do pagamento e a discriminação dos valores, de modo a possibilitar a divulgação tempestiva do resultado.

7.1.4 – A ausência do envio da informação citada no item [7.1.3](#) no prazo previsto ensejará na aceitação da proposta como aquisição à vista.

7.1.5 – O arrematante deverá pagar o valor referente à parte não financiada (recursos próprios) ou o valor total da proposta, no caso de aquisição à vista, em até 02 dias úteis após homologação do certame, conforme orientações dispostas no item [11](#) desse edital.

7.1.6 – Após a apuração do arrematante vencedor, não está autorizada a alteração do valor global do Termo de Arrematação, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo arrematante.

7.1.7 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento ou os valores do termo de arrematação para reduzir o valor em recursos próprios.

7.2 – O pagamento do valor correspondente à comissão será realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.3 – Os lances declarados vencedores não comportam arrependimento unilateral, portanto, o não pagamento do lance e da comissão do leiloeiro, poderá implicar ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

7.3.1 – O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do leiloeiro fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

7.4 – Na hipótese do devedor fiduciante requerer a interrupção do leilão e exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do leiloeiro sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no art. 27, § 2º-B, da Lei 9.514/97.

7.4.1 – O devedor fiduciante no exercício do direito de preferência paga na agência escolhida, após contato com a Centralizadora de Vendas, o valor conforme previsto no item [16.3](#) (e subitens) deste edital.

## **8 – DA ATA DO LEILÃO**

8.1 – A ata do leilão é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização do leilão.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A Ata do Leilão informará o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

8.4 – Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

8.5 – O Termo de Arrematação, que constitui o [Anexo III](#), é assinado pelo leiloeiro e pelo arrematante, no prazo de até 24h após a realização da sessão

## **9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

9.1 – A homologação do resultado do leilão é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação baseada nas informações constantes na Ata do Leilão e o resultado oficial do leilão público é divulgado no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

### 9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e, da agência de contratação;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

### 9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação.
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme item [10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no item [9.2](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

## 10 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação comercial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

10.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.3 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, esclarecer as dúvidas e prestar orientações em todas as etapas do processo de compra até o registro e troca da titularidade do imóvel junto aos órgãos competentes.

10.3.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal [www.caixa.gov.br/imeveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imeveiscaixa), no momento da seleção da empresa.

10.4 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e [ceven03@caixa.gov.br](mailto:ceven03@caixa.gov.br).

## 11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – Caso o cadastro previsto no item [5.3](#) deste edital não seja efetivado previamente, o arrematante autoriza que o leiloeiro atualize os dados cadastrais junto à CAIXA, devendo, para isto, fornecer ao leiloeiro a informação sobre sua ocupação e renda mensal atual.

11.2 – Ainda que a atualização dos dados cadastrais seja efetivada pelo leiloeiro, o arrematante deverá se cadastrar no site [www.caixa.gov.br/imeveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imeveiscaixa) e obter login/senha para acessar a área do cliente, para impressão do boleto.

11.2.1 – O arrematante terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados da data da homologação do resultado do leilão para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada no termo de arrematação, ou do valor total, se à vista.

11.2.2 – No caso de pagamento 100% com recursos próprios, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 10 dias corridos;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 60 dias corridos;
- Acima de R\$ 15 milhões - pagamento do mínimo de 5% do valor total da proposta em até 2 dias úteis, contados da divulgação do resultado homologado, devendo a integralização do pagamento ocorrer em até 120 dias corridos.

11.2.2.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto referente ao valor complementar à CEVEN através do e-mail [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br). O não cumprimento dos

prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.3 – O pagamento é realizado por meio do boleto disponibilizado no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

11.3.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

11.3.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.3.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.4 – São de responsabilidade do arrematante:

11.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

11.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail [ceven@caixa.gov.br](mailto:ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

## **12 – DA CONTRATAÇÃO**

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for

ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [12.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

12.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

### **12.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:**

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.4.5 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

### **12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras**

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

12.5.1.1 – Para os contratos de financiamento habitacional a possibilidade de assinatura do documento na forma digital deverá ser verificado na Agência de Contratação conforme condições e normativos vigentes à época.

12.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

### **13 – DA DESISTÊNCIA**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

13.1 – O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo V](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no item [14](#).

### **14 – DA MULTA**

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

14.1.1 – Desistência.

14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento.

14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista.

14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso.

14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais.

14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

14.2 – A penalidade acima, aplica-se também aos devedores fiduciários que incorrerem nas mesmas situações.

14.3 – Nas situações previstas acima não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

14.4 – O arrematante pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.

14.5 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

### **15 – DA DESCLASSIFICAÇÃO**

15.1 – Serão desclassificadas as propostas que:

15.1.2 – Não atenderem às exigências contidas neste Edital.

15.1.3 – Apresentarem o valor total da proposta inferior ao preço mínimo neste edital, para o imóvel pretendido ou em desacordo com o item [4](#), deste edital.

15.1.4 – Não for devolvido ao leiloeiro, com assinatura, o Termo de Arrematação, em até 24h da sessão do leilão, sem as devidas justificativas, que serão julgadas pela comissão permanente de alienação.

### **16 – DO DIREITO DE PREFERÊNCIA**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

16.1 – Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 2º leilão, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei 9.514/97).

16.1.1 – Caso o devedor fiduciante opte por exercer o Direito de Preferência, este deverá comunicar sua pretensão à Centralizadora de Vendas por meio do formulário disponível no link <https://forms.office.com/r/ceMDXvTUP7> ou no QR CODE



Ou, ainda, se necessário, poderá enviar e-mail no endereço [ceven01@caixa.gov.br](mailto:ceven01@caixa.gov.br) informando sua intenção, seus contatos pessoais (e-mail e telefone), para comunicações posteriores, e indicando a agência na qual realizará o pagamento.

16.2 – A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

16.3 – O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, terá o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis ou até a data de realização do leilão, o que ocorrer primeiro, para efetuar o pagamento do boleto no valor total à vista, bem como apresentar a documentação necessária e para finalização da aquisição do imóvel.

16.3.1 – O pagamento será feito diretamente à CAIXA por meio de boleto encaminhado pela Centralizadora de Vendas à agência de escolha do cliente. Somente após comprovação da quitação, o imóvel será retirado do Leilão POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA.

16.3.2 – O não pagamento do boleto dentro do prazo estabelecido neste item será considerado desistência e o imóvel seguirá o curso no Leilão Público para conclusão de possíveis arrematações ou oferecimento em novo certame.

16.3.3 – O devedor terá o prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, contados da data do pagamento do boleto para comparecer à Agência contratante para solicitar a documentação necessária à escrituração.

16.4 – Caso haja ação judicial sobre o imóvel, o exercício do direito de preferência está condicionado à prévia desistência da ação, bem como pagamento de honorários advocatícios.



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

16.5 – O boleto para pagamento, citado no subitem [16.3.1](#), será obtido junto a agência indicada, após o atendimento dos itens [16.3](#) e [16.4](#) deste edital.

### **17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS**

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.12.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis no termo de arrematação.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

### **18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO**

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, valor pago em recursos próprios, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do: <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADAQ>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

18.5 – A informação de ações disposta no [ANEXO II](#) não exclui a possibilidade da existência outras ações que não estejam averbadas na matrícula ou que não estejam citadas no presente Edital.

## **19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados neste leilão são anunciados com base na certidão de matrícula e laudo de avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciado à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

19.1.3 – O laudo de avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

19.2.1 – A(s) ação(ões) judicial(is) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel disponível no Portal de vendas [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

19.2.2 O proponente vencedor declara estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que não esteja(m) informada(s) neste edital, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.2.3 – Cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como conferir quaisquer informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

19.2.4 – Igualmente, cabe exclusivamente ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, a análise jurídica e completa do Imóvel, conforme sua conveniência e avaliação do negócio para tomada de decisão de compra. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas neste edital, bem como outras informadas no curso da negociação, terão função colaborativa uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

19.3 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou

questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.3.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.4 – O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

19.4.1 – Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

19.5 – Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

19.6 – A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

19.7 – A participação no presente leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste "Edital de Leilão Público – Condições Básicas", bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes,



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

19.7.1 – O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

19.8 – Informações detalhadas sobre o leilão devem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial FERNANDO GONCALVES COSTA, horário de atendimento das 08:00 às 12:00, das 14:00 às 17:30, Segunda a sexta através dos seguintes canais:

- Telefone (61)3465-2074 / 3465-2203 / 3465-2542
- E-mail: contato@multleiloes.com
- Site: www.multleiloes.com
- Endereço: SOF/Norte - Quadra 01 - Cj. A - Lote 08 - SETOR DE OFICINAS NORTE - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110.

19.9 – A CAIXA também poderá prestar aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e CEMAB.

19.10 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.11 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional de Manutenção Para Alienação de Bens – [cemab@caixa.gov.br](mailto:cemab@caixa.gov.br).

19.12 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de PERNAMBUCO.

**20 – CONSTAM DESTES EDITAL:**

Anexo I – Aviso de Venda

Anexo II – Relação dos Imóveis

Anexo III – Termo de Arrematação

Anexo IV – Termo de Aquisição Por Direito de Preferência – Lei 9.514/97

Anexo V – Termo de Desistência

,15 de maio de 2024

RECIFE, PE

Local/data

CEMAB – CN MANUTENÇÃO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

## ANEXO I – AVISO DE VENDA

### EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO Nº 0041/0224 CPA/RE

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CN Manutenção de Bens, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda, constante do anexo II, deste Edital, no estado físico e de ocupação em que se encontra(m), imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária, de propriedade da CAIXA.

O Edital de Leilão Público - Condições Básicas, do qual é parte integrante o presente aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 10/04/2024 até 14/08/2024, em horário bancário, nas Agências da CAIXA em todo território nacional, no site [www.mulleiloes.com](http://www.mulleiloes.com) e no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO GONCALVES COSTA, no endereço SOF/Norte - Quadra 01 - Cj. A - Lote 08 - SETOR DE OFICINAS NORTE - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110, Telefone (61)3465-2074 / 3465-2203 / 3465-2542, no horário de atendimento das 08:00 às 12:00, das 14:00 às 17:30, Segunda a sexta, [contato@multleiloes.com](mailto:contato@multleiloes.com).

O Edital estará disponível também no site: [www.caixa.gov.br/imoveiscaixa](http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa).

O 1º Leilão realizar-se-á no dia 06/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), e os lotes remanescentes, serão ofertados no 2º Leilão no dia 15/08/2024, às 10:00h (horário de Brasília), ambos exclusivamente no site do leiloeiro [www.mulleiloes.com](http://www.mulleiloes.com).

CEMAB – CN MANUTENCAO PARA ALIENACAO DE BENS

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Anexo II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS****NÚMERO DO LEILÃO SFI - EDITAL ÚNICO: 0041 / 0224-CPA/RE**

ESTADO: AL								
CIDADE: MACEIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
1	COND RES PARQUE PONTAL DAS MARES	AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 APTO. 408 BL 02	ANTARES	APARTAMENTO, 43,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 173237 OFÍCIO: 1	8555536510345	195.320,10	149.492,84	105.000,00
2	COND RESID VILLAGE DA ALVORADA	RUA EM PROJETO N. 771 APTO. 108 BL 05	BENEDITO BENTES	APARTAMENTO, 56,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154218 OFÍCIO: 1	8555516743549	217.896,66	167.103,25	155.000,00
3	COND RESIDENCIAL JARDIM DOS IPES	AVENIDA D N. 7 TIPO 1 QUADRA H	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 55,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 176776 OFÍCIO: 1	8787700832738	128.000,00	76.800,00	128.000,00
4	COND RESIDENCIAL JARDIM DAS AMENDOEIRAS	AVENIDA BOSQUE DA CIMEIRA N. 129 QD E CS 26	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 58,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 189970 OFÍCIO: 1	8787703868725	150.000,00	90.000,00	150.000,00
5	CONJUNTO RES JARDIM ROYAL	RUA DR JURACY PEREIRA N. 18 LT 14 QD U	CIDADE UNIVERSITARIA	CASA, 50,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 138494 OFÍCIO: 1	8555500457045	140.000,00	84.000,00	140.000,00
6	COND RESIDENCIAL SIERRA PARK	RUA ADOLFO GUSTAVO	SERRARIA	APARTAMENTO, 53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2	8555526607141	292.000,00	310.173,20	292.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 316 APTO. 602 BL IV		WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 168006, 0 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: AM								
CIDADE: MANAUS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
7	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 APTO. 401 BL 07	TARUMAACU	APARTAMENTO, 49,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 461313 MATRÍCULA: 26241 OFÍCIO: 2	1555533867660	171.659,09	118.516,21	165.000,00
8	COND RES VIVAVEVERDE JACIRA REIS	AVENIDA JACIRA REIS N. 344 APTO. 84 0	DOM PEDRO I	APARTAMENTO, 109,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 4 WCS, WC EMP, 2 SLS, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 777781732 MATRÍCULA: 16428 OFÍCIO: 5	1444416550170	771.895,49	771.062,00	725.000,00
9	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 203 BL 23	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5569 OFÍCIO: 5	8555502014841	138.000,00	142.578,11	138.000,00
10	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 101 BL 09	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5381 OFÍCIO: 5	8555502032432	101.000,00	115.486,51	101.000,00
11	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 103 BL 19	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5495 OFÍCIO: 5	8555502047219	116.812,60	121.571,95	116.000,00
12	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N.	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0	8555502534888	122.000,00	160.757,91	122.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1302 APTO. 103 BL 42		MATRÍCULA: 5726 OFÍCIO: 5				
13	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 201 BL 28	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5537 OFÍCIO: 5	8555502730571	110.000,00	119.819,49	110.000,00
14	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 204 BL 49	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5694 OFÍCIO: 5	8555503728490	122.000,00	148.765,42	122.000,00
15	COND RES VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 204 BL 71	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5274, 3722 OFÍCIO: 5	8555513792476	136.000,00	112.373,07	136.000,00
16	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 201 BL 79	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6527 OFÍCIO: 5	8555520623390	122.000,00	171.195,12	122.000,00
17	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 101 BL 77	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6590 OFÍCIO: 5	8555521428060	113.000,00	152.637,52	113.000,00
18	COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM	AVENIDA ROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 APTO. 103 BL 28	LAGO AZUL	APARTAMENTO, 40,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5208 OFÍCIO: 5	8555512885136	114.000,00	152.418,26	114.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: FEIRA DE SANTANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
19	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER	RUA 2 TRAVESSA LANDULFO ALVES N. 100	SOBRADINHO	CASA, 122 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 132M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 03010270502000	8444408146274	190.000,00	255.352,47	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 29185 OFÍCIO: 1				
20	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. 38 QD X LT 38	TOMBA	CASA, 36,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010270604001 MATRÍCULA: 3500 OFÍCIO: 1	8555525765525	97.000,00	140.830,89	97.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: ITABUNA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
21		RUA JOSE ODUQUE TEIXEIRA N. 234 0	SAO CAETANO	CASA, 91,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 102M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01053420064001 MATRÍCULA: 13430 OFÍCIO: 2	8444412515050	200.000,00	120.000,00	200.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: LAURO DE FREITAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
22	COND RES RECANTO IMPERIAL	RUA DOUTOR BARRETO N. 203 APTO. 602 ED.VIOLETA	PITANGUEIRAS	APARTAMENTO, 142,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM, VAGAS DE GARAGEM Nº 40 E Nº 42. IPTU: 4078600203B602 MATRÍCULA: 19959 OFÍCIO: 01. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 80013471520248050150	10176202	580.000,00	446.045,19	580.000,00

ESTADO: BA								
CIDADE: MACARANI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
23	LOT NOVA MACARANI	RUA I N. 27 QD 22 LT 07	CENTRO	CASA, 61,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS,	8444417795557	99.000,00	89.406,26	99.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11680 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: BA								
CIDADE: SALVADOR								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
24	COND RES VISTA DO MAR	ESTRADA DO CABRITO N. 104 APTO. 202 FRENTE PARA RUA SAMAMBAIAS DE PIRAJA SEC	ALTO DO CABRITO	APARTAMENTO, 43,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 5920930 MATRÍCULA: 84058 OFÍCIO: 2	8444415156441	114.248,11	104.577,20	108.000,00
25	COND JARDIM DE ALAH	RUA VIVER SALVADOR N. 602 APTO. 204 BL 01	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9541055 MATRÍCULA: 187351 OFÍCIO: 2	8787712401478	131.868,46	90.063,67	117.000,00
26	RES PELOURINHO	RUA VIVER SALVADOR N. 156 APTO. 302 BL 12	AREIA BRANCA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9454616 MATRÍCULA: 180987 OFÍCIO: 2	8787708559119	135.000,00	89.825,09	135.000,00
27	COND ITAPUÃ PARQUE	AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3411 APTO. 706 TORRE A FAROL, VAGA 33	ITAPUA	APARTAMENTO, 65,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7288212 MATRÍCULA: 50629 OFÍCIO: 7	1555533295658	367.000,00	517.226,86	367.000,00
28	RES VILA IMPERIAL	RUA VICENTE CELESTINO N. 508 APTO. 208 BL 20	MARECHAL RONDON	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9161546 MATRÍCULA: 161066 OFÍCIO: 2	8555536139744	148.055,61	191.316,07	121.000,00
29	COND PARQUE DAS NACOES	AVENIDA DAS NACOES N. 53 APTO. 403 BL 07	NOVA BRASILIA	APARTAMENTO, 40,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9357203 MATRÍCULA: 169393 OFÍCIO: 1	8787703508966	131.975,00	123.875,62	117.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

30	RESIDENCIAL MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 APTO. 303 BL 14	SAO JOAO DO CABRITO	APARTAMENTO, 40,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9247610 MATRÍCULA: 167408 OFÍCIO: 2	8787701155918	190.000,00	114.000,00	190.000,00
----	----------------------	--	---------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: BA								
CIDADE: SAO GONCALO DOS CAMPOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
31	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS FAZENDA BO N. 23 APTO. 0 LT 23 QD T	CENTRO	APARTAMENTO, 36,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 030270395001 MATRÍCULA: 3232 OFÍCIO: 1	8555521649458	92.700,00	122.285,95	92.700,00
32	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER	ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. 27 LT 27 QD A	CENTRO	CASA, 36,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 109,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010010027001 MATRÍCULA: 4252 OFÍCIO: 1	8555532588838	96.468,82	134.208,27	81.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: CAUCAIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
33	COND PARQUE POTIRA	RUA MOZART PINTO N. 1000 APTO. 201 BL F	PARQUE ALBANO JUREMA	APARTAMENTO, 49,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0951390 MATRÍCULA: 37395 OFÍCIO: 1	8787700306807	163.069,01	159.402,95	137.000,00
34	COND RESIDENCIAL SOLAR DAS GAIVOTAS	RUA QUINZE DE NOVEMBRO N. 279 APTO. 209 BL D	CENTRO	APARTAMENTO, 50,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25977 OFÍCIO: 1	8555520434695	172.788,00	82.800,00	138.000,00
35	AGUIAR RESIDENCE	RUA 6 N. 400 APTO. 104 QD 07, LTS 25	ARIANOPOLIS JUREMA	APARTAMENTO, 63,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU:	8444419872729	170.702,68	165.621,31	169.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		A 29, LOT PLANALTO METOPO		03025120079004 MATRÍCULA: 45389 OFÍCIO: 1				
--	--	---------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: CE								
CIDADE: EUSEBIO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
36	MORADA DOS CANARIOS	RUA GUSTAVO WILKE N. 37 QD D LT 3	URUCUNEMA	CASA, 71,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 131,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 35891 MATRÍCULA: 7277 OFÍCIO: 1	8444401733174	200.000,00	252.874,29	200.000,00
37	TERRA DO SOL	RUA SANTA CECILIA N. 2299 CS 09 BL III	URUCUNEMA	CASA, 112,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,33M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 3 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 39694 MATRÍCULA: 10206 OFÍCIO: 2	1555532712476	350.000,00	387.995,61	350.000,00

ESTADO: CE								
CIDADE: FORTALEZA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
38	RESIDENCIAL URUPES	AVENIDA CONTORNO NORTE N. 1800 APTO. 103 BL H QD 21	CONJUNTO ESPERANCA	APARTAMENTO, 59,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5026709 MATRÍCULA: 4389 OFÍCIO: 1	8555525839391	111.090,00	66.000,00	110.000,00
39	COND PARQUE VERDE II	RUA 5 N. SN CASA 32	JANGURUSSU	CASA, 67,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,71M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53266 OFÍCIO: 6	8555534072529	164.801,42	136.676,73	151.000,00
40	<b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA ROGACIANO LEITE N. 1112-0	JARDIM DAS OLIVEIRAS	CASA, 198 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA,	1255800002690	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				TERRAÇO, INDISPONIBILIDADE – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2613522 MATRÍCULA: 57933 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: CE								
CIDADE: HORIZONTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
41	RES DOURADO 07	RUA CROACIA N. 96I QD 02 LT 04	DOURADO	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62287379 MATRÍCULA: 13657 OFÍCIO: 2	8444427043396	144.384,56	132.902,78	125.000,00
42	RES DOURADO 07	RUA CROACIA N. 101B QD 01 LT 01	CARNAUBAL	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62287384 MATRÍCULA: 13730 OFÍCIO: 2	8444427287589	134.907,61	120.600,29	132.000,00
43		RUA NORUEGA N. SN LT 68 CS 221A	DOURADO	CASA, 60,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 116,15M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 62286635 MATRÍCULA: 13071 OFÍCIO: 2	8444426356366	134.559,66	128.421,68	110.000,00
44		RUA JOAQUIM DIAS DE CARVALHO N. 67 LT 09	CAJUEIRO DA MALHADA	CASA, 83,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 175,42M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 62275676 MATRÍCULA: 9130 OFÍCIO: 2	8444419712195	155.000,00	121.862,83	155.000,00
45	ED SEMIRAMIS	RUA ISABEL ROSA DA SILVA N. 20 APTO. 205 0	MAL COZINHADO	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62279660 MATRÍCULA: 10582 OFÍCIO: 2	8444419037374	119.000,00	90.553,57	119.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

46	PQ CALIFORNIA	RUA PIO RODRIGUES N. 1035B LT 03 QD 25	MAL COZINHADO	CASA, 66,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 234M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 62274466 MATRÍCULA: 9818 OFÍCIO: 2	8444418238910	133.000,00	142.152,17	133.000,00
47	RES HORIZONTE VILLAGE I	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 APT. 201 BL 08 VG T201	PLANALTO HORIZONTE	APARTAMENTO, 45,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6226143 MATRÍCULA: 12948 OFÍCIO: 2	8444426628340	113.000,00	105.479,99	113.000,00
48	COND RES JASMIM HORIZONTE	RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CS 08	ZUMBI	CASA, 49,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 6227043 MATRÍCULA: 11332 OFÍCIO: 2	8444422252515	144.000,00	110.872,10	144.000,00

ESTADO: CE

CIDADE: MARANGUAPE

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
49		RUA FLOR DA ORQUIDEA N. 154 TERRENO 04	LAMEIRAO	CASA, 74,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23961 OFÍCIO: 1	8444419403184	158.000,00	128.489,05	158.000,00

ESTADO: ES

CIDADE: CARIACICA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
50	RES MORADA DE CAMPO GRANDE	RUA CLAUDIO SIMAS N. 29 SETOR A	MORADA DE SANTA FE	CASA, 257,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 3 WCS, 2 SLS, SACADA, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM, GRAVAME AVERBADO NO AV 12 E PENHORA AVERBADA NOS AVS 13 E 14 DA MATRÍCULA. BAIXA POR CONTA DO COMPRADOR.. IPTU: 3416252150117000 MATRÍCULA: 16430 OFÍCIO: 1	1444405495636	465.000,00	573.864,26	465.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: ES								
CIDADE: COLATINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
51	RES VILLA VERDI	RUA ENZO FERRARI N. 160 APTO. LT 0 QD L, LT 02	FIORAVANTE MARINO	APARTAMENTO, 166,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 37888 OFÍCIO: 1	1444409224289	472.000,00	825.148,65	472.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: GUARAPARI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
52	COND EMERALDA	RUA EMERALDA N. 492 CS 02	SANTA MONICA	CASA, 59,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 62851 MATRÍCULA: 62851 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50069073720234025001	8444407016989	170.000,00	151.354,58	170.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: PINHEIROS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
53	RES JD DO IPE	RUA PLINIO RIBEIRO N. 158B APTO. 202 QD E LT 24	CENTRO	APARTAMENTO, 68,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01011300213006 MATRÍCULA: 6088 OFÍCIO: 1	8444419988077	150.000,00	102.816,62	121.000,00

ESTADO: ES								
CIDADE: SERRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

54	ED RES JOSE PEREIRA	RUA MANOEL BANDEIRA N. 55 APTO. 402 QD 2E LT 10	PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 86,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01050050833088 MATRÍCULA: 85751 OFÍCIO: 1	1444406505627	670.000,00	894.329,82	670.000,00
55	ED RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 APTO. 202 BL 08	SAO PATRICIO	APARTAMENTO, 42,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00332250773118 MATRÍCULA: 49434 OFÍCIO: 1	8787709090173	143.000,00	138.535,70	143.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: AGUAS LINDAS DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
56	RES PARK CLUB SHOPPING	QUADRA 109 N. 0 APTO. 303 LT 1833 VG 29	CIDADE JARDIM	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80359 OFÍCIO: 1	8787708248040	122.057,23	107.076,66	122.000,00
57	COND RES CARLA DANIELE VIII	QUADRA 7 N. SN APTO. 102 CJ A QD 07 LT 29B R 21A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05	APARTAMENTO, 48,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 97845 OFÍCIO: 1	8444427739005	145.000,00	118.452,00	145.000,00
58	RES GABRIEL CARONE	QUADRA 34 N. SN APTO. 202 CJ B, LT 21B, QD 34, R AMAZONAS	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	APARTAMENTO, 52,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 15300340021 MATRÍCULA: 79285 OFÍCIO: 1	8444420976907	146.500,00	119.807,89	146.500,00
59	RES DIVINO TELES XXI	QUADRA 40 N. SN APTO. 201 CJ B QD 40 LT 44 SETOR 08 R 09	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08	APARTAMENTO, 67,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 82157 OFÍCIO: 1	8444422289516	152.000,00	148.372,93	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: GO								
CIDADE: ANAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
60	COND RES COIMBRA	RUA DOUTOR BERNARDO SAYAO N. SN APTO. 306 Q 08 LT 08	CIDADE UNIVERSITARIA	APARTAMENTO, 23,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 1051970245024 MATRÍCULA: 72541 OFÍCIO: 1	8787700333294	97.500,00	79.332,55	85.000,00
61		RUA DAS ACACIAS N. SN QD 09 LT 14A	GRAN VILLE	CASA, 70,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 71113 OFÍCIO: 1	8444411011317	197.818,38	140.078,86	197.818,38
62	LOT RES DOM FELIPE	RUA 8 N. SN QD 19 LT 07	RESIDENCIAL DOM FELIPE	CASA, 93,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4066790083000 MATRÍCULA: 79267 OFÍCIO: 1	8444421248301	206.000,00	138.765,30	206.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: APARECIDA DE GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
63	COND RES BENFICA 06	AVENIDA CIRCULAR N. SN QD 14 LT 06 CS 02	ITAPOA	CASA, 99,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 252,37M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 520931 MATRÍCULA: 268168 OFÍCIO: 1	8444421185393	265.000,00	204.076,20	265.000,00
64	COND RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. 0 APTO. 402 BL 44 VG 431	JARDIM BELO HORIZONTE	APARTAMENTO, 41,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 1314003710004710	8787704957543	168.000,00	137.354,62	168.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 266969 OFÍCIO: 1				
65	COND RES ANA SOUZA	RUA ECOCUABA N. 0 CS 01 LT 22 QD 74	JARDIM HELVECIA	CASA, 82,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 259,36M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 476546 MATRÍCULA: 221461 OFÍCIO: 1	8444401124100	228.174,00	136.904,40	228.174,00
66	RES COMENDADOR III	RUA OURO N. SN QD 12 LT 28 CS GEMINADA 01	SETOR COMENDADOR WALMOR	CASA, 70,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 186,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 13050013400281 MATRÍCULA: 247754 OFÍCIO: 1	8444413156347	163.239,49	128.884,57	163.239,49
67	RES PETALA BRANCA	AVENIDA ADALBERTO FERREIRA N. SN QD 25 LT 01 CS 01	SETOR SANTO ANDRE	CASA, 92,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 197,45M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 467538 MATRÍCULA: 206771 OFÍCIO: 1	8444423815378	240.000,00	144.000,00	240.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CALDAS NOVAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
68	LOT JD PRIVE DAS CALDAS	RUA JPC 18 N. SN QD 73 LT 22B	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	CASA, 69,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 905603 MATRÍCULA: 134244 OFÍCIO: 1	8444427256403	163.569,67	146.116,65	163.400,00
69	LOT JARDIM TANGARA	RUA JT 05 N. 51 LT 11	JARDIM TANGARA	CASA, 79,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 905506 MATRÍCULA: 134121 OFÍCIO: 1	8444428299599	175.043,34	143.656,34	175.043,34
70	LOT SETOR UNIVERSITARIO	RUA 8 N. SN LT 04 QD SR L	SETOR UNIVERSITARIO	CASA, 54,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	8555514000115	72.000,00	74.276,36	72.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 103150 MATRÍCULA: 58723 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: CATURAI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
71	LOT JD NOROESTE	RUA OLINDA LOPES DE ARAUJO N. SN QD 12 LT 20A	NOVO HORIZONTE	CASA, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 100257586 MATRÍCULA: 2767 OFÍCIO: 1	8444426995547	164.798,86	149.871,82	135.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: CHAPADAO DO CEU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
72		RUA ARATICUM LESTE N. 23 QD 61	SETOR CENTRAL	CASA, 118 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1035 OFÍCIO: 1	8056500039568	115.713,85	69.428,31	115.713,85

ESTADO: GO								
CIDADE: CIDADE OCIDENTAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
73	COND RES PORTAL DAS PLAMEIRAS II	RUA DUQUE DE CAIXIAS N. 9 QD 05 LT 25	MANSOES RECREIO MOSSORO	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 974574 MATRÍCULA: 353 OFÍCIO: 1	8444400558077	145.000,00	87.000,00	145.000,00
74	RES QUALLITY PARK	RUA DUQUE DE CAXIAS N. 1 APTO. 102 QD 05	MANSOES RECREIO MOSSORO	APARTAMENTO, 43,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	8787702253220	115.000,00	97.691,31	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BL 03 VG 102		DE GARAGEM. IPTU: 160000050000118 MATRÍCULA: 28397 OFÍCIO: 1				
75	COND OCIDENTAL PARK	QUADRA 4 N. SN APTO. 304 BL 08 VG 304	OCIDENTAL PARQUE	APARTAMENTO, 40,54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 150000040000816 MATRÍCULA: 17836 OFÍCIO: 1	8555531186400	115.039,87	91.382,36	113.800,00
76	RES SABIA	QUADRA 79 N. SN APTO. 101 QD 79 R 33 LT 02 VG 101	PARQUE NAPOLIS B	APARTAMENTO, 48,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 667902 MATRÍCULA: 37772 OFÍCIO: 1	8444424867584	129.439,23	117.362,23	117.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: FLORES DE GOIAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
77	LOT JD ALVORADA	RUA N N. SN LT 20 CJ O	JD ALVORADA	CASA, 58,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2892 OFÍCIO: 1	8444420791273	95.000,00	100.097,40	95.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
78	RES PEONIA	RUA JC 309 N. 9 QD Q 23	RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7	CASA, 146,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 230,33M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 43024504020304 MATRÍCULA: 299531 OFÍCIO: 1	8555535374936	205.000,00	123.000,00	205.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: GOIANIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
79	COND RES GAV	RUA 7 N. SN QD 26 LT 31A4	VILA SAO DOMINGOS	CASA, 70,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,34M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46455 OFÍCIO: 1	8444425702821	132.522,78	117.113,56	123.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: INHUMAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
80	COND RES MOURA	RUA 0 N. 18 CS 01	SETOR SOLAR PARK	CASA, 76,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 140301300120001000 MATRÍCULA: 27994 OFÍCIO: 1	8444414476779	158.000,00	187.906,54	158.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: LUZIANIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
81	RES SANTIAGO XII	AVENIDA DOUTOR DANTON JOBIM N. SN APTO. 101 QD 32 LT 15 VG 03	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 64,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 398554 MATRÍCULA: 29245 OFÍCIO: 2	8444422327531	139.627,30	122.923,61	133.000,00
82	COND RES	RUA LUZIANIA N. SN APTO. 201 QD 88 LT 72	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 65,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 409010 MATRÍCULA: 38936 OFÍCIO: 2	8444427018375	163.922,96	128.950,12	142.000,00
83	RES SANTIAGO VII	RUA PORTUGAL N.	JARDIM DO INGA	APARTAMENTO, 66,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS,	8444418697192	144.763,72	143.270,17	140.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		0 APTO. 2 QD 96 LT 09 VG 02		A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 393698 MATRÍCULA: 22923 OFÍCIO: 2				
84	LOT JD SION	RUA RODOVALHO RORIZ N. SN QD 14 LT 10A	JARDIM SION	CASA, 91,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 221593 OFÍCIO: 1	8444425401597	161.215,13	153.139,76	155.000,00
85	COND CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	QUADRA 9 N. 0 APTO. 404 LT 01 BL 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211443 OFÍCIO: 1	8787706225477	117.907,50	114.415,61	106.000,00
86	CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE	QUADRA 9 N. SN APTO. 103 BL H LT 01 QD 09	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 211478 OFÍCIO: 1	8787707922716	133.000,00	121.439,31	133.000,00
87	LOT RAQUEL PIMENTEL	RUA P5 N. SN APTO. 102 BL C	LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL	APARTAMENTO, 46,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 212199, 0 OFÍCIO: 1	8787707879241	117.879,03	118.890,13	100.000,00
88	COND RES SOLAR III	RUA 19 N. SN CS 02 VG 02	PARQUE ALVORADA I	CASA, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 392663 MATRÍCULA: 17013 OFÍCIO: 2	8444416621890	142.834,62	147.937,92	135.000,00
89	COND FUSAO RESIDENCE I	AVENIDA XI N. SN QD 217 LT 03 CS 02	PARQUE ALVORADA II	CASA, 58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA	8444426081383	120.059,11	108.044,32	118.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DE GARAGEM. IPTU: 399007 MATRÍCULA: 36187 OFÍCIO: 2				
90	COND RES SCHETTINI III	RUA CIRO DOS ANJOS N. SN APTO. 201 QD 48 LT 4B	PARQUE ESTRELA DALVA I	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 213011 OFÍCIO: 1	8444414279698	149.000,00	144.323,58	149.000,00
91	COND WKG I	QUADRA 125 N. SN APTO. 302 QD 125 LT 01 R 75 VG 302	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 57,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 399086 MATRÍCULA: 31874 OFÍCIO: 2	8444424553741	143.000,00	104.085,88	143.000,00
92	COND RESIDENCIAL VIENA I	QUADRA 147 RUA 92 N. SN APTO. 15 BL A VG A15	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 44,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 392302 MATRÍCULA: 16025 OFÍCIO: 2	8787701262625	119.361,49	105.854,16	119.361,49
93	RES SLT PLAZA	QUADRA 185 N. SN APTO. 102 QD 17 LT 185 R 135	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 61,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395764 MATRÍCULA: 27496 OFÍCIO: 2	8444422012808	131.344,03	123.946,68	130.000,00
94	COND SAO VICENTE XLIV	QUADRA 240 N. SN APTO. 103 QD 240 LT 19 VG 103 R 191	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 54,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 408087 MATRÍCULA: 39607 OFÍCIO: 2	8444427145172	129.730,95	115.524,00	110.936,99
95	COND SPARTA VILLE II	QUADRA 389 N. SN CS 02 LT 09 QD 389 R 148 VG 02	PARQUE ESTRELA DALVA IX	CASA, 80,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1	8444421469189	151.000,00	141.025,31	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 25748 OFÍCIO: 2				
96	COND RES SANTA FE VILLE II	RUA 50 N. 0 APTO. 102 LT 03 QD 38 VG 102	PARQUE ESTRELA DALVA IX	APARTAMENTO, 73,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA. IPTU: 396049 MATRÍCULA: 27656 OFÍCIO: 1	8787710227454	145.196,96	108.705,05	135.200,00
97	COND RES ARMATI I	QUADRA 461 N. SN CS 02 R 321 LT 02	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 59,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 377804 MATRÍCULA: 16680 OFÍCIO: 2	8444414701098	130.000,00	135.887,87	130.000,00
98	COND RES ART CONSULTER II	QUADRA 484 N. SN QD 484 LT 19 CS 02 R 342	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 74,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 395586 MATRÍCULA: 27081 OFÍCIO: 2	8444421779056	143.724,74	111.265,68	123.000,00
99	COND RES FIUZA LIII	QUADRA 525 N. SN CS 02 R 356	PARQUE ESTRELA DALVA X	CASA, 58,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 390598 MATRÍCULA: 11878 OFÍCIO: 2	8444418080730	141.000,00	103.700,59	141.000,00
100	COND AROEIRA XII	QUADRA 4 N. 0 CS 02 QD 04 LT A1 R PERNAMBUCO VG 02	VERA CRUZ	CASA, 71,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,49M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8444425324975	149.917,05	150.273,43	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 221666 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: GO								
CIDADE: NOVO GAMA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
101	COND RES MAURICIO NETO	QUADRA 182 N. SN LT 05 CS 02 RUA 55	JARDIM LAGO AZUL	CASA, 63,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22129 OFÍCIO: 1	8444423914546	127.000,00	113.760,07	127.000,00
102	<b>COND RES KADOSH ITEM ANULADO</b>	RUA VOVO LEDA N. SN APTO. 302 LT 28 QD 9	LOTEAMENTO LUNABEL 3A	APARTAMENTO, 61,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 485745 MATRÍCULA: 22182 OFÍCIO: 1	8444423489934	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: GO								
CIDADE: PLANALTINA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
103	LOT PQ ITAPUA I	QUADRA QR 54 N. SN LT 08 RUA 27	ITAPUA I	CASA, 77,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 11230000000000008001 MATRÍCULA: 93022 OFÍCIO: 1	8444427032513	185.623,28	168.234,05	179.000,00
104	COND RES HEITOR	QUADRA 3 N. SN APTO. 101 LT 15 MR 4	SETOR LESTE	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 118000 MATRÍCULA: 93396 OFÍCIO: 1	8444428755829	197.090,38	173.937,31	139.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: QUIRINOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
105	RES JARDIM VITORIA	RUA ROBERTO DENTINHO N. SN Q 21 LT 16	CENTRO	CASA, 59,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 250M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23114 OFÍCIO: 1	8555521684156	118.517,40	69.491,58	82.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: RIO VERDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
106		RUA DOS IPES N. 0 LT 02 QD 02	RESIDENCIAL PORTAL DOS IPES	CASA, 51,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 181,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1304420534100117 MATRÍCULA: 92573 OFÍCIO: 1	8787709093210	184.154,88	134.971,08	172.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
107	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 28 N. 0 QD 28 LT 04C R 05	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 67,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3163211 MATRÍCULA: 32358 OFÍCIO: 1	8444425596355	149.669,67	150.070,77	135.000,00
108	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 38 N. SN LT 04B QD 38 R 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 57,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 210M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20137 OFÍCIO: 1	8444416159045	155.000,00	115.702,62	155.000,00
109	LOT JD ANA BEATRIZ I	QUADRA 41 N. SN LT 12A R 12	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 60,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0	8444417381590	138.474,32	125.906,68	115.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 28465 OFÍCIO: 1				
110		QUADRA 8 N. SN LT 10B RUA 03	JARDIM ANA BEATRIZ I	CASA, 59,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28460 OFÍCIO: 1	8444412585597	145.254,76	143.190,82	112.000,00
111	LOT JD ANA BEATRIZ II	QUADRA 74 N. SN QD 74 LT 05B R 27	JARDIM ANA BEATRIZ II	CASA, 65,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33278 OFÍCIO: 1	8444426980469	144.357,93	124.565,63	142.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: TRINDADE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
112	COND RES EDIO III	RUA BEGONIA N. SN CS 01 QD 04 LT 16	RESIDENCIAL ROSA MORENA	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010630000400016001 MATRÍCULA: 71479 OFÍCIO: 1	8444417580143	134.792,56	166.434,35	133.000,00
113	COND RES VILLAGIO RAMOS I	RUA DO UMBU N. SN CS 01 QD 64 LT 03	SETOR PONTA KAYANA	CASA, 73,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010240006400003001 MATRÍCULA: 78071 OFÍCIO: 1	8444422933792	155.000,00	132.559,90	155.000,00

ESTADO: GO								
CIDADE: VALPARAISO DE GOIAS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
114	COND RESIDENCIAL FIUGAR VI	QUADRA 1 N. SN APTO. 112 BL B	MANSOES RECREIO ESTR	APARTAMENTO, 50,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC,	8787702106180	128.190,02	123.731,42	104.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1228858 MATRÍCULA: 79428 OFÍCIO: 1				
115	RES BELLA VITTA VI	RUA MINAS GERAIS N. 0 APTO. 203 BL H	CHACARAS ANHANGUERA	APARTAMENTO, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 257533 MATRÍCULA: 92948 OFÍCIO: 1	8787708250320	128.241,41	90.838,95	125.000,00
116	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. 0 APTO. 302 BL F QD 22	CHACARAS ANHANGUERA	APARTAMENTO, 45,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 96641 OFÍCIO: 1	8787709310084	131.296,51	106.761,20	130.000,00
117	COND RES PARK DAS OLIVEIRAS IV	QUADRA 54 N. SN QD 54 LT 14 CS B	PACAEMBU	CASA, 47,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 48128 MATRÍCULA: 32285 OFÍCIO: 1	8444427731276	122.000,00	98.253,09	122.000,00
118		22 APTO. 309 BL I	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 42,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. MATRÍCULA: 44944 OFÍCIO: 1	8555525343310	132.000,00	113.128,52	132.000,00
119	COND PARQUE BLLO SOLARE	QUADRA 34 N. 34 APTO. 204 BL F VG 167	PARQUE ESPLANADA II	APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44809 OFÍCIO: 1	8555535936551	141.730,24	154.587,62	103.000,00
120	COND VILLA FLORA	QUADRA 26 N. 26 UN 23, CHACARA 05, LOT CHAC ANHANGUERA	VALPARAISO II	CASA, 52,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 013030002600005023 MATRÍCULA: 44356, 30267 OFÍCIO: 1	8555513417551	136.000,00	81.600,00	136.000,00
121	CONDOMINIO RESIDENCIAL JATOBA	QUADRA 1 N. SN APTO. 102 BL B - CHACARAS YPIRANGA GLEBA A	YPIRANGA	APARTAMENTO, 43,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 121571 MATRÍCULA: 74736 OFÍCIO: 1	8787700601396	129.000,00	146.299,65	129.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MA								
CIDADE: IMPERATRIZ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
122	COND VILLAGE JARDIN II	AVENIDA SECUNDARIA N. 0 LT 03 QD 08	BOM JESUS	CASA, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 156,85M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1082418 MATRÍCULA: 36054 OFÍCIO: 7	8787708763425	150.000,00	89.627,12	149.378,54
123	COND VILLAGE JADINS II	AVENIDA PRINCIPAL N. 0 LOTE 003 QD 02	BOM JESUS	CASA, 48,49 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1082245 MATRÍCULA: 35881 OFÍCIO: 7	8787709407592	149.000,00	89.400,00	149.000,00
124	PQ SUMARE	AVENIDA OURO VERDE N. SN QD 05 LT 09	OURO VERDE	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0746274 MATRÍCULA: 70486 OFÍCIO: 6	8444421866250	198.924,70	48.157,68	43.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: PACO DO LUMIAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
125	COND PLAZA DAS FLORES III	AVENIDA PRINCIPAL N. 0 APTO. 2 BL 41	CENTRO	APARTAMENTO, 46,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49631 OFÍCIO: 1	8787708554869	110.258,33	95.429,05	104.000,00

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO JOSE DE RIBAMAR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
126	COND RESIDENCIAL VILLAGE DOS PASSAROS I	AVENIDA DE ACESSO (AREA 04) N. SN CASA 03, QD 12, RUA C, AREA 01	CENTRO	CASA, 48,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 123222591	8555533140687	128.246,50	76.947,90	128.246,50

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 81980 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: MA								
CIDADE: SAO LUIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
127	COND GRAN VILLAGE BRASIL II	AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN APTO. 305 BL 06	TURU	APARTAMENTO, 57,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 112522 OFÍCIO: 1	8787700431806	165.438,72	259.246,17	161.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: BELO HORIZONTE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
128	RES NAZARE LAMBERTUCCI	RUA HELIO LAZZAROTTI N. 126 CS 01	ALTO CAICARAS	CASA, 96,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 126506 OFÍCIO: 3	1444409355111	537.103,67	497.800,92	537.103,67
129	COND RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 APTO. 402 BL 02	MONTE AZUL	APARTAMENTO, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7510430110358 MATRÍCULA: 125081 OFÍCIO: 5	8787708515111	159.000,00	125.927,97	159.000,00
130	RES PAINEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11810 APTO. 504 BL 08	MONTE AZUL	APARTAMENTO, 55,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7510440081618 MATRÍCULA: 123615 OFÍCIO: 5	8787708742029	224.000,00	176.441,30	224.000,00
131	RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO N. 11481 APTO. 302 BL 03	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7510430110510 MATRÍCULA: 125097 OFÍCIO: 5. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL:	8787708661363	137.675,84	126.641,17	133.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				6015873-38.2024.4.06.3800				
132	RESIDENCIAL GUARA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 111420 APTO. 401 BL 08	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7510440021548 MATRÍCULA: 122939 OFÍCIO: 5	8787707632300	156.807,00	105.656,51	155.000,00
133	RES GUARA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11420 APTO. 203 BL 07	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 7510440021289 MATRÍCULA: 122913 OFÍCIO: 5	8787708345933	156.807,00	119.790,65	143.000,00
134	RES PAINEIRA	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11810 APTO. 204 BL 07	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 55,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 751,044,008,12 MATRÍCULA: 123587 OFÍCIO: 5	8787707607985	205.000,00	172.687,55	205.000,00
135	COND RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 114811 APTO. 502 BL 04	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 7510430110790 MATRÍCULA: 125125 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 6015878-60.2024.4.06.3800	8787708612400	157.000,00	125.454,38	157.000,00
136	COND RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 APTO. 503 BL 01	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 43,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 751043011020 MATRÍCULA: 125066 OFÍCIO: 5	8787708667051	143.000,00	103.473,82	143.000,00
137	COND RESIDENCIAL XINGU	RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 APTO. 102 BL 06	SAO GABRIEL	APARTAMENTO, 47,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7510430111036 MATRÍCULA: 125149 OFÍCIO: 5	8787709116008	138.000,00	97.254,65	138.000,00

ESTADO: MG

CIDADE: BETIM

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
138	COND GARDEN CAMPESTRE	RUA CAMPESTRE N. 860 APTO. 57 BL 04	JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO	APARTAMENTO, 45,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE	8555531736906	154.000,00	151.474,63	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				GARAGEM. IPTU: 0440570045052 MATRÍCULA: 158082 OFÍCIO: 1				
139	CONJ RES MORADAS DO TREVO	RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO N. 226 APTO. 302 QD 13 BL 36 LT 1 A 10	MORADA DO TREVO	APARTAMENTO, 41,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1310130100046 MATRÍCULA: 104163, 101997 OFÍCIO: 1	8444415360480	142.075,00	154.284,49	141.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CAPELINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
140		RUA FRANCA N. 27 LT 01 QD 01	JARDIM AEROPORTO	CASA, 65,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 012120010047001 MATRÍCULA: 12670 OFÍCIO: 1	8444411939280	147.900,00	101.659,73	125.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CARATINGA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
141	ED RES NOVO LAR	RUA ANDIROBA N. 45 APTO. 1 VG 01, LOT BANDEIRANTES	ZACARIAS	APARTAMENTO, 42,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 010406801820010 MATRÍCULA: 40642 OFÍCIO: 1	8444414426976	159.000,00	125.606,65	159.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: CARMO DA MATA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
142		RUA PEDRO CLARET DE CARVALHO N. 385 LT 12	SAO GERALDO	CASA, 62,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 128M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 901901100120000 MATRÍCULA: 5302 OFÍCIO: 1	8444421973260	123.775,18	119.352,95	120.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: CONTAGEM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
143	COND RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 APTO. 201 BL 04 QD 02	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 95360992053 MATRÍCULA: 145318 OFÍCIO: 1	8787705332911	177.054,05	197.036,81	167.000,00
144	COND RESIDENCIAL HYDRA	AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 APTO. 402 BL 23 VG 352	CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 145632 OFÍCIO: 1	8787703089955	173.985,16	194.970,90	150.000,00
145	COND VIVA VIDA PROGRESSO	RUA BARU N. 128 APTO. 401 BL 11	CONQUISTA VEREDAS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154001 OFÍCIO: 1	8787703947870	179.336,03	128.357,88	144.000,00
146	ED AZILDA	RUA PALMEIRA N. 9 APTO. 204 QD 06 LT 2425	SAPUCAIAS III	APARTAMENTO, 44,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 311000284008 MATRÍCULA: 143087 OFÍCIO: 1	8444415351180	188.760,06	181.627,66	160.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: DIVINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
147	TERENO N 515	RUA BRAUNA N. 0 APTO. 73 QD 81, LT 515, ZONA 40, BL 02	JARDINOPOLIS	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 175790 MATRÍCULA: 133622 OFÍCIO: 1	8787701644269	123.338,00	122.962,68	121.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: IGARAPE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
148	RESIDENCIAL PARQUE VILA NOVA	RUA JUSCELINO KUBITSCHKE N. 333 APTO. 102 BL 08	CENTRO	APARTAMENTO, 53,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 02009700004001 MATRÍCULA: 22979 OFÍCIO: 1	8555529476323	124.000,00	57.000,00	95.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: ITABIRITO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
149	RES RECREIO DOS BANDEIRANTES CARDOSO	RUA MANUEL PRETO N. 0 QD 04 LT 01	MEU SITIO	TERRENO, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 23418 OFÍCIO: 1	8444426061102	61.000,00	65.426,04	61.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: JUIZ DE FORA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
150	COND VILLAGE DAS PEDRAS	RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 APTO. 403 BL 06	GRAMA	APARTAMENTO, 46,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 44279 OFÍCIO: 2	8787701872555	139.718,40	118.317,34	128.000,00
151	COND SAO GERALDO <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1725 APTO. 301 BL B VAGA 26	IPIRANGA	APARTAMENTO, 65,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 99990803560430009 MATRÍCULA: 72178 OFÍCIO: 1	8444420033441	<b>ANULADO</b>		
152	RES PARK MARILANDIA <b>ITEM ANULADO</b>	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 APTO. 201 TORRE II	MARILANDIA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 96655133 MATRÍCULA: 74282 OFÍCIO: 1	8787703851156	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: LAGOA SANTA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
153	RES VILA MARIA	RUA ANA GONCALVES N. 580 APTO. 203 BL 06	PALMITAL	APARTAMENTO, 55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43090 OFÍCIO: 1	8555539758194	152.266,00	216.408,52	151.000,00
154	RES VILLE PARK PALMITAL	RUA SANTA CRUZ N. 122 APTO. 206 BL 14 VG 206	PALMITAL	APARTAMENTO, 55,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 02120040780272 MATRÍCULA: 38806 OFÍCIO: 1	8787708338759	175.000,00	144.874,86	132.000,00
155	PARQUE LAGOA DO OURO	RUA PINTO ALVES N. 1567 APTO. 408 BL 06	QUEBRA	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070240130492 MATRÍCULA: 47919 OFÍCIO: 1	8787706557283	168.113,08	128.354,20	168.113,08

ESTADO: MG								
CIDADE: PASSOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
156	LOT JD PRIMAVERA II	RUA PEDRO SICAR ROMANELLI N. 331 TERRENO 03 PARTE DOS LOTES 07 E 08 QD A	COHAB	CASA, 56,59 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80835 OFÍCIO: 1	8444417195657	130.000,00	106.858,04	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PEDRO LEOPOLDO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
157	COND RES RAIMUNDO FELIX	RUA RAIMUNDO FELIX N. 483 QD 10 LT 10 CS 09	NOVO CAMPINHO	CASA, 63,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 71,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM, EQUIPAMENTO DE SEGURANÇA. IPTU: 003000890001000009	8444417450223	163.434,67	196.651,26	158.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 34204 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10272284720194013800				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: MG								
CIDADE: POCOS DE CALDAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
158	LOT RES TIRADENTES	RUA FRANCISCO SIMAO DE SOUZA N. 355 QD E TERRENO 75	LOTEAMENTO RESIDENCIAL TIRADENTES	CASA, 59,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 275M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 003903900050000 MATRÍCULA: 62878 OFÍCIO: 1	8444419456067	285.000,00	203.343,95	285.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: POUSO ALEGRE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
159	COND PORTAL CAMINHO DAS MONTANHAS	AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 APTO. 101 TORRE 05	SAO JOAO	APARTAMENTO, 51,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00305721050 MATRÍCULA: 111907 OFÍCIO: 1	8787711432825	180.000,00	158.299,65	180.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: PRATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
160	RES JD GABRIELA	RUA NAIR ROSARIA N. 260 LT 10B QD 05	CENTRO	CASA, 64,13 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01070930230001 MATRÍCULA: 20320 OFÍCIO: 1	8444417724374	157.000,00	109.054,79	157.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOAO DEL REI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
161		RUA PRESIDENTE KENNEDY N. 285	COLONIA DO MARCAL	GALPÃO, 890 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2700M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE DO BEM AVERBADA NA MATRÍCULA. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO ADQUIRENTE.. IPTU: 29935 MATRÍCULA: 65479 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10011044520204013815	10151478	2.320.000,00	2.497.604,21	2.320.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SAO JOAQUIM DE BICAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
162		VIA COLETORA II N. 300 LT 08 QD 01 CS 03	RETIRO DO MOINHO	CASA, 49,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 152,54M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01063000010000800003 MATRÍCULA: 27790 OFÍCIO: 1	8444416787429	145.746,54	127.313,75	135.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: SETE LAGOAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
163	COND RES DEL REY I	RUA FRANCISCO SILVA PADRAO N. 429 CS 01 QD 05 LT 08G	DEL REY	CASA, 50,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90,24M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48540 OFÍCIO: 1	8444425100317	191.301,52	176.449,96	185.000,00
164	COND RES ALMENARA	RUA ALTHAIR TOLENTINO DE ANDRADE DE OLIVEIRA N. 131B CS 03 QD 21A LT 06	ONDINA VASCONCELOS DE OLIVEIRA	CASA, 61,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 64,64M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0134012260082003 MATRÍCULA: 51106 OFÍCIO: 1	8444427041440	154.388,46	139.815,11	147.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MG								
CIDADE: TRES CORACOES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
165	LOT JD CALIFORNIA	RUA VINTE E UM N. 0 QD 21 LT 10	JARDIM CALIFORNIA	TERRENO, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 40855 OFÍCIO: 1	8444425722970	133.612,06	83.079,39	64.000,00
166		RUA ANTONIO OSVALDO N. 20 QD A LT 02	RECANTO BOM JARDIM	CASA, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34677 OFÍCIO: 1	8444413823467	135.886,23	147.713,38	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
167	COND RES JD MARACANÃ	RUA ALZIRA BENTO DA SILVA N. 211 APT. 303 BL 02, LT 01, QD AX, GLEBA AB	JARDIM MARACANA	APARTAMENTO, 61,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5211112001011 MATRÍCULA: 52518 OFÍCIO: 1	8444416432442	155.136,09	145.519,81	140.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: UBERLANDIA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
168	COND RESIDENCIAL VISTA DO VALE	RUA JOAO COSTA AZEVEDO N. 830 APT. 106 QUADRA 09 LT 11A	BELO HORIZONTE	APARTAMENTO, 56,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 232000 OFÍCIO: 1	8787710763119	197.085,00	154.600,27	165.000,00
169	RES BURITI	AVENIDA AMERICO ATTIE N. 121 APT. 104 LT 02 QD 03	BURITIS	APARTAMENTO, 44,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0004030109050002019 MATRÍCULA: 102030 OFÍCIO: 2	8555522171276	156.730,00	78.000,00	130.000,00
170	COND RESIDENCIAL AGUAPE II	RUA AGUAPE N. 129 APT. 102 BL A	CHACARAS TUBALINA E QUARTEL	APARTAMENTO, 46,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8555521498824	157.000,00	94.200,00	157.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040201010037001 MATRÍCULA: 96567 OFÍCIO: 2				
171	COND CALIBRI RESIDENCE	RUA NOSSO LAR N. 451 APTO. 206 QD 29 VG 52	JARDIM BRASILIA	APARTAMENTO, 57,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00010202160100 MATRÍCULA: 108953 OFÍCIO: 2	8555538397805	190.000,00	191.250,76	190.000,00
172	LOTEAMENTO JARDIM ESPANHA	AVENIDA CASTELA N. 194 APTO. 306A BL A	LARANJEIRAS	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030207060001029 MATRÍCULA: 203935 OFÍCIO: 1	8787703677164	196.000,00	169.109,61	196.000,00
173	COND RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS	AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 APTO. 602 BL 02	MORUMBI	APARTAMENTO, 44,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00020501150700010189 MATRÍCULA: 206871 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 60062200320244063803	8787705904435	157.284,10	147.564,82	131.000,00
174	COND JARDINS RESIDENCE	RUA DO CALISTEMON N. 363 APTO. 108 BL D VG 233	PANORAMA	APARTAMENTO, 46,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00040402102000010248 MATRÍCULA: 201563 OFÍCIO: 1	8787704654478	150.000,00	116.527,30	150.000,00
175	RES MANSOUR III	RUA MARCILIA FRANCISCA DE OLIVEIRA N. 1645 LT 19 QD 09	RESIDENCIAL FRUTA DO CONDE	CASA, 47,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 213,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01031100190000 MATRÍCULA: 130960 OFÍCIO: 2	8787708812744	147.000,00	103.094,85	147.000,00
176	RES PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 APTO. 101 BL 04 VG 16	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 43,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 00030103100400010048 MATRÍCULA: 174425 OFÍCIO: 1	8555529342408	144.106,34	143.247,49	140.000,00
177	RES PARQUE UNITED STATES	RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8787703374331	154.365,47	143.254,85	152.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		APTO. 103 LT 01 QD 04 VG 867		00030103090500010316 MATRÍCULA: 184741 OFÍCIO: 1				
178	RES PARQUE UNITED STATES	RUA ROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 APTO. 401 BL VG 404	SHOPPING PARK	APARTAMENTO, 41,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00030103090500010679 MATRÍCULA: 185343 OFÍCIO: 1	8787706183855	155.815,88	138.765,13	130.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VARGINHA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
179	ED PORTAL RECANTO DAS PETALAS	AVENIDA PORTO SECO N. 122 APTO. 101 TORRE 14	AEROPORTO	APARTAMENTO, 48,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 218880400209 MATRÍCULA: 68173 OFÍCIO: 1	8787704256669	139.000,00	106.482,21	139.000,00

ESTADO: MG								
CIDADE: VESPASIANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
180	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 APTO. 402 BL 36	JARDIM IMPERIAL	APARTAMENTO, 43,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 010105220120142 MATRÍCULA: 19388 OFÍCIO: 1	8555536071686	143.001,08	131.623,41	132.000,00
181	CJ HABITACIONAL BAIRRO CELVIA	RUA ALBERTO SILVA N. 1128 APTO. 204 BL B1 LT 01 AO 09 QD 84	CELVIA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 010201060025008 MATRÍCULA: 14311 OFÍCIO: 1	8444424197490	110.000,00	88.350,22	110.000,00
182	RESIDENCIAL VENEZA	RUA ANTONIO MAMEDES N. 708 APTO. 301 BL 17	JEQUITIBA	APARTAMENTO, 43,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 010504830025265 MATRÍCULA: 18564 OFÍCIO: 1	8555530467090	123.000,00	93.195,69	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

183	COND RESIDENCIAL VALENCIA	RUA 7 N. 512 APTO. 304 BL 07	NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO	APARTAMENTO, 43,21 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 010501860060108 MATRÍCULA: 32345 OFÍCIO: 1	8787709675120	138.500,00	97.117,99	138.500,00
-----	---------------------------	------------------------------	-----------------------------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: MS								
CIDADE: CAMPO GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
184	COND RES MONTALCINO	RUA ANTONIO RUFINO DE SOUZA N. 165 APTO. 101 QD 20 LT 13A BL A	JARDIM PARADISO	APARTAMENTO, 45,62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 69872 OFÍCIO: 3	8444420858041	180.000,00	143.624,08	180.000,00
185	COND RES SOLAR DOS SABIAS 2	RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1956 APTO. 4 BL 08	JARDIM SAO CONRADO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12130014450 MATRÍCULA: 149691 OFÍCIO: 2	8787709839069	143.852,95	133.301,78	140.000,00
186	COND RES AGNELO 2	RUA AGNELO SOUZA CASTRO N. 620 CS 01	LOS ANGELES	CASA, 56,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15520170143 MATRÍCULA: 133790 OFÍCIO: 2	8444415808775	133.206,15	137.909,99	122.000,00

ESTADO: MS								
CIDADE: TRES LAGOAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
187	COND VILLAS DE CORDOBA	RUA URIAS RIBEIRO N. SN APTO. 421 BL 400 VG 421	ALTO DA BOA VISTA	APARTAMENTO, 54,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10900136401364 MATRÍCULA: 86514 OFÍCIO: 1	8787706709121	177.000,00	149.261,57	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: MT								
CIDADE: CAMPO VERDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
188	LOT SAO LOURENCO <b>ITEM ANULADO</b>	RUA RONDONIA N. 240 QD 25	SAO LOURENCO	CASA, 155,89 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2133 OFÍCIO: 1	8555519628864	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: MT								
CIDADE: CUIABA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
189	CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS	AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 APTO. 103 BL 08	JARDIM DAS PALMEIRAS	APARTAMENTO, 40,73 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 7510440021548 MATRÍCULA: 107495 OFÍCIO: 5	8787707582168	196.000,00	142.105,24	196.000,00
190	COND MORADA DA SERRA I	RUA UM N. 157 CS 51 TIPO B	TRES BARRAS	CASA, 109,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AREA CONSTRUÍDA NÃO AVERBADA DE 71,14M2. IPTU: 023140450924051 MATRÍCULA: 59908 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10047027020204013600, 10163328920214013600	8001608012540	273.000,00	163.800,00	273.000,00

ESTADO: MT								
CIDADE: DIAMANTINO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
191	LOT BELA VISTA	RUA E N. 41 QD VIII	JARDIM ELDORADO	CASA, 73,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 348M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS,	1444407686870	160.000,00	235.944,17	160.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41319 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: MT								
CIDADE: VARZEA GRANDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
192	COND CHAPADA DOS BURITIS <b>ITEM ANULADO</b>	AVENIDA JULIO MULLER N. SN APTO. 301 BL 18	PONTE NOVA	APARTAMENTO, 39,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 627921 MATRÍCULA: 102762 OFÍCIO: 1	8787701968129	<b>ANULADO</b>		
193	LOT COLINAS VERDEJANTES	RUA VERDEJANTES N. SN AREA A07 QD 173	PRIMAVERA	CASA, 51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 198542 MATRÍCULA: 120802 OFÍCIO: 1	8444427549613	163.000,00	126.232,59	163.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: ANANINDEUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
194	RES FLOR DO ANANI	AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNCAO N. 0 APTO. 13 BL 27	CENTRO	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 35011 OFÍCIO: 1	8555522271637	145.000,00	88.523,51	145.000,00
195	RES MORADAS CLUB RIOS DO PARA	BR 316 N. 1 QD F	CENTRO	CASA, 43,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 111,32M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51891 OFÍCIO: 1	8555536027334	182.000,00	109.200,00	182.000,00
196	RES VIVER ANANINDEUA	RUA CLAUDIO SANDER N. 727 APTO. 102 TIPO A BL 23	CENTRO	APARTAMENTO, 42,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 48647 OFÍCIO: 1	8555539739238	150.000,00	121.743,24	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

197	JD CALDAS NOVAS	RUA DAS ORQUIDEAS N. SN LT 03	ATALAIA	CASA, 142 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 170M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0813885 MATRÍCULA: 25955 OFÍCIO: 1	1555512283766	201.000,00	120.600,00	201.000,00
-----	-----------------	-------------------------------	---------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: PA								
CIDADE: AUGUSTO CORREA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
198	RES LIRIOS DO VALE II	AVENIDA DAS ROSAS N. SN LT 05	CENTRO	CASA, 65,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,43M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 572 OFÍCIO: 1	8555538293317	103.000,00	95.799,90	103.000,00

ESTADO: PA								
CIDADE: CURUCA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
199		RUA DA OLARIA N. 327 0	UNIAO	CASA, 57,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 249,9M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1378 OFÍCIO: 1	8444416816712	96.400,00	105.102,68	96.400,00
200		RUA DUQUE DE CAXIAS N. 77 0	UMARIZAL	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 298,87M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 1438 OFÍCIO: 1	8444418510556	92.931,07	82.587,64	92.300,00

ESTADO: PA								
CIDADE: REDENCAO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
201		AVENIDA DIONIZIA	NOVO HORIZONTE	CASA, 109,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 233,7M2 DE ÁREA DO	1444415703436	187.579,58	146.224,29	151.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		MOREIRA N. 6A QD 14A		TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 17957 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------------------	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PA								
CIDADE: TUCURUI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
202		RUA JACINTO RAMOS N. 734 0	COLINAS	CASA, 69,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 231,82M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5796 OFÍCIO: 1	8444409947076	187.000,00	150.081,63	187.000,00
203		RUA MANOEL VALENTE N. 1610A 0	SANTA MONICA	CASA, 269,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 500M2 DE ÁREA DO TERRENO, 10 QTS, 8 WCS, 5 SLS, SACADA, 3 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7705 OFÍCIO: 2	1444405564271	256.000,00	249.293,67	256.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: CAMPINA GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
204	RES VERTS XXII	RUA ALUIZIO SALVIANO DE FARIAS N. 92A 0	SERROTAO	CASA, 50,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 73,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120223530237001 MATRÍCULA: 114664 OFÍCIO: 1	8444421783274	130.000,00	95.684,77	120.000,00
205		RUA JOSEBIAS VIEIRA DE FARIAS N. 145 TERRENO 05	TRES IRMAS	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1401159301910001 MATRÍCULA: 69213 OFÍCIO: 1	8555506422545	100.000,00	98.510,53	100.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

206	RES COLINAS VILLAGE 01	RUA MIRO AGRA N. 139 APTO. 3 003,	TRES IRMAS	APARTAMENTO, 56,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 140145040186001 MATRÍCULA: 128019 OFÍCIO: 1	8444424339839	141.092,46	81.353,84	113.400,00
-----	------------------------	-----------------------------------	------------	--	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: PB								
CIDADE: CONDE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
207	COND RES MULTIFAMILIAR VILLAGE JACUMA IX	RUA IVANILDO LINS FIALHO N. 872 CS 03 QD 152 LT 16	CENTRO	CASA, 53,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 47502 OFÍCIO: 1	8444420121723	144.773,71	144.156,24	115.000,00

ESTADO: PB								
CIDADE: JOAO PESSOA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
208	COND RESIDENCIAL AGUAS BELAS	RUA UBIRAJARA DOS SANTOS LIMA N. 256 APTO. 101 0	CUIA	APARTAMENTO, 56,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24030800220 MATRÍCULA: 171449 OFÍCIO: 1	8787702268961	152.120,80	170.697,34	121.000,00
209	COND RES JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 APTO. 102 BL A19	ERNANI SATIRO	APARTAMENTO, 95,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3191093000000706 MATRÍCULA: 176244 OFÍCIO: 1	8787705340574	215.190,00	106.598,60	130.600,00
210	COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 APTO. 201 BL A10 VG 09	ERNANI SATIRO	APARTAMENTO, 44,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 361910393000000355 MATRÍCULA: 175852 OFÍCIO: 1	8787706144850	122.371,52	119.195,83	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

211	COND RES ARTHUR FREIRE	RUA MARIA DE FATIMA LEITE ASSIS N. 77 APTO. 102 0	GRAMAME	APARTAMENTO, 44,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 200308000218 MATRÍCULA: 177797 OFÍCIO: 1	8787701900923	133.000,00	115.311,29	133.000,00
212	RES GRECIA	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 186 APTO. 104 0	GRAMAME	APARTAMENTO, 50,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 5615404610000000 MATRÍCULA: 163215 OFÍCIO: 1	8555535239613	136.000,00	106.011,28	136.000,00
213	COND RES MARIA	RUA FRANCINALDO DELFINO DA SILVA N. 121 APTO. 201 0	GRAMAME	APARTAMENTO, 54 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 56061010200000003 MATRÍCULA: 201240 OFÍCIO: 1	8444424839955	126.000,00	115.802,45	126.000,00
214	COND RES COLINAS DE GRAMAME	RUA JOSINALDO FLORENCIO DA SILVA N. 179 APTO. 308 BL D	GRAMAME	APARTAMENTO, 42,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 59009033900000082 MATRÍCULA: 198826 OFÍCIO: 1	8444422853160	122.894,07	97.372,17	115.000,00
215	RES PATIO DAS PALMNEIRAS	RUA GENERAL AURELIO DE LYRA TAVARES N. 2813 APTO. 202 BL C	ILHA DO BISPO	APARTAMENTO, 58,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3005101400000036 MATRÍCULA: 158603 OFÍCIO: 1	8555538144141	149.736,14	205.179,88	119.000,00
216	RES GIRASSOL IV	RUA CHICO XAVIER N. 292 APTO. 201 0	INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 63,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 34075030000000005 MATRÍCULA: 124818 OFÍCIO: 1	8555519371871	135.644,00	82.108,62	135.644,00
217	RES WALDEMAR NÓBREGA	RUA DOS DIAMANTES N. 650 APTO. 103 BL Q	INDUSTRIAS	APARTAMENTO, 48,42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3422110360000123	8444425444610	123.000,00	94.998,39	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 134554 OFÍCIO: 1				
218	COND RES VILLAGIO III	RUA JOAO MATIAS DA COSTA N. 182 APTO. 202 0	MANGABEIRA	APARTAMENTO, 43,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 52470038700000004 MATRÍCULA: 211765 OFÍCIO: 1	8444426896999	138.976,19	122.968,71	135.000,00
219	RES VILAS DO ATLANTICO	RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 APTO. 203 BL D	MUCUMAGRO	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 50001055900000055 MATRÍCULA: 176849 OFÍCIO: 1	8787702484990	118.000,00	118.741,33	118.000,00
220	COND RES BIFAMILIAR	RUA CIDADE DE BOA VENTURA N. 141 CS 143	MUMBABA	CASA, 55,91 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 61085017200000002 MATRÍCULA: 180986 OFÍCIO: 1	8444416770941	131.122,90	128.940,52	130.000,00
221	RES BIFAMILIAR	RUA MOTORISTA OLAVO FAUSTINO DE OLIVEIRA N. 20 CS 18	MUMBABA	CASA, 56,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 104,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 61107031400000001 MATRÍCULA: 191184 OFÍCIO: 1	8444421583097	136.131,57	152.038,62	135.000,00
222		RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 APTO. 204 0	PLANALTO BOA ESPERANCA	APARTAMENTO, 45,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 24032200172 MATRÍCULA: 175466 OFÍCIO: 1	8787701103810	119.217,85	159.225,91	118.037,70
223	COND RES SURIANA	RUA ESTUDANTE FRANCISCO EDSON SPINELLI DE FIGUEIRE N. 186 APTO. 102 0	VALENTINA DE FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 45,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54018035600000002 MATRÍCULA: 186574 OFÍCIO: 1	8444424990890	139.338,26	142.947,59	127.000,00
224	COND RES MALBEC III	RUA MARIA DAS GRACAS GOMES DE	VALENTINA DE FIGUEIREDO	APARTAMENTO, 45,03 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1	8444424410126	132.937,85	118.141,93	127.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		ARAUJO N. 30 APTO. 203 0		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54188014600000007 MATRÍCULA: 201783 OFÍCIO: 1				
--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PB								
CIDADE: SAO BENTO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
225	LOT AFONSO MANOEL	RUA JOSE CLEMENTINO N. 1328 QD R LT 12	SAO BENTO	CASA, 90 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7992 OFÍCIO: 1	8444422331083	92.459,56	84.505,01	92.459,56

ESTADO: PE								
CIDADE: ABREU E LIMA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
226	COND RES MARIA INES	RUA LINHA DO TIRO N. 60 CS 03	DESTERRO	CASA, 46,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 6017812 MATRÍCULA: 10890 OFÍCIO: 1	8444418156272	150.645,32	104.263,73	116.750,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CARPINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
227	COND FLOR DO JARDIM	RODOVIA PE41 - KM19 N. 353 UNI 02, LT 37, QD X, LOT JD NEOPOLIS	BAIRRO NOVO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 221,88M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 3 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01061230230002 MATRÍCULA: 21535 OFÍCIO: 1	8444414582340	130.617,36	106.633,31	130.617,36

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: CARUARU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
228	LOT RES MESTRE VITALINO	RUA MESTRE VITALINO N. 56B QD 40 LT 09A	ALTO DO MOURA	CASA, 62,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,3M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6071 OFÍCIO: 2	8444415065888	172.412,17	234.345,75	170.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: CHA DE ALEGRIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
229	LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III	RUA PROJETADA R13 N. 3 QD V LT 03	CENTRO	CASA, 57,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 127,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01070930017001 MATRÍCULA: 235 OFÍCIO: 1	8444426298986	130.000,00	100.797,78	114.265,57

ESTADO: PE								
CIDADE: GLORIA DO GOITA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
230	RES ALAMEDA DA LAGOA	RUA DOS VISGUEIROS N. SN QD B LT 40	CENTRO	CASA, 55,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 03010270119001 MATRÍCULA: 6963 OFÍCIO: 1	8444427974462	131.592,20	109.216,18	110.000,00
231	LOT RES ALAMEDA DA LAGOA	RUA DOS VISGUEIROS N. SN QD B LT 38	CENTRO	CASA, 55,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU:	8444428458026	112.083,76	101.457,20	82.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				03010270105001 MATRÍCULA: 6961 OFÍCIO: 1				
232		RUA PADRE SEVERINO CAETANO DA SILVA N. 21 CS 06 ANTIGA QD 03 LT 11	LOTEAMENTO MAE RAINH	CASA, 46,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 50,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7896 OFÍCIO: 1	8444407267159	75.974,29	65.224,78	69.353,36

ESTADO: PE								
CIDADE: IGARASSU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
233	CONJ RES MARABUCO	RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N. 62 APTO. 1 QD Z15, BL B, LOT CORTEGADA	TABATINGA	APARTAMENTO, 62,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 10496602 MATRÍCULA: 18248 OFÍCIO: 1	8444416568140	150.850,00	122.268,45	150.850,00

ESTADO: PE								
CIDADE: JABOATAO DOS GUARARAPES								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
234	CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL	RUA JARANGARI N. 53 APTO. 301 BL 43	CANDEIAS	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 74953 OFÍCIO: 1	8787700923075	208.000,00	185.609,25	150.000,00
235	CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA	RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 APTO. 204 BL 22	DOIS CARNEIROS	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 327506401060073480 MATRÍCULA: 60340 OFÍCIO: 2	8555523208238	129.278,82	94.367,02	103.502,00
236	RES JARDINS DO SOL	RUA GUANAMBI N. 586 APTO. 302 BL A	PIEDADE	APARTAMENTO, 39,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 1310020902011370323 MATRÍCULA: 60818 OFÍCIO: 1	8555516543361	155.800,00	93.398,03	110.000,00
237	COND RESIDENCIAL JARDINS DO SOL	RUA GUANAMBI ACESSO	PIEDADE	APARTAMENTO, 37,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL,	8555511605733	155.800,00	106.548,16	134.600,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		PELA RUA BUIQUE N 245 N. 586 APTO. 9 BL A TERREO		COZINHA. IPTU: 1310020902011300090 MATRÍCULA: 60302, 55466 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

ESTADO: PE								
CIDADE: LAGOA DO CARRO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
238	LOT RECANTO CARPINA	RUA PROJETADA ACESSO DA RUA E4 N. 2 N 22 AREA 28J	CENTRO	CASA, 58,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01030531164028 MATRÍCULA: 22175 OFÍCIO: 1	8444415244812	130.000,00	79.375,67	105.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: OURICURI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
239	LOT COLINAS DO TAMBORIL	RUA DA FILOSOFIA N. SN QD AH	UNIVERSITARIO	CASA, 54,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 136M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0101310003962001 MATRÍCULA: 20612 OFÍCIO: 1	8444422315797	91.932,00	86.011,51	85.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: PAUDALHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
240		RUA PROJETADA N. 106 LT 14 QD O2	LOTEAMENTO PRIMAVERA	CASA, 59,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 01022180301000 MATRÍCULA: 1718 OFÍCIO: 1	8444401357512	149.671,11	114.531,73	149.671,11

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: PAULISTA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
241		AVENIDA JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1101 APTO. 4 BL P LT 1 A QD 09	JANGA	APARTAMENTO, 56,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 441752020104030012 MATRÍCULA: 57782 OFÍCIO: 1	8555535085152	180.000,00	185.569,86	150.000,00
242	PRIVE SOLARIS DO JANGA	RUA QUIPAPA N. 267 APTO. 3 LT 14, QD B19, LOT FELISMINA PEREIRA	JANGA	APARTAMENTO, 52,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 846623 MATRÍCULA: 64446 OFÍCIO: 1	8444415357684	180.000,00	144.793,23	165.000,00
243	PRIVE COELHO	RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 185 CS 101, QD VI, LT 31, LOT RIACHO DE PRAT	MARANGUAPE II	CASA, 50,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 44155926020202 MATRÍCULA: 61332 OFÍCIO: 1	8444414552874	130.029,05	121.075,98	122.500,00
244	RES ILHA DE ITAMARACA	RUA ARISTOTELES PAES DE AZEVEDO N. 556 APTO. 102 LT 7A1, QD X, LOT SANTA ANGELA	NOSSA SENHORA DO O	APARTAMENTO, 37,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 852858 MATRÍCULA: 68493 OFÍCIO: 1	8444422116875	170.000,00	137.669,18	126.438,00
245	RES COLISEUM	RUA DOUTOR SEBASTIAO AMARAL N. 1303 CS 03, LT 02, QD 23, LOT BOM RECREIO	PAU AMARELO	CASA, 51,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 350,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 846643 MATRÍCULA: 63534 OFÍCIO: 1	8444416048111	198.000,00	129.405,38	137.128,22
246	PRIVE CANTO BELO	RUA UNIAO SOVIETICA N. 43 CS 103 LT 20 QD AG, LOT COSTA AZUL	PAU AMARELO	CASA, 53,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 390M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18557503 MATRÍCULA: 71042 OFÍCIO: 1	8444427467765	170.000,00	144.553,19	156.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PE								
CIDADE: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
247	LOT JOSE NEVES II	RUA JOAO MAIA NETO N. 668 QD I LT 25	GAUDENCIO GOMES FEITOSA	CASA, 66,52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 669391 MATRÍCULA: 26489 OFÍCIO: 1	8444417711310	150.724,52	148.072,40	148.003,90
248	LOTEAMENTO JAÇANÃ	RUA MANOEL FLORO DA COSTA N. 233 LT 32	SANTO AGOSTINHO	CASA, 60,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO DE EXECUÇÃO ARRESTO INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 38727 MATRÍCULA: 27262 OFÍCIO: 1	8787704811310	129.096,88	127.470,57	123.000,00

ESTADO: PE								
CIDADE: SAO LOURENCO DA MATA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
249	RES RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA PAULO PETRIBU N. 550 APTO. 203 BL 26	CENTRO	APARTAMENTO, 45,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, A.SERV. IPTU: 222251320150944111 MATRÍCULA: 20775 OFÍCIO: 1	8555531304518	125.311,76	151.564,73	125.311,76
250	COND IPE	RUA ALDEIA VELHA N. 183 APTO. 103 QD 17	MURIBARA	APARTAMENTO, 48,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 122653400339007 MATRÍCULA: 21637 OFÍCIO: 1	8555537129904	175.660,40	170.681,82	175.660,40
251	COND PAU BRASIL	RUA DAS AGUAS VERDES N. 80 APTO. 601 BL 02	MURIBARA	APARTAMENTO, 49,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8555537079117	160.208,80	155.391,29	135.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 21621 OFÍCIO: 1				
252	COND RES VILLA TIUMA	RUA PEDRO FIRMINO DE MELO N. 76 APTO. 27 QD G LT B1	TIUMA	APARTAMENTO, 42,25 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0014420188888585 MATRÍCULA: 20086 OFÍCIO: 1	8444428601201	121.978,90	109.520,37	120.622,69

ESTADO: PI								
CIDADE: ALTOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
253	LOT RES SAO LUIS	RUA BERTOLINIA N. 1194 QD G	SANTA INÊS	CASA, 58,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 227,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, 2 SACADAS, COZINHA. IPTU: 0105021015701 MATRÍCULA: 18877 OFÍCIO: 1	8444424088496	115.000,00	107.691,95	115.000,00
254	LOT JD CIDADE RESIDENCE III	RUA II N. 435 QD G LT 28	SANTA LUZ	CASA, 49,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO. IPTU: 0102154003201 MATRÍCULA: 12679 OFÍCIO: 1	8444417732342	97.000,00	76.736,64	97.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: BARRAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
255		RUA PROJETADA 01 N. 63 QD 09, LT 14	LOTEAMENTO SANTA RIT	COMERCIAL, 194,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0101403034901 MATRÍCULA: 5584 OFÍCIO: 01	10174936	37.000,00	84.936,47	37.000,00
256	LOTEAMENTO SANTA RITA	RUA PROJETADA 04 N. 49 QD 08, LT 01	SANTA RITA	TERRENO, 343,75M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0101399011701 MATRÍCULA: 5586 OFÍCIO: 1	10176990	42.819,80	119.517,65	38.000,00
257		RUA PROJETADA 4 N. 49 QD 07, LT 01	LOTEAMENTO SANTA RIT	TERRENO, 354,46M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0101389005301 MATRÍCULA: 5585 OFÍCIO: 01	10176587	42.819,80	110.017,67	39.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PI								
CIDADE: MONSENHOR GIL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
258	LOT RES SANTA FILOME	RUA ITAIR N. 17 QD B	CACHOEIRA	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 206,93M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, 2 SLS, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3477 OFÍCIO: 1	8444426946570	102.000,00	80.533,76	102.000,00

ESTADO: PI								
CIDADE: PARNAIBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
259		RUA EULALIA JUSTINA DOREA DA SILVA N. 2804 LT 01	PLANALTO DE MONTESERRA THE	CASA, 82,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 270M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29101 OFÍCIO: 1	8444414218583	124.958,12	109.449,25	115.300,00
260	LOT BRODER VILLE	RUA ANTONIO SALES DE SOUSA N. 289 QD XIII LT 24	PRIMAVERA	CASA, 92,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 32077 OFÍCIO: 1	8444416817069	151.000,00	90.600,00	151.000,00
261	PORTAL RESIDENCE II	RUA PROJETADA 04 N. 4 QD 01 LT 04	SAO PEDRO	CASA, 85,83 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 198M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34260 OFÍCIO: 1	8444419726773	175.000,00	108.074,18	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PI								
CIDADE: TERESINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
262	LOT JD MONTE VERDE <b>ITEM ANULADO</b>	RUA 12 N- SN QD T LT 11	MONTE VERDE	CASA, 65,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, IMÓVEL POSSUI SITUAÇÃO RESTRITIVA QUANTO A HABITABILIDADE. PENHORA – REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 3785521 MATRÍCULA: 140226 OFÍCIO: 2	8444423033361	<b>ANULADO</b>		
263	LOT JD MONTE VERDE	RUA 35 N. SN QD P LT 20	MONTE VERDE	CASA, 55,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3792111 MATRÍCULA: 140138 OFÍCIO: 2	8444423678575	131.821,96	83.771,80	127.986,42

ESTADO: PR								
CIDADE: ALMIRANTE TAMANDARÉ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
264	COND RES MARIA EDUARDA IV	RUA ATUBA N. 322 APTO. 4 VG 04, LT 32, QD 06, PLANTA JD ALTO DE P	VILA ALTO PINHEIROS	APARTAMENTO, 46,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0201000210219004 MATRÍCULA: 16932 OFÍCIO: 1	8444413917836	136.043,56	139.204,61	136.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ALTO PIQUIRI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
265	LOT JD SAO GABRIEL	RUA JOSE ALVES N. 1009 QD 06 LT 03A	CENTRO	CASA, 68,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 9297 OFÍCIO: 1	8444423387171	123.000,00	114.252,80	123.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: APUCARANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
266	RES PQ DA RAPOSA III	RUA DENHEI KANASHIRO N. 1187 APTO. LT 1 QD 02, LT 15	JARDIM AEROPORTO	APARTAMENTO, 58,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 895459113715 MATRÍCULA: 34457 OFÍCIO: 1	8444400462592	142.000,00	85.200,00	142.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAPONGAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
267		RUA PATURI DO MATO N. 799 LT 28A QD 17	JARDIM INTERLAGOS II	CASA, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 144,18M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 87702746 MATRÍCULA: 42460 OFÍCIO: 2	8444417837080	144.753,14	88.078,26	140.981,54

ESTADO: PR								
CIDADE: ARAUCARIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
268	RES PARQUE CONSTANCE	RUA MINAS GERAIS N. 985 APTO. 102 BL 13	COSTEIRA	APARTAMENTO, 46,57 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 46474 OFÍCIO: 1	8555531265997	147.029,41	138.051,12	143.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
269	COND RESIDENCIAL PORTAL DAS AMERICAS	RUA HUMBERTO MORESCHI N. 1345 APTO. 405 BL 04 VG 405	CHACARA MANELLA	APARTAMENTO, 46,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 030354930600125	8787700335742	170.000,00	201.410,77	170.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 42170 OFÍCIO: 1				
270	COND PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 APTO. 204 BL 11 VG 43	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00354940177168 MATRÍCULA: 49536 OFÍCIO: 1	8787708337043	153.333,33	132.447,06	140.000,00
271	COND PARQUE LINEA	RUA FLORIDA N. 77 APTO. 103 BL 07 VG GARAGEM 179	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354940177099 MATRÍCULA: 49467 OFÍCIO: 1	8787708709935	153.333,33	139.281,97	130.000,00
272	COND PARQUE LIZ	RUA GUARATUBA N. 410 APTO. 202 BL 05 VG 52	JARDIM ANA ELIZA	APARTAMENTO, 73,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354940178070 MATRÍCULA: 47910 OFÍCIO: 1	8787706494850	132.463,20	136.625,67	120.000,00
273	RES TERRA DE SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 964 APTO. 401 BL A VG 143	JARDIM ECOVILLE I	APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030356630387013 MATRÍCULA: 48041 OFÍCIO: 1	8787704445631	150.000,00	110.377,53	131.000,00
274	RES TERRA DA SANTA CRUZ	RUA OCEANO PACIFICO N. 1017 APTO. 101 BL A1 VG 152	JARDIM ECOVILLE I	APARTAMENTO, 44,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030356630387001 MATRÍCULA: 49186 OFÍCIO: 1	8787705222202	135.000,00	113.689,71	135.000,00
275	COND RESIDENCIAL GAIVOTAS II	AVENIDA GABRIEL FRECEIRO DE MIRANDA N. 1430 APTO. T06 BL 01	JARDIM SANTO AMARO	APARTAMENTO, 47,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030354930110006 MATRÍCULA: 44342 OFÍCIO: 1	8787703204711	150.000,00	133.062,80	145.000,00
276	RES LA SENA	RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 APTO. 304 BL 03 VG 23	VILA SALOME	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 00354050120048 MATRÍCULA: 49807 OFÍCIO: 1	8787708025378	173.333,33	150.646,82	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: CAMPO LARGO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
277	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 APTO. 103 BL 15 VG 355	JARDIM ITAQUI	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53519 OFÍCIO: 1	8787703583356	153.941,18	159.420,74	147.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CARAMBEI								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
278	RES CAMPO BELO	RUA RIO JOTUBA N. 30 LT 02 QD 05	CENTRO	CASA, 36,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0101055000501940 MATRÍCULA: 28409 OFÍCIO: 1	8555532171805	117.000,00	129.543,71	117.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: CASCAVEL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
279	COND RES BORDIN	RUA SUECIA N. 368 APTO. 1 QD 05 LT 08	CASCAVEL VELHO	APARTAMENTO, 53,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 3002299164 MATRÍCULA: 61468 OFÍCIO: 3	8444419824686	191.000,87	147.376,24	191.000,87

ESTADO: PR								
CIDADE: CHOPINZINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
280	RES FREI JOAO	RUA ALUISIO AZEVEDO N. 4604 QD 05 LT 02	CENTRO	CASA, 42,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 333,9M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00100155900241 MATRÍCULA: 28189 OFÍCIO: 1	8444417596970	177.000,00	106.200,00	177.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: CURITIBA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
281	RES ILHA DOS PINHEIROS	RUA JUAREZ SILVA N. 200 APTO. 101 BL 6	CACHOEIRA	APARTAMENTO, 39,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 921121001204 MATRÍCULA: 85577 OFÍCIO: 9	8444416284486	148.000,00	122.985,36	148.000,00
282	RESIDENCIAL CIDADE DE BRONI	RUA ANGELO TOZIM N. 1399 APTO. 13 VG 104	CAMPO DE SANTANA	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 87353098000 MATRÍCULA: 163659 OFÍCIO: 8	8555522822676	180.000,00	108.000,00	180.000,00
283	RES CIDADE DE BRONI	RUA ANGELO TOZIN N. 1399 APTO. 12 BL 31 LT 07	CAMPO DE SANTANA	APARTAMENTO, 44,14 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, VAGA DE GARAGEM Nº 482. DIREITO A USO DA VAGA DE ESTACIONAMENTO Nº 513, DE USO COMUM, DESTINADA A VISITANTES. IPTU: 71700920836001 MATRÍCULA: 165706 OFÍCIO: 1	8555523322880	120.000,00	86.017,97	120.000,00
284	RES MARIA MARTINS	RUA JOSE BATISTA DOS SANTOS N. 1600 CS 06	CIDADE INDUSTRIAL	CASA, 142,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120,28M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 118533 OFÍCIO: 8	8444411261500	469.764,12	338.521,09	410.000,00
285	<b>ED-BMS-PLAZA ITEM ANULADO</b>	AVENIDA PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO N. 633 APTO. 301 N 633	CRISTO REI	<del>APARTAMENTO, 46,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 140970131979 MATRÍCULA: 43640 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5028387-97.2024.4.04.7000</del>	<del>1036900507000</del>	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

286	CENTRO HABITACIONAL VISCONDE DE MAUA I	RUA GENERAL POTIGUARA N. 487 APTO. 46 TIPO L BL 08	NOVO MUNDO	APARTAMENTO, 66,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 855300412542 MATRÍCULA: 10172 OFÍCIO: 5	8444412708141	210.660,64	408.921,21	200.000,00
287	RES FLORESTA SANTA CANDIDA	RUA WALACE LANDAL N. 164 APTO. 403 BL 10 TIPO B	SANTA CANDIDA	APARTAMENTO, 45,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 85239 OFÍCIO: 9	8444413420745	184.529,12	197.719,03	161.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: DOUTOR CAMARGO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
288	COND RES FELIPE X	RUA JOSE ADEMIR BORTOLUCCI N. 72A QD 03 DT 06 CS A	CENTRO	CASA, 68,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01010360059001 MATRÍCULA: 9174 OFÍCIO: 4	8444425508278	150.000,00	126.436,27	150.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FAZENDA RIO GRANDE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
289	RESIDENCIAL AMÉRICA 4	RUA MANAUS N. 33 APTO. 6 BL 11 VG 97	ESTADOS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64345 OFÍCIO: 1	8787706577586	213.100,00	155.830,35	213.100,00

ESTADO: PR								
CIDADE: FLORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
290	RES FLORAI I	RUA PROJETADA L N. 136 LT 06 QD 10	CENTRO	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 300M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 60900600001 MATRÍCULA: 18402 OFÍCIO: 1	8555527271805	105.000,00	63.000,00	105.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: PR								
CIDADE: FORMOSA DO OESTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
291	CONJUNTO RESIDENCIAL DEPUTADO MOACIR MICHELETTO	RUA MARIA ZELIA LOPES N. 6 LT 06 QD 11	CENTRO	CASA, 40,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 212,75M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10101920011001 MATRÍCULA: 20150 OFÍCIO: 1	8555529754056	85.000,00	51.000,00	85.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: LONDRINA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
292	COND VILA DAS ORQUIDEAS	RUA OSEIAS FURTOSO N. 1021 APTO. T03 BL 16 VG 395	LEONOR	APARTAMENTO, 46,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 05030759106130243 MATRÍCULA: 103383 OFÍCIO: 2	8787704112519	148.092,26	148.130,27	145.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MANDAGUACU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
293	JD MARAVILHA	RUA EUGENIO FRANCESCHI N. 196 QD 09 LT 03040506C	CENTRO	CASA, 67,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27212 OFÍCIO: 1	8444421698447	149.000,00	132.170,20	148.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MARIALVA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
294	COND RESIDENCIAL VITORIA	RUA JOSE BERTAO N. 202 APTO. 435 BL 12	CENTRO	APARTAMENTO, 52,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787711218890	162.000,00	120.146,58	162.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 0 MATRÍCULA: 45847 OFÍCIO: 1				
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: MARINGÁ								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
295	SPAZIO MENDONZA	AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1060 APTO. 808 BL 03 VG 378	JARDIM AMERICA	APARTAMENTO, 47,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 130181 OFÍCIO: 1	8787702680250	260.000,00	160.324,51	196.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: MATINHOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
296	CJ-RESIDENCIAL KATHERINE <b>ITEM ANULADO</b>	RUA JOSE CARLOS ROSA (ANTIG-BELA VISTA DO PARAISO) N. 196 CS-03 ( ESQUINA COM AVENIDA LONDRINA )	CENTRO	CASA, 56,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 78,26M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 38590 MATRÍCULA: 34962 OFÍCIO: 1	8555510521625	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: PR								
CIDADE: PAICANDU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
297	COND RESIDENCIAL JOAO MARQUES	RUA AMELIA FIOR GANDOLFI N. 6 QD 16	CENTRO	CASA, 42,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 79026100 MATRÍCULA: 121873 OFÍCIO: 1	8787705034422	130.000,00	120.744,99	130.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PALMAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
298	COND RES HIPICA II	RUA GENERAL CARNEIRO N. 397 LT 30 QD 28	HIPICA	CASA, 67,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL. IPTU: 01050280030002 MATRÍCULA: 15624 OFÍCIO: 1	1444406414621	164.000,00	124.226,14	164.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PARANAGUA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
299	COND RES OLIVEIRA	RUA AURELIO ROMUALDO MORO N. 123 APTO. CS 0 0	VILA GARCIA	APARTAMENTO, 37,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 057220150200004 MATRÍCULA: 5922 OFÍCIO: 1	1444412977942	177.600,00	151.913,64	177.600,00

ESTADO: PR								
CIDADE: PINHAIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
300	COND RESIDENCIAL MOSCOU <b>ITEM ANULADO</b>	RUA HENRIQUE COELHO NETO N. 325 APTO. 38 0	VARGEM GRANDE	APARTAMENTO, 51,64 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC. IPTU: 250710051035 MATRÍCULA: 28289 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5026879-19.2024.4.04.7000	8787703455994	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: PR								
CIDADE: PIRAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
301	COND RES PORTAL DOS LIRIOS <b>ITEM ANULADO</b>	RUA ANGELO JACOMEL N. 11 0	PLANTA CHANE	CASA, 63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 168M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 112660028011 MATRÍCULA: 43422 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM	8555503941606	<b>ANULADO</b>		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				AÇÃO JUDICIAL: 5022837-24.2024.4.04.7000				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ESTADO: PR								
CIDADE: PONTA GROSSA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
302	COND RESIDENCIAL VITACE UP	RUA SOTERO DOS REIS N. 610 APTO. 301 TORRE 02	COLONIA DONA LUIZA	APARTAMENTO, 46,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 14237170701025 MATRÍCULA: 72484 OFÍCIO: 1	8787712633085	191.000,00	134.052,58	191.000,00
303	COND RES NELI 36	RUA MARIA FOGCA N. 87 QD 20	CONTORNO	CASA, 53,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 182M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 08553690303011 MATRÍCULA: 67652 OFÍCIO: 1	8787705612515	197.000,00	118.200,00	197.000,00
304	COND RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 587 APTO. 306 TORE 02	UVARANAS	APARTAMENTO, 45,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 091202312078 MATRÍCULA: 74913 OFÍCIO: 2	8787704483037	160.000,00	117.124,00	160.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SABAUDIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
305	JD CALIFORNIA I	RUA RIO PIRAPO N. 196 QD 09 LT 08A	CENTRO	CASA, 68,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 7878 MATRÍCULA: 22457 OFÍCIO: 1	8444423133668	147.000,00	136.297,24	147.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: SAO JOSE DOS PINHAIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

306	COND RESIDENCIAL PARQUE CORAL	RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 APTO. 107 BL 04	INA	APARTAMENTO, 51,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0118500100127 MATRÍCULA: 84637 OFÍCIO: 1	8555531417045	193.000,00	139.239,98	193.000,00
307	RES MILANO	RUA ANTONIO KUSS N. 5338 APTO. 202 BL L	SANTO ANTONIO	APARTAMENTO, 46,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 102590014000 MATRÍCULA: 70292 OFÍCIO: 2	8555532402696	152.477,89	100.467,37	152.477,89

ESTADO: PR								
CIDADE: TAPEJARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
308	LOT RES ALFA II	RUA DIRCEU DE CASTRO PALMA N. 41 QD 02 LT 06	CENTRO	CASA, 55,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 232,58M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 7544207 MATRÍCULA: 19326 OFÍCIO: 1	8444422369447	140.000,00	97.982,74	140.000,00
309	COND RES PARANA II	RUA JOAQUIM ALVES DA SILVA N. 94 CS 02 QD 05 TERRA 01	CENTRO	CASA, 60,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 121,59M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20922 OFÍCIO: 1	8444423759826	122.138,76	102.918,31	122.000,00

ESTADO: PR								
CIDADE: TELEMACO BORBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
310	LOT CASA BELLA	RUA PALERMO N. 201 LT 11A QD 22 CS 01	RESIDENCIAL CASA BELA II	CASA, 60,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160,6M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 29043280 MATRÍCULA: 34764 OFÍCIO: 1	8444417542756	150.000,00	149.450,02	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RJ								
CIDADE: BELFORD ROXO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
311	COND PARK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 APTO. 304 BL 12	CENTRO	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5044 OFÍCIO: 3	8555501163770	135.000,00	81.000,00	135.000,00
312	COND PAK BELO CAMPO	AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 APTO. 511 BL 04	CENTRO	APARTAMENTO, 49,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5401 OFÍCIO: 3	8555512261361	180.579,68	108.347,80	180.579,68
313		AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 1000 APTO. 1104 BL 05 AREA A	CENTRO	APARTAMENTO, 46,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 3420 OFÍCIO: 3	1555512617800	170.000,00	171.426,63	170.000,00
314	COND PARK BELO CAMPO	RUA GONCALVES GATTO N. 290 APTO. 212 BL 4	CENTRO	APARTAMENTO, 50,51 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 5402 OFÍCIO: 3	8555507591278	160.000,00	112.193,13	160.000,00
315	COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I	ESTRADA BELFORD ROXO N. SN APTO. 1D 2 1D21, 01ÁREA 1 - CONDOMÍNIO PRIMAVERA BE	BOM PASTOR	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 11527 OFÍCIO: 3	8555535681332	137.000,00	208.598,90	137.000,00
316	RESERVA BELFORD ROXO	ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 APTO. 1C 2 BL 03	BOM PASTOR	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 15927 OFÍCIO: 3	8787702288105	159.148,27	121.506,71	139.000,00
317	COND VIVA VIDA BELFORD ROXO	ESTRADA DA BOA ESPERANCA N.	BOM PASTOR	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1	8787703416476	137.504,81	113.157,57	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		835 APTO. 405 BL 05		VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16611 OFÍCIO: 3				
318		RUA DA NASCENTE N. 500 APTO. 103 LT 02	NOVA AURORA	APARTAMENTO, 51,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 970907 MATRÍCULA: 13168 OFÍCIO: 3	8555537686560	108.447,51	160.582,28	104.000,00
319	LOT PQ SAO PEDRO	RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 12 APTO. 103 QD B, LT 11, ESTRADA MANOEL DE SA	OUTEIRO	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 499785 MATRÍCULA: 9557 OFÍCIO: 3	8444421494477	108.370,62	89.025,83	88.300,00
320	COND RES MORADA DOS CORSARIOS	AVENIDA JOAQUIM DA COSTA LIMA N. 1439 APTO. 0 ALAMEDA DOS PINHEIROS N 125	PIAM	APARTAMENTO, 168,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 869007 MATRÍCULA: 3240 OFÍCIO: 3	1444410022422	384.835,25	509.110,83	343.000,00
321	LOT JD REDENTOR	RUA REDENTOR N. 301 CS 06 QD 13 LT 05	REDENTOR	CASA, 36,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 68,77M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 996185 MATRÍCULA: 17158 OFÍCIO: 3	8444422829979	160.000,00	147.199,91	141.000,00
322	COND VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 805 APTO. 101 BL 14	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 998406 MATRÍCULA: 16757 OFÍCIO: 3	8787704920054	141.000,00	141.969,69	141.000,00
323	COND VIVA VIDA BELFOD ROXO	RUA BELO HORIZONTE N. 835 APTO. 303 LT 01 BL 06	SANTA AMELIA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 16355 OFÍCIO: 3	8787704574032	165.000,00	116.045,05	165.000,00
324		RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 100 QD 127 LT 01 CS 10	SAO VICENTE	CASA, 45,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,02M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 994061 MATRÍCULA: 15110 OFÍCIO: 3	8444418249890	140.299,75	118.959,49	140.299,75
325	LOT BAIRRO SARGENTO RONCALLI	RUA TENENTE RAYMUNDO FEITOSA DA	SAO VICENTE	CASA, 52,8 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 73,2M2 DE ÁREA	8444422003027	159.426,81	180.560,28	146.831,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA N. 128 QD 128 LT 01 CS 15		DO TERRENO. IPTU: 996007 MATRÍCULA: 17108 OFÍCIO: 3				
326		RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 760 APTO. 0 QD 140 LT 16	SAO VICENTE	APARTAMENTO, 65,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 998574 MATRÍCULA: 19367 OFÍCIO: 3	1444415621847	227.831,73	233.095,03	210.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: DUQUE DE CAXIAS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
327	LOT JD IMBARIE	RUA AUGUSTO DE CASTRO N. 609 QD 24 LT 23 CS 02	TAQUARA	CASA, 58,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 63,8M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 4874459 MATRÍCULA: 26283 OFÍCIO: 3	8444422429873	200.000,00	182.282,89	200.000,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: ITABORAI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
328	COND PORTAL CAMINHOS DO MAR	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 APTO. 402 BL 14	AREAL	APARTAMENTO, 45,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 190369001 MATRÍCULA: 47692 OFÍCIO: 1	8555536770002	152.000,00	125.887,23	152.000,00
329	COND CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 1 APTO. 501 QD 08	ESPERANCA	APARTAMENTO, 43,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 18620001 MATRÍCULA: 49419 OFÍCIO: 1	8787702043153	121.160,30	138.646,36	120.500,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MACAE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
330	TOTAL VILLE MACAE COND II	ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 APTO. 304 TORRE 09A	VIRGEM SANTA	APARTAMENTO, 46,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 01701203730674 MATRÍCULA: 34517 OFÍCIO: 2	8444424448913	121.010,33	77.083,07	82.300,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: MARICA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
331		RUA 23 N. 23 CS 2	BARROCO ITAIPUACU	CASA, 73,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 240M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 113695 MATRÍCULA: 71217 OFÍCIO: 2	1444408741271	296.000,00	300.395,71	296.000,00
332	COND RES UBATÃ I	RUA SEIS N. SN UNID 43 QD 07 PORTA 2539	PINDOBAS	CASA, 79,96 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 361,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87725 OFÍCIO: 2	8444415387028	373.700,00	414.653,21	373.700,00

ESTADO: RJ								
CIDADE: NOVA IGUACU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
333		ESTRADA DE SANTA RITA N. 204 APTO. 102 0	AMBAI	APARTAMENTO, 49,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 9377042 MATRÍCULA: 30841 OFÍCIO: 4	8444422389960	168.500,00	124.729,66	168.500,00
334	JD LARANJEIRAS	RUA NADIA N. 30 QD 13 LT 03 CS 11	CABUCU	CASA, 56,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 46,73M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98718 OFÍCIO: 5	8444418069337	180.000,00	179.719,37	180.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

335	LOT CIDADE JD CABUCU	RUA TEGIPIO N. 177 QD 70 LT 18 CS 06	CABUCU	CASA, 38,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 54M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 110764 OFÍCIO: 5	8444426142323	251.251,50	167.603,23	175.000,00
336	JD LARANJEIRAS	RUA TELMA N. 65 CS 04 QD 13 LT 24	CABUCU	CASA, 51,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 95,65M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104671 OFÍCIO: 5	8444424290368	186.233,95	185.039,93	152.000,00
337	COND JARDIM PARADISO XIV	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN CASA 82 TIPO B	CAMPO ALEGRE	CASA, 57,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 57,4M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87823 OFÍCIO: 5	8555530156965	120.000,00	147.433,30	120.000,00
338	COND JARDIM PARADISO X	RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CASA 24 TIPO A	CAMPO ALEGRE	CASA, 54,92 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 115,92M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 87473 OFÍCIO: 5	8555533891283	150.000,00	125.993,53	150.000,00
339	LOT PQ MARAPICU II	RUA CINCO N. 49 CS 01 QD B LT 19	IPIRANGA	CASA, 46,39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 70,12M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 111369 OFÍCIO: 5	8444427934908	183.836,29	147.776,68	118.000,00
340	LOT PQ CABUCU II	RUA DOIS N. 378 APTO. 103 LT 1B QD F	IPIRANGA	APARTAMENTO, 42,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98705 OFÍCIO: 5	8444424992036	144.000,00	97.319,10	144.000,00
341	LOT PQ MARAPICU II	RUA OITO N. 240 CS 01 QD F LT 24	IPIRANGA	CASA, 35,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 536237001 MATRÍCULA: 103428 OFÍCIO: 5	8444418952923	175.000,00	105.000,00	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

342	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 88 APTO. 106 QD C LT 12	IPIRANGA	APARTAMENTO, 48,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104001 OFÍCIO: 5	8444420456776	191.100,00	148.734,89	152.000,00
343	LOT PQ MARAPICU II	RUA QUATRO N. 88 APTO. 103 QD C LT 12	IPIRANGA	APARTAMENTO, 33,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 103998 OFÍCIO: 5	8444420594966	187.236,30	107.171,94	114.000,00
344	LOT PQ MARAPICU II	RUA SEIS N. SN PREDIO N150 LT 16 QD E	IPIRANGA	CASA, 40,77 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 153M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 99906 OFÍCIO: 5	8444415956642	139.805,46	148.174,32	131.000,00
345	LOT MARAPICU I	RUA SETE N. 110 CS 03	IPIRANGA	CASA, 33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 99875 OFÍCIO: 5	8444416788123	116.822,88	125.337,32	83.000,00
346	LOT BAIRRO N SRA APARECIDA 12 DE OUTUBRO	RUA VINTE E QUATRO DE AGOSTO N. 42 QD 22 LT 23	IPIRANGA	CASA, 39,97 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 29,73M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 6639 OFÍCIO: 8	8444424808596	155.000,00	134.510,19	155.000,00
347	RES VILA VERDE	RUA ANA CARLA N. 110 APTO. 503 BL 05	JARDIM PALMARES	APARTAMENTO, 43,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 98268 OFÍCIO: 5	8787703136104	156.600,00	147.906,31	145.632,61
348	LOT JD SANTA MARIA	RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 422 APTO. 102 QD N LT 24	LAGOINHA	APARTAMENTO, 45,93 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 9542833 MATRÍCULA: 110965 OFÍCIO: 5	8444427870055	154.432,85	100.472,89	152.000,00
349	LOT JARDIM SANTA MARIA	RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 445 CASA 01	LAGOINHA	CASA, 45,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,67M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 110851 OFÍCIO: 5	8444428396918	146.802,38	112.432,65	125.260,02
350	JD SANTA MARIA	RUA NILSON SOARES DA	LAGOINHA	CASA, 40,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	8444421977052	162.900,00	93.178,10	131.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SILVA N. 227 QD G LT 13 CS 01		66,7M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104099 OFÍCIO: 5				
351		RUA OITO N. 130 QD D LT 17 CS 03	LAGOINHA	CASA, 45,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 66,89M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9330186 MATRÍCULA: 103577 OFÍCIO: 5	8444420352253	148.848,58	192.049,05	148.000,00
352	COND RES OURO PRETO	ESTRADA GRANJA N. 0 CS 30 AREA 1	PALHADA	CASA, 44,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 151,61M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 90086 OFÍCIO: 5	8444414336799	146.033,09	176.862,34	118.333,00
353		TRAVESSA SALINAS N. 27 APTO. 2 LT 03A	PALHADA	APARTAMENTO, 39,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 9549773 MATRÍCULA: 34344 OFÍCIO: 4	8444427302960	143.705,49	122.327,34	113.000,00
354	COND CONVIVA RESIDENCIAL	ESTRADA SANTA RITA N. 1060 APTO. 102 BL 01	PONTO CHIC	APARTAMENTO, 43,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29688 OFÍCIO: 4	8787709331464	190.000,00	201.203,73	190.000,00
355	LOT JD CAPUASSU	RUA MANAPA N. 139 CS 05	VALVERDE	CASA, 72,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 113,22M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 104047 OFÍCIO: 5	8444420458973	222.496,78	245.136,37	220.000,00
356	LOT PQ SAO MARCELO	RUA MARA N. 72 CS 03 QD I LT 02	VALVERDE	CASA, 79,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 61,84M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 0	8444425400744	237.867,14	203.843,85	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 99937 OFÍCIO: 5				
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--

ESTADO: RJ								
CIDADE: RIO DE JANEIRO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
357	ED	RUA PAQUEQUER N. 224 APTO. 407 0	ABOLICAO	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, WC EMP, SL, DCE, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 15494958 MATRÍCULA: 82895 OFÍCIO: 6	8555510213181	155.000,00	198.542,88	155.000,00
358		RUA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 APTO. 407 BL 04	ANCHIETA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34151746 MATRÍCULA: 252848 OFÍCIO: 1	8787705719360	148.398,98	122.009,15	112.110,00
359		ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 APTO. 602 BL 06	ANIL	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32589780 MATRÍCULA: 448374 OFÍCIO: 9	8787704931528	248.506,81	269.993,05	248.000,00
360	RES PARQUE DAS ARVORES	RUA ITUVERAVA N. 532 APTO. 502 BL 01	ANIL	APARTAMENTO, 143 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 20381794 MATRÍCULA: 208912 OFÍCIO: 9	1444417553270	759.935,47	549.841,86	470.000,00
361		RUA OSVALDO ORICO N. 63 APTO. 311 BL 01 LT 01 QD 03	BANGU	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 31119910 MATRÍCULA: 69382 OFÍCIO: 12	8555514796734	121.000,00	72.600,00	121.000,00
362	COND CONQUISTA GIRASSOL	ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 APTO. 503 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0735710605431309 MATRÍCULA: 41093 OFÍCIO: 12	8787709519749	164.500,33	151.885,98	151.000,00
363	COND RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 4867 APTO. 301 BL 06 LT 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 30753545	8787709789010	170.794,05	120.578,18	136.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				MATRÍCULA: 38446 OFÍCIO: 12				
364	RES RESERVA DO CAMPO	AVENIDA BRASIL N. 48667 APTO. 102 BL 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34481101 MATRÍCULA: 38351 OFÍCIO: 12	8787706667666	161.000,00	148.162,11	161.000,00
365	COND VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 APTO. 401 BL 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34280149 MATRÍCULA: 18250 OFÍCIO: 12	8787701727342	186.131,62	203.189,81	186.000,00
366	RES BELA VIDA I	ESTRADA DO CAMPINHO N. 855 APTO. 201 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 33692385 MATRÍCULA: 976 OFÍCIO: 12	8555536674925	193.103,38	189.069,35	180.000,00
367	COND RES PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 102 BL 08	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 28,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34281568 MATRÍCULA: 18379 OFÍCIO: 12	8787701720780	204.264,28	238.576,24	195.100,00
368	COND PARQUE VILLE CAMPO	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 202 BL 07	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34281378 MATRÍCULA: 18363 OFÍCIO: 12	8787702613367	200.000,00	203.620,84	200.000,00
369	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 501 BL 18	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 126,9 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34283556 MATRÍCULA: 18594 OFÍCIO: 12	8787706174937	158.570,35	150.388,97	152.000,00
370	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 102 BL 18	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34283564 MATRÍCULA: 18579 OFÍCIO: 12	8787706222010	201.000,00	210.787,16	201.000,00
371	PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	ESTRADA CACHAMORRA N. 794 APTO. 504 BL 20	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34284109 MATRÍCULA: 18637 OFÍCIO: 12	8787706758610	178.130,51	173.456,45	175.000,00
372	COND CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 APTO. 504 BL 21	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787706970130	156.849,15	146.513,13	125.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

## Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 34420919 MATRÍCULA: 34582 OFÍCIO: 12				
373	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA E DO MENDANHA N 2854 403 02 N. 2854 APTO. 403 BL 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34417055 MATRÍCULA: 34197 OFÍCIO: 12	8787706021847	165.702,80	158.953,87	141.000,00
374	RESIDENCIAL CEDRO ROSA	RUA CAMPO GRANDE N. 3740 APTO. 430 BL 10 LT 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34646315 MATRÍCULA: 33513 OFÍCIO: 12	8787708631570	203.000,00	156.073,25	203.000,00
375	RESIDENCIAL RIO JAZZ	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 APTO. 402 BL 06	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 44,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34704650 MATRÍCULA: 28232 OFÍCIO: 12	8787708814135	167.772,71	159.669,86	134.000,00
376	VILLAGIO SILVESTRE	RUA CAMPINA GRANDE N. 459 APTO. 303 BL 01 ALA 04	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,22 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34243840 MATRÍCULA: 14815 OFÍCIO: 12	8787702145460	173.844,11	178.705,08	136.000,00
377		RUA GERALDO SILVA N. 29 CS 01	CAMPO GRANDE	CASA, 71,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72,25M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 SACADAS. IPTU: 33131624 MATRÍCULA: 8705 OFÍCIO: 12	8444414039026	254.241,99	272.221,83	226.000,00
378	COND RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 04 N. 100 APTO. 407 BL 09	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 42,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34522466 MATRÍCULA: 42621 OFÍCIO: 12	8787709461210	149.104,08	137.944,57	145.000,00
379	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO	RUA PROJETADA 1 N. 91 APTO. 201 LT 02 QD 01	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 43,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3408724 MATRÍCULA: 35717 OFÍCIO: 12	8787706721431	181.181,25	204.904,20	161.000,00
380	RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II	RUA PROJETADA 4 N. 100 APTO. 403 BL 09 LT 01 QD 02	CAMPO GRANDE	APARTAMENTO, 40,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34522268 MATRÍCULA: 42617 OFÍCIO: 12	8787708910070	149.133,07	151.978,71	145.000,00
381		RUA CERQUEIRA	CASCADURA	APARTAMENTO, 95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA,	8444410008827	420.051,38	634.876,67	300.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		DALTRO N. 427 APTO. 201 0		1 VAGA DE GARAGEM, AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 32555443 MATRÍCULA: 119561 OFÍCIO: 6. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50999956220194025101				
382	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 210 BL 05	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34201335 MATRÍCULA: 24638 OFÍCIO: 12	8787704967840	149.074,02	133.373,35	139.000,00
383	COND RESIDENCIAL QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 APTO. 110 BL 04 QUADRA D	COSMOS	APARTAMENTO, 36,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06126742 MATRÍCULA: 41918 OFÍCIO: 12	8787710707553	169.806,23	172.382,43	131.746,38
384	COND RESIDENCIAL QUINTA INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 92 APTO. 104 BL 03 LT 40	COSMOS	APARTAMENTO, 86,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06126742 MATRÍCULA: 41872 OFÍCIO: 12	8787710717729	182.000,00	163.488,36	182.000,00
385	COND PARQUE VILLE CAMPO GRANDE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 APTO. 202 BL 07	COSMOS	APARTAMENTO, 46,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34281378 MATRÍCULA: 13310 OFÍCIO: 12	8787702569520	191.542,09	186.553,06	131.000,00
386	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 405 BL 01	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 24457 OFÍCIO: 12	8787703468883	149.129,52	93.566,93	137.000,00
387	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 512 BL 02	COSMOS	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34200311 MATRÍCULA: 24536 OFÍCIO: 12	8787704338720	149.115,89	139.440,31	122.000,00
388	RES QUINTA DO IPE	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 APTO. 304 BL 3	COSMOS	APARTAMENTO, 42,66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06126817 MATRÍCULA: 24556 OFÍCIO: 12	8787704494446	149.128,36	154.361,42	133.000,00
389	RES QUINTA INGA	RUA DAS AMOREIRA N. 192 APTO. 506 BL 03 LT 40 QD D	COSMOS	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 6126742 MATRÍCULA: 41906 OFÍCIO: 12	8787708061528	165.690,91	99.635,53	141.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

390	RESIDENCIAL ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 APTO. 108 BL 08	COSMOS	APARTAMENTO, 41,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 34080481 MATRÍCULA: 19651 OFÍCIO: 12. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5002098-95.2024.4.02.5121	8787703114674	145.190,00	129.182,37	120.000,00
391	COND RES QUINTA DO INGA	RUA DAS AMOREIRAS N. 192 APTO. 407 BL 03 LT 40	COSMOS	APARTAMENTO, 42,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34356386 MATRÍCULA: 41899 OFÍCIO: 12	8787708596286	165.644,84	172.537,71	158.524,37
392	ED LILIANA II	RUA GUARUJA N. 2210 APTO. 202 LT 26 BL A	COSMOS	APARTAMENTO, 40,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 20004263 MATRÍCULA: 30128 OFÍCIO: 12	8787707150462	148.940,92	117.133,43	114.000,00
393		RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 APTO. 101 BL 06	ENGENHEIRO LEAL	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34061374 MATRÍCULA: 124458 OFÍCIO: 1	8787705085973	182.592,08	173.209,14	172.644,00
394		RUA SERGIO SILVA N. 50 APTO. 201 BL 07	ENGENHO DA RAINHA	APARTAMENTO, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 32899742 MATRÍCULA: 115066 OFÍCIO: 6	8444421000610	191.314,72	183.781,39	163.000,00
395	ED DIDEROT	RUA PAISSANDU N. 287 APTO. 208 0	FLAMENGO	APARTAMENTO, 38,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, LAVABO, COZINHA. IPTU: 02923647 MATRÍCULA: 10265 OFÍCIO: 9. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50175634420234025101	1444407432364	695.195,39	752.771,75	465.000,00
396		AVENIDA BRASIL N. 22920 APTO. 206 BL 06	GUADALUPE	APARTAMENTO, 44,76 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 228778 OFÍCIO: 8	8555527635807	154.769,82	132.411,39	145.000,00
397		RUA JOAO PARANAGUA N. 230 APTO. 509 LT 02 BL 01	GUADALUPE	APARTAMENTO, 45,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 234623 OFÍCIO: 8	8555532114038	176.896,32	175.550,48	140.000,00
398		ESTRADA JOAO PAULO N. 320 APTO. 509 BL 08	HONORIO GURGEL	APARTAMENTO, 49,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 222236 OFÍCIO: 8	8555521540030	130.000,00	173.559,41	130.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97**

399		AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 APTO. 402 BL 12 LT 13	ITANHANGA	APARTAMENTO, 43,29 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 15806243 MATRÍCULA: 457725 OFÍCIO: 9	8787713714038	222.218,57	207.564,92	180.000,00
400	COND RES COSTA VERDE	ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 APTO. 203 BL 03 LT 01	ITANHANGA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 086961443 MATRÍCULA: 450624 OFÍCIO: 9	8787706050200	226.500,00	196.067,65	226.500,00
401		RUA IGUABA GRANDE N. 78 APTO. 1508 BL A LT 03	PAVUNA	APARTAMENTO, 46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 223150 OFÍCIO: 8	8444414738285	156.059,09	316.691,44	123.253,23
402		ESTRADA DO CAMPO DE AREIA N. 1205 APTO. 301 BL 07	PECHINCHA	APARTAMENTO, 40 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 34389940 MATRÍCULA: 454750 OFÍCIO: 9	8787710475733	191.258,70	177.817,26	180.000,00
403		RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 719 APTO. 109 0	PECHINCHA	APARTAMENTO, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 30229926 MATRÍCULA: 287065 OFÍCIO: 9	1444406619126	401.669,64	265.020,42	296.590,21
404		AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6001 APTO. 109 BL 05	PILARES	APARTAMENTO, 80 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, 2 WCS, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 3073124 MATRÍCULA: 100696 OFÍCIO: 6	1555519957410	374.444,73	250.437,59	157.000,00
405	RES RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 APTO. 101 LT BL 08	SANTA CRUZ	APARTAMENTO, 41,19 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 258314 OFÍCIO: 4	8787705558502	155.316,75	150.058,03	125.000,00
406	COND CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 APTO. 402 BL 12	SANTISSIMO	APARTAMENTO, 43,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 33967209 MATRÍCULA: 15536 OFÍCIO: 12	8787703149311	166.657,36	172.961,74	156.633,54
407		RUA SAO CRISTOVAO N. 670 APTO. 304 0	SAO CRISTOVAO	APARTAMENTO, 66 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 06934475 MATRÍCULA: 30664 OFÍCIO: 3	1444409603930	337.000,00	343.614,75	337.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

408		ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 APTO. 512 BL 01	TAQUARA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 08412561 MATRÍCULA: 442563 OFÍCIO: 9	8787701973262	191.458,34	201.619,35	190.323,35
-----	--	---	---------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: RJ								
CIDADE: SAO GONCALO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
409	RES VIVA MAIS GONCALO	RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 APTO. 504 BL 1 A	NEVES	APARTAMENTO, 45,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 175253019 MATRÍCULA: 46362, 0 OFÍCIO: 2	8787706026164	175.509,96	179.994,85	170.000,00
410		RUA BENJAMIN CONSTANT N. 2190 CS 10	NEVES NEVES	CASA, 26,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 72,66M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 38241011 MATRÍCULA: 48396 OFÍCIO: 2	8444427024200	146.578,80	111.589,33	116.000,00
411	CONJ RES JORNALISTA TORIBIO DA ROSA TINOCO	RUA FRANCISCO GUEDES N. 13 APTO. 202 0	NEVES	APARTAMENTO, 44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34176 OFÍCIO: 2	8444412226317	141.913,32	256.363,77	98.000,00
412		RUA PLINIO GAIA N. 139 APTO. 201 CS 04	BOA VISTA	APARTAMENTO, 36,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 461439066 MATRÍCULA: 40939 OFÍCIO: 2	8444414307322	125.045,28	168.285,56	124.000,00
413	NUCLEO RES ALAIR PIRES	RUA ALAIR PIRES N. 0 APTO. 404 BL 360	BRASILANDIA	APARTAMENTO, 42 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 66224000 MATRÍCULA: 39329 OFÍCIO: 2	1444415425576	149.000,00	130.177,91	149.000,00
414	NUCLEO RES ALAIR PIRES	RUA RENASCENCA N. SN APTO. 201 BL 102	BRASILANDIA	APARTAMENTO, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 26537 OFÍCIO: 2	8444423070291	204.136,93	122.482,15	204.136,93
415	LOT JARDIM CATARINA	RUA DAS PEROLAS N. 1109 CS 01	JARDIM CATARINA	CASA, 36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 51,42M2 DE ÁREA	8444416144188	110.999,56	96.847,44	73.393,80

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				DO TERRENO. IPTU: 116441002 MATRÍCULA: 61784 OFÍCIO: 3				
416	LOT JARDIM CATARINA	RUA ITACOLOMI N. 903 CS 03 QD 113N LT 06	JARDIM CATARINA	CASA, 34,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 360M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 364482063 MATRÍCULA: 69087 OFÍCIO: 3	8444416202560	140.062,52	120.752,27	140.062,52
417	LOT JD CATARINA	RUA URUCUIA N. 711 CS BASE	JARDIM CATARINA	CASA, 67,41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 62,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 536237001 MATRÍCULA: 69824 OFÍCIO: 2	8444418041017	178.082,37	165.801,17	165.000,00
418	LOT CHACRINHA VALE DO SUL	RUA DA LIBERDADE N. 352 CS 01 LT 156	MARAMBAIA	CASA, 28,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 49,85M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 849837001 MATRÍCULA: 68119 OFÍCIO: 3	8444416656707	137.500,00	118.898,21	137.500,00
419		RUA EMILIA KILL N. 155 APTO. 0 LT 20	MUTONDO	APARTAMENTO, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 933000 MATRÍCULA: 3058 OFÍCIO: 4	8444423486790	209.000,00	188.063,33	209.000,00
420	COND RESIDENCIAL COMPLETO SAO GONCALO	TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 APTO. 203 BL 05	NOVA CIDADE	APARTAMENTO, 38,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 848863249 MATRÍCULA: 56734 OFÍCIO: 4	8555522818784	147.000,00	166.792,06	147.000,00
421	LOT CHACARA DR JURUMENHA	TRAVESSA LEONIDIA N. 741 CS 01 LT 12 QD H	PORTO NOVO	CASA, 65,36 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 112,13M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 143013010 MATRÍCULA: 50320 OFÍCIO: 2	8444428123288	224.788,67	181.042,66	189.000,00
422	COND RES THUMBERGIA	AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CS 49, LOT JD N	SANTA LUZIA	CASA, 49,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 53,59M2 DE ÁREA DO TERRENO.	8444424047633	153.000,00	130.807,62	153.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		SRA AUXILIADORA		IPU: 160359000 MATRÍCULA: 46348 OFÍCIO: 3				
423	COND RESIDENCIAL DEZ SAO GONCALO	RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. SN APTO. 405 BL 02	VENDA DA CRUZ	APARTAMENTO, 47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 822936171 MATRÍCULA: 40425 OFÍCIO: 2	8555535682460	192.661,45	242.745,47	176.000,00
424	RES PARQUE SOL DO PONTAL	AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 APTO. 404 BL 13	VILA LAGE	APARTAMENTO, 48,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 853583488 MATRÍCULA: 43567 OFÍCIO: 2	8787701615331	153.000,00	96.526,37	153.000,00
425	NUCLEO HABITACIONAL SENADOR VASCONCELOS TORRES	RUA FRANCISCO GUEDES N. 20 APTO. 204 LT 17 QD 04	VILA LAGE	APARTAMENTO, 48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33577 OFÍCIO: 2	8444418290840	106.625,38	118.801,08	83.000,00
426	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA SAO PEDRO N. 900 APTO. 507 BL 07	VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 44,72 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 847347280 MATRÍCULA: 73641 OFÍCIO: 3	8555536118275	159.052,95	176.625,41	142.000,00

ESTADO: RJ

CIDADE: SAQUAREMA

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
427	COND VIVENDAS DE JACONE	RUA 13 N. SN CS 71, LOT BALNEARIO JACONE	JACONE SAMPAIO CORRE	CASA, 61,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 145,52M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1018430 MATRÍCULA: 59540 OFÍCIO: 1	8555508780406	250.000,00	130.577,00	202.000,00

ESTADO: RN

CIDADE: ACU

	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
--	----------------	----------	--------	-----------	---------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

428		RUA JOAO MORAIS FILHO N. 41 QD 03 LT 40	LAGOA DO FERREIRO	CASA, 56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 138M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA. IPTU: 010802000263001 MATRÍCULA: 14701 OFÍCIO: 1	8444413989780	93.000,00	76.191,51	93.000,00
-----	--	---	-------------------	--	---------------	-----------	-----------	-----------

ESTADO: RN								
CIDADE: CEARA-MIRIM								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
429	LOT VERDE VALE	RUA ENGENHO GUARANI N. 278 QD 07 LT 06	PLANALTO	CASA, 60 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 20618 OFÍCIO: 1	8444408146959	104.000,00	109.851,04	104.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: EXTREMOZ								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
430	LOT VILA NOVA	RUA ILHA DE ITAMARACA N. 94 QD 04 LT 410	VILA NOVA	CASA, 67,71 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200,03M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31059 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00273491620234058400	8444413521452	133.000,00	107.241,24	133.000,00
431	LOT SANTA MARTA	RUA SANTA MARIA N. 167 QD 06 LT 67	AREA LITORANEA	CASA, 65,38 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 30769 OFÍCIO: 1	8444419117394	113.571,02	102.408,60	109.000,00
432	LOT MOINHO DOS VENTOS	RUA ANDRE DE ALBUQUERQUE N. 767 QD 18 LT 16	CENTRAL PARQUE I	CASA, 71,24 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 34896 OFÍCIO: 1	8444418240869	127.000,00	143.217,15	127.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

433	LOT CENTRAL PARQUE CLUBE B	RUA PIAUI N. 275 QD 11 LT 182	CENTRAL PARQUE I	CASA, 66,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 10678913 MATRÍCULA: 37766 OFÍCIO: 1	8444422791246	120.000,00	106.697,49	120.000,00
434	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA SAO JOSE N. 131B QD 05, LT 55B, CS 01, LOT POTIGUAR	CENTRAL PARQUE I	CASA, 68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 173,72M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 33871 OFÍCIO: 1	8444418582867	107.056,00	84.298,24	107.056,00
435	LOT PORTAL DO SOL	RUA HENRIQUE CASTRICIANO N. 247 QD 11 LT 311	POVOADO DE ARACA	CASA, 64,07 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 10611983 MATRÍCULA: 36200 OFÍCIO: 1	8444423218671	120.000,00	88.719,72	120.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: GOIANINHA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
436		RUA DO ALECRIM N. 941 LT 25 QD 24	CENTRO	CASA, 50 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1001802403023500000 MATRÍCULA: 4382 OFÍCIO: 1	8787705411412	92.000,00	95.689,20	92.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: MOSSORO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
437	LOT ALTO DAS BRISAS	RUA DA URTIGA N. 910 GLEBA 57 QD 05	RINCAO	CASA, 72,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27471 OFÍCIO: 1	8444423904001	139.271,00	117.358,62	134.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: RN								
CIDADE: SAO GONCALO DO AMARANTE								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
438	COND CIDADE JARDIM II	RUA SILVIO ROBERTO VITORIANO ROLIM N. 175 0	LOTEAMENTO CIDADE JA	CASA, 49,87 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 77,2M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20008601006000012 MATRÍCULA: 47801 OFÍCIO: 1	8787701499854	136.500,00	142.735,71	136.500,00
439	COND RES MULTIFAMILIAR LOT GENOVA	RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN QD 01 CS 01 TIPO A LT 0405	OLHO DAGUA	CASA, 75,04 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75,04M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 39273 OFÍCIO: 1	8444408644193	109.000,00	151.081,36	109.000,00
440	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 401 BL 52	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 49814 OFÍCIO: 1	8555538387290	120.213,73	108.530,23	120.213,73
441	COND RESIDENCIAL VILLARES	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 203 BL 59	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 51503 OFÍCIO: 1	8787702389017	120.000,00	107.598,70	105.000,00
442	LOTEAMENTO PLAZA GARDENS	RUA ANTONIO BARACHO N. 30 LT 02 QD 24	JARDINS	CASA, 69,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 5000314402004900010 MATRÍCULA: 18033 OFÍCIO: 1	8555504738600	90.000,00	98.717,56	90.000,00
443	RES JD DAS OLIVEIRAS II	RUA INES AUGUSTA DE LIMA NETA N. 157 QD 03, LT 328/329, LOT JD BOTANICO	JARDINS	CASA, 76,74 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 133,33M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53180 OFÍCIO: 1	8444421399229	144.276,79	155.340,65	138.000,00
444	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N.	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA	8555534698282	151.170,45	129.745,96	151.170,45

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fideiúrgica em garantia – Lei nº 9.514/97

		2100 APTO. 104 BL 34		DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45502 OFÍCIO: 1				
445	COND MIRANTES DE LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 201 BL 27	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45391 OFÍCIO: 1	8555534880927	120.000,00	107.644,85	99.000,00
446	COND MIRANTES DA LAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 APTO. 302 BL 75	JARDINS	APARTAMENTO, 45,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 53418 OFÍCIO: 1	8787704000249	130.000,00	128.828,88	115.000,00
447	LOT JARDIM	RUA SEBASTIANA BENEVIDES DA OLIVEIRA N. SN CASA 03 QD 34 LT 12	JARDINS	CASA, 46,34 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 56,27M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 29421 OFÍCIO: 1	8555520471043	80.000,00	103.012,19	80.000,00
448	COND RES VEREDA DOS GIRASSOIS LOT JARDIM	RUA SEBASTIANA BENEVIDES DE OLIVEIRA N. 430 CS 03 LT 20 QD 18	JARDINS	CASA, 55,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 89,29M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 10836470 MATRÍCULA: 53683 OFÍCIO: 1	8444422418413	120.702,63	104.063,79	120.702,63
449	LOTEAMENTO JARDIM	RUA SEBASTIANA BENEVIDES DE OLIVEIRA N. 510 CASA 06 QD 01 LT 25	JARDINS	CASA, 52,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 142,86M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 27051 OFÍCIO: 1	8555519673215	115.000,00	65.400,00	109.000,00
450	LOTEAMENTO SAO FRANCISCO	RUA JOSE BASILIO DO NASCIMENTO N. 503 UH 04 QD 10 LT 256	PARQUE DOS IPES	CASA, 56,16 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 450M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 36220 OFÍCIO: 1	8444405254815	115.000,00	179.902,19	81.684,31
451	UNIDADE 09	RUA MARIA LUIZA DIAS N. 400 LT 215, QD 019, UNID 09	REGOMOLEIRO	CASA, 67,37 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 143,46M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 41245 OFÍCIO: 1	8555535339472	123.000,00	114.076,45	123.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

452	LOT NEBRASKA	AVENIDA HELSON BENEVOLO XAVIER N. 2250 LT 30 QD 02	SANTA TEREZINHA	CASA, 57,84 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 225M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, SACADA, COZINHA. IPTU: 1000400502011500018 MATRÍCULA: 23870 OFÍCIO: 1	8555508874400	130.000,00	112.670,11	130.000,00
453	LOT SANTOS DUMONT	RUA AEROMOT N. 141 QD 16 LT 371	SANTO ANTONIO DO POTENGI	CASA, 58,12 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 50230 OFÍCIO: 1	8444426937717	125.000,00	104.060,13	117.000,00

ESTADO: RN								
CIDADE: TANGARA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
454	PREDIO RES	RUA CAJUEIRO N. 18 0	CENTRO	CASA, 55,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, TERRACO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 2411 OFÍCIO: 1	8444407839683	97.336,19	141.206,18	83.000,00

ESTADO: RO								
CIDADE: PORTO VELHO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
455	RES LIRIO	RUA JARDINS N. 1641 APTO. 201 BL 08	BAIRRO NOVO	APARTAMENTO, 42,1 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01295181030117 MATRÍCULA: 3839 OFÍCIO: 1	8555530868485	135.000,00	84.211,74	135.000,00
456	ED VIVAR LOT ALPHAVILLE	RUA DECIMA AVENIDA N. 4121 APTO. 102 QD 04 LT 14	RIO MADEIRA	APARTAMENTO, 61,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 03240040182002 MATRÍCULA: 26539 OFÍCIO: 1	8444423452160	132.000,00	80.121,38	132.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SC								
CIDADE: BLUMENAU								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
457	COND RESIDENCIAL NOVA GERMANIA	RUA GUSTAVO ZIMMERMANN N. 400 APTO. 803 BL BERLIM	ITOUPAVA CENTRAL	APARTAMENTO, 49,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 45920 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50019672220244047205	8555532266989	262.947,49	157.768,49	262.947,49

ESTADO: SC								
CIDADE: CHAPECO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
458	RES SANTA CECILIA	RUA JOAQUIM MANOEL DOMINGUES N. 40D CS 04 QD 4840 LT 02	DESBRAVADOR	CASA, 57,15 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 120M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 95992 MATRÍCULA: 137690 OFÍCIO: 1	8444422795527	250.000,00	150.000,00	250.000,00
459	RES PQ DAS PALMEIRAS	RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAES N. 1453E APTO. 104 QD 4157 BL 14 LT 02	PARQUE DAS PALMEIRAS	APARTAMENTO, 50,58 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, WC EMP, SL, SACADA, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 84578 MATRÍCULA: 82801 OFÍCIO: 1	8444425317200	164.000,00	138.891,67	164.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: ITAJAI								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

460	RES ALTO DA COLINA	RUA FERMINO VIEIRA CORDEIRO N. 2460 APTO. 132 BL 02	ESPINHEIROS	APARTAMENTO, 33,23 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 2150090101600146000 MATRÍCULA: 58455 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50052043120198240033	8787700341297	160.000,00	96.000,00	160.000,00
-----	--------------------	---	-------------	---	---------------	------------	-----------	------------

ESTADO: SC								
CIDADE: JARAGUA DO SUL								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
461	COND RESDENCIAL DI GENOVA	RUA VITORIA CHIODINI SPEZIA N. 30 APTO. 202 BL 05	JARAGUA ESQUERDO	APARTAMENTO, 38,4 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 100379 OFÍCIO: 1	8787712825855	180.000,00	118.465,96	180.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: JOINVILLE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
462	COND PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 APTO. 404 BL 14 VG 158	JOAO COSTA	APARTAMENTO, 46,98 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311311840560275 MATRÍCULA: 53134 OFÍCIO: 3	8787710072159	225.000,00	135.000,00	225.000,00
463	COND PARQUE JARDIM DI STUTTGART	RUA ISRAEL N. 68 APTO. 502 BL 08	JOAO COSTA	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1311311840560157 MATRÍCULA: 52933 OFÍCIO: 3. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5008776-40.2024.4.04.7201	8787709294887	179.000,00	107.400,00	179.000,00
464		RUA ANABURGO N. 0 0	VILA NOVA	TERRENO, 1330,6M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE PENHORA AÇÃO JUDICIAL - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE.	1555524272330	900.000,00	1.404.212,29	900.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				IPTU: 092324182070001 MATRÍCULA: 133061 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00012870220135120028				
465	COND PARQUE JARDIM DE LUXEMBURGO	RUA HELENA BARKEMEYER N. 72 APTO. 203 BL 06 VG 07	VILA NOVA	APARTAMENTO, 54,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 092342944910107 MATRÍCULA: 162630 OFÍCIO: 1	8787704603253	225.000,00	140.736,19	225.000,00
466	COND SPAZIO JARDIM DE HANOVER	RUA HILDO NOVAES N. 640 APTO. 201 BL 14 VG 131	VILA NOVA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0923440915460265 MATRÍCULA: 48259 OFÍCIO: 2	8787701313599	170.000,00	117.293,26	170.000,00

ESTADO: SC								
CIDADE: MAFRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
467	<b>ITEM ANULADO</b>	RUA BASILIO CELESTINO DE OLIVEIRA N. 387 APTO. 204 BL 03	CENTRO II-ALTO DE MAFRA	APARTAMENTO, 55,48 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 8391 OFÍCIO: 1	8555512536530	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: SC								
CIDADE: PALHOÇA								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
468	COND RES LUCIA VILANI	RUA EDGAR SCHEIDT N. 203 UNID 03 R VL 08 VG 03	BELA VISTA	CASA, 62,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01041880189000 MATRÍCULA: 93892 OFÍCIO: 1	8444415471878	173.000,00	154.078,31	173.000,00
469	PQ VALE VERDE 889	RUA RAIMUNDO DUARTE N. 37 CS 02 VG 02	BELA VISTA	CASA, 48,78 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 100M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01042180066001002 MATRÍCULA: 94200 OFÍCIO: 1	8444417111160	232.000,00	139.200,00	232.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

470	COND RESIDENCIAL VILLA VERDE	RUA NATALINO CAMPOS SCHAIMANNO N. 1339 APTO. 303 BL D VG 13	PACHECOS	APARTAMENTO, 46,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 80908 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50048096620208240045	8555534561201	192.000,00	115.200,00	192.000,00
-----	------------------------------	---	----------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SE								
CIDADE: CAPELA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
471	LOT PONTA VERDE	RUA PROJETADA 02 N. 117 QD C LT 09	CENTRO	CASA, 67,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 80M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040410009001 MATRÍCULA: 10957 OFÍCIO: 2	8444403637229	173.229,91	103.269,86	91.000,00
472	LOT SOLARES	RUA PROJETADA A N. 88 LT 37 QD A	CENTRO	CASA, 67,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 108M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040220037001 MATRÍCULA: 11353 OFÍCIO: 2	8444408851881	137.958,09	127.918,74	80.000,00
473		TRAVESSA DR CARLOS PEREIRA PORTO N. 68 0	CENTRO	CASA, 70 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 90M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 01040080027001 MATRÍCULA: 5161 OFÍCIO: 2	8555511903602	154.526,06	99.692,40	86.090,00

ESTADO: SE								
CIDADE: FREI PAULO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
474	RES JUDTH ABYLIA	BR 235 N. SN LT 7 QD 4	CENTRO	CASA, 39,79 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 7466 OFÍCIO: 2	8555532242044	86.000,00	55.736,37	86.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SE								
CIDADE: TOBIAS BARRETO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
475	COND RES BELO MAR	RUA D N. 160 CS 02	CENTENARIO	CASA, 87,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 87,7M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 24404 MATRÍCULA: 12083 OFÍCIO: 2	8444426314833	123.852,81	110.590,12	99.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: AMERICANA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
476	ED TATIANA	RUA JOSE ZANETTI N. 97 APTO. 1202 BL 01	VILA DAINESE	APARTAMENTO, 53,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 2001290104000 MATRÍCULA: 122500 OFÍCIO: 1	8555526353182	207.620,54	112.800,00	188.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARACATUBA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
477	RES AGUA BRANCA	RUA AUREA DE OLIVEIRA DOS SANTOS N. 1148 QD Y LT 15	AGUA BRANCA I	CASA, 62,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2130006001801450100 MATRÍCULA: 128036 OFÍCIO: 1	8444423940270	155.000,00	111.085,42	155.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAQUARA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
478	COND VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 APTO. 3 BL D TORRE 1	CAMPOS VILLE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 154142 OFÍCIO: 1	8787710373957	154.195,44	104.106,88	154.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

479	COND PARQUE AMABILE	AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 APTO. 403 31	JARDIM QUITANDINHA II	APARTAMENTO, 43,2 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 141771 OFÍCIO: 1	8787707363520	156.000,00	126.888,44	130.000,00
-----	---------------------	---	-----------------------	--	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: ARARAS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
480	COND PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 APTO. 303 BL 31	JARDIM CELINA	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251504027 MATRÍCULA: 57527 OFÍCIO: 1	8555539364366	162.529,00	160.386,31	149.000,00
481	LOT JARDIM DAS HOTENSIAS	RUA MANOEL DOS REIS MARTINES N. 250 LT 12	JARDIM JOSE OMETTO II	CASA, 44,44 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1251758012 MATRÍCULA: 44760 OFÍCIO: 1	8555521251551	155.000,00	93.000,00	155.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ARTUR NOGUEIRA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
482	LOT RES DA TORRE	RUA ORLANDO CORREA BARBOSA N. 0 QD A LT 11 PALMEIRAS	RESIDENCIAL DA TORRE	TERRENO, 154,54M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0410300660 MATRÍCULA: 89299 OFÍCIO: 1	8444426893949	105.626,32	118.405,79	102.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: Bady Bassitt								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
483	RES MENEZES	RUA PHILOMENA	CENTRO	CASA, 143,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 220M2 DE	8444416516182	212.000,00	225.242,43	212.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		BECATI BARUFI N. 121 QD 03 LT 07		ÁREA DO TERRENO. IPTU: 01903300 MATRÍCULA: 177376 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 00107886420215150044				
--	--	---	--	---	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: BARRETOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
484	LOT JD MARIA CAPUTI	AVENIDA JMC JOSE FERREIRA N. 13 LT 19 QD B	JARDIM MARIA CAPUTI	CASA, 36,5 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, INDISPONIBILIDADE - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 121032021001 MATRÍCULA: 72193 OFÍCIO: 1	8444424543444	136.000,00	111.894,05	136.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: BAURU								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
485	LOT CHACARAS RODRIGUERO	AVENIDA VENUS N. SN LT 7A QUARTEIRAO 1 GLEBA C	PARQUE SANTA EDWIGES	TERRENO, 225,87M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 4107032 MATRÍCULA: 131757 OFÍCIO: 2	8444422949575	133.464,54	113.095,56	98.728,92
486	PQ RES POUSADA DA ESPERANÇA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. SN QD 37 LT 40 QUARTEIRAO 03	POUSADA DA ESPERANCA I	TERRENO, 126,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 43490040 MATRÍCULA: 54670 OFÍCIO: 2	8444425721818	113.090,41	69.036,70	74.000,00
487	PQ SAO JOAO	RUA ORY PINHEIRO BRISOLA QUADRA N. 11112 LT J QD 02 QUARTEIRAO 11	VILA ROCHA	CASA, 30 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 183,34M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 584410 MATRÍCULA: 120513 OFÍCIO: 1	8444415180806	165.000,00	104.728,71	165.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: BOTUCATU								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
488	COND BELLA AUSTRIA	RUA DOUTOR JOSE BARBOSA DE BARROS N. 1710 APTO. 102 BL 07	JARDIM PARAISO	APARTAMENTO, 39,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1501600970 MATRÍCULA: 58714 OFÍCIO: 2	8787706286069	165.698,86	144.241,89	139.943,41

ESTADO: SP								
CIDADE: CACAPAVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
489	COND RES GERHARDT FUGII CACAPAVA	RUA VALDEVINO GUILHERME DE PAULA N. 186 CS 28	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	CASA, 61 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 91,14M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 10064028000 MATRÍCULA: 40707 OFÍCIO: 1	8444413502350	175.000,00	127.257,35	175.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: CATANDUVA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
490	PQ RES SOLO SAGRADO	RUA IGUATEMI N. 200 LT 02 QD G	DISTRITO INDUSTRIAL ANTONIO ZACARO	CASA, 95,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 150M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 713146023001001 MATRÍCULA: 20197 OFÍCIO: 2	8555505383910	210.728,45	126.437,07	210.728,45

ESTADO: SP								
CIDADE: COTIA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
491	COND COTIA 1 - GUAMIRIM	RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 APTO. 22 TORRE 1 R12 N PREDIAL 40	JARDIM ISIS	APARTAMENTO, 43,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 233122286006000000 MATRÍCULA: 97889 OFÍCIO: 1	8444416076344	180.000,00	199.605,26	180.000,00
492	CONQUISTA COTIA	RUA NELSON RAINERI N. 702 APTO. 42 BL 18	RECANTO VISTA ALEGRE	APARTAMENTO, 42,69 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 231613275000100000 MATRÍCULA: 139371 OFÍCIO: 1	8787705555465	209.500,00	155.335,39	209.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: DRACENA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
493	RES SANTA MONICA	RUA NILCE PEREIRA DOS SANTOS N. 46 LT 3 QD C	CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM SANTA	CASA, 43,94 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 161,5M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8645533 MATRÍCULA: 24920 OFÍCIO: 1	8555534226763	96.885,19	93.400,46	95.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FERNANDOPOLIS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
494	RES ALTO DAS PAINEIRAS	RUA RUBENS LOPES ESTEVES N. 92 QD 21 LT 02 PARTE A	RESIDENCIAL ALTO DAS PAINEIRAS	CASA, 62 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 126,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 2509800 MATRÍCULA: 56941 OFÍCIO: 1	8444420196600	167.500,00	128.432,62	167.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: FRANCISCO MORATO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

495	COND RESIDENCIAL SANTA ADILIA	RUA AMERICANA N. 350 APTO. 17 BL 03	VILA MARIA LUIZA	APARTAMENTO, 53,7 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 12200000800 MATRÍCULA: 18497 OFÍCIO: 1	8787705443640	176.000,00	177.394,69	176.000,00
-----	-------------------------------	-------------------------------------	------------------	---	---------------	------------	------------	------------

ESTADO: SP								
CIDADE: GARÇA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
496		RUA NABOR SILVA N. 134 LT 07 QD 16	CASCATA	CASA, 170,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 400M2 DE ÁREA DO TERRENO, 3 QTS, 2 WCS, 2 SLS, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 12015400 MATRÍCULA: 10415 OFÍCIO: 1	1444407524250	437.500,00	299.794,64	437.500,00

ESTADO: SP								
CIDADE: GASTAO VIDIGAL								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
497	<b>LOT MONTE VERDE ITEM ANULADO</b>	RUA JOSE DOS SANTOS ROCHA N. 1494 QD B LT 30	CENTRO	CASA, 45,18 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 162M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 1689 MATRÍCULA: 17789 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50019354320244036106	8444417646756	<b>ANULADO</b>		

ESTADO: SP								
CIDADE: GUARULHOS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
498	COND PQRQUE SANTA TERESA	RUA ITA N. 55 APTO. 401 BL 16	JARDIM ANSALCA	APARTAMENTO, 40,32 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 0944449000101000 MATRÍCULA: 129027 OFÍCIO: 1	8555536077250	220.000,00	140.237,74	220.000,00
499	PIN INTERNACIONAL GUARULHOS	AVENIDA ROTARY N.	VILA DAS BANDEIRAS	APARTAMENTO, 36,09 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC,	8787708590881	230.000,00	169.039,67	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		1520 APTO. 76 BL 09		SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 147566 OFÍCIO: 1				
--	--	------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: HORTOLANDIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
500	CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM	RUA JOSE MOSCARDINI N. 65 APTO. B66 TORRE B	JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	APARTAMENTO, 70,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 186908 OFÍCIO: 1	8555538422575	234.200,00	210.217,67	234.200,00
501	COND RESIDENCIAL CERTTO TONS DA TARDE	RUA 4 N. 25 APTO. 1 TORRE 09	RESIDENCIAL ANAUA	APARTAMENTO, 43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 151787 OFÍCIO: 1	8555530768766	175.000,00	107.283,69	175.000,00
502	COND PORTAL DOS CRISTAIS	AVENIDA THEREZA ANA CECON BREDA N. 1751 APTO. 1003 TIPO I TORRE 07	VILA SAO PEDRO	APARTAMENTO, 55,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 176918 OFÍCIO: 1	8555536422683	240.000,00	233.083,24	240.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: IBITINGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
503		AVENIDA ESTANISLAU ZAVITOSK N. 163 LT 1D QD 11	JARDIM TAQUARAL	CASA, 99,56 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 154M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 00060010000105 MATRÍCULA: 36397 OFÍCIO: 1	8444416722548	180.000,00	108.000,00	180.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAJOBÍ								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
504	LOT RES FARINA	RUA PROJETADA N. 6 QD C LT 10 R CARLOS DONIZETE MESQUITA	CENTRO	TERRENO, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 0 MATRÍCULA: 43325 OFÍCIO: 1	8444425344526	146.944,16	86.524,64	47.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: ITAPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
505	COND RESIDENCIAL GERIERI	AVENIDA TEREZINHA SCACHETTI LUCILIO N. 320 LT 10 QD M	CENTRO	CASA, 49,65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 31575 OFÍCIO: 1	8787709466467	140.000,00	126.419,23	140.000,00
506	RES NOVO ORIENTE	RUA CARMELINDO MACEDO N. 428 LT 06 QD 16	CENTRO	CASA, 44,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 28942 OFÍCIO: 1	8555539358862	110.000,00	97.755,92	110.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: JARDINOPOLIS								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
507	ED RES VILA SAO JOSE I	AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 APT. 103 BL 04 VG GARAGEM 03	CENTRO	APARTAMENTO, 49,31 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 21103 OFÍCIO: 1	8787703911728	144.000,00	147.883,48	144.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MARILIA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
508	LOTEAMENTO VILA BELA	RUA AMABILE CELLESTINA ZANON N.	ARMANDO MASCARO	CASA, 46,08 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 189,2M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 9859000	8555537579659	177.134,82	121.416,82	175.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		209 LT 02 QD 10		MATRÍCULA: 59277 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50005261720244036111				
509	COND MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA	AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 98 A APTO. 204 BL 32 VG 453	JARDIM CALIFORNIA	APARTAMENTO, 44,01 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 31342500 MATRÍCULA: 68735 OFÍCIO: 1	8787703115883	211.104,12	136.282,06	150.580,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MOGI DAS CRUZES								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
510	HELBOR CONCEPT LIFE OFFICE E CORPORATE - ED LIFE	AVENIDA VEREADOR NARCISO YAGUE GUIMARÃES N. 1145 APTO. 241	CENTRO CIVICO	APARTAMENTO, 72,02 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, VARANDA, A.SERV, 2 WCS, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 030470111390 MATRÍCULA: 71191 OFÍCIO: 01	10142787	670.000,00	1.759.800,92	670.000,00
511		RUA DOUTOR FRANCISCO SOARES MARIALVA N. 1900 APTO. 42 BL 03	JUNDIAPEBA	APARTAMENTO, 44,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 83129 OFÍCIO: 1	8555523264006	154.000,00	92.400,00	154.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: MONTE MOR								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
512	COND VIVA RESIDENCIA	AVENIDA MAGAL N. 0 APTO. 403 TORRE 2	TERRA PRETA	APARTAMENTO, 41,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 22582 OFÍCIO: 1	8787708395663	181.000,00	162.052,59	181.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: OSASCO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
513	LOT 100 E 101	RUA ARMINDA BERANGER N. 228 QD 99, PARTE LTS 100 E 101	PESTANA	CASA, 56,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 130,1M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0609680000 MATRÍCULA: 1153 OFÍCIO: 1	1444405560357	435.835,29	657.591,38	363.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PARISI								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
514	LOT JD BARRETO	RUA ALEXANDRE TRENTO FILHO N. 184 QD 03 LT 14	CENTRO	CASA, 52 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 140,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 11130314 MATRÍCULA: 56543 OFÍCIO: 1	8444422412385	98.269,80	102.562,97	95.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PERUIBE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
515		RUA 7 N. 191 QD 38 LT 07 CS A	BALNEARIO SAO JOAO BATISTA	CASA, 65 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 137,5M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 157520117001271 MATRÍCULA: 29478 OFÍCIO: 1	8444419128183	217.000,00	176.294,61	217.000,00
516		RUA 27 N. 85 QD 55 LT 08	ESTANCIA SANTA IZABEL	CASA, 58,53 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 170550082001521 MATRÍCULA: 32384 OFÍCIO: 1	8444419607839	187.000,00	190.788,63	187.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PIRACICABA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						(R\$)	(R\$)	
517	COND RESIDENCIAL PAQUE PIAZZA FLORENCA	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 APTO. 104 BL 11 VG 89	CAMPESTRE	APARTAMENTO, 44,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1607375 MATRÍCULA: 122108 OFÍCIO: 2	8555538466297	240.948,06	179.199,61	136.000,00
518	COND RES PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 APTO. 102 BL 25 VG GARAGEM 180	DAS ONDAS	APARTAMENTO, 44,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM, INDISPONIBILIDADE PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 0 MATRÍCULA: 121025 OFÍCIO: 1	8787704429547	177.673,69	135.145,41	133.000,00
519	COND VITTA JARDINS	RUA PEDRO HABECHIAN N. 20 APTO. 120 TORRE 04	JARDIM PLANALTO	APARTAMENTO, 45,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1626719 MATRÍCULA: 135261 OFÍCIO: 2	8787708458258	236.048,97	158.088,11	190.000,00
520	RES PARQUE PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 APTO. 202 BL 03 VG 495	JARDIM SAO FRANCISCO	APARTAMENTO, 44,27 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 1568060 MATRÍCULA: 120673 OFÍCIO: 1	8787704353001	178.385,08	103.444,00	140.000,00
521		RUA DOUTOR SEBASTIAO NOGUEIRA LIMA N. SN LT 26 QD M	VILA INDUSTRIAL	TERRENO, 130M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 508482 MATRÍCULA: 97550 OFÍCIO: 1	8444424875978	182.046,43	99.047,43	96.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: PRESIDENTE PRUDENTE								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
522		RUA MARIO OSIKA N. 5 QD 10 LT 18B	JARDIM SANTA MONICA	TERRENO, 125,08M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 544973001 MATRÍCULA: 90594 OFÍCIO: 2	8444427025223	162.546,58	69.691,62	62.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIBEIRAO PRETO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA	VALOR DE VENDA	VALOR DE AVALIAÇÃO

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

						1º LEILÃO (R\$)	2º LEILÃO (R\$)	(R\$)
523	PARQUE REBOUÇAS	AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO N. 160 APTO. 901 TORRE 4	CITY RIBEIRAO	APARTAMENTO, 47,11 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 303829 MATRÍCULA: 169549 OFÍCIO: 2. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10039385120198260347, 10415489520188260506	1555531391900	205.000,00	214.608,00	205.000,00
524	PQ REMANSO DO BOSQUE	RUA LUIZ CROPAÑESE SPADARO JUNIOR N. 100 APTO. 204 BL 8 VG 91	CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 338821 MATRÍCULA: 188242 OFÍCIO: 1	8444419726633	151.118,55	133.731,93	150.000,00
525	COND PQ REQUINTE	RUA BONFIM N. 1047 APTO. 107 BL 05	IPIRANGA	APARTAMENTO, 46,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM, PENHORA - REGULARIZAÇÃO POR PARTE DO ADQUIRENTE. IPTU: 272016 MATRÍCULA: 141107 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10078552320188260506	8444409832198	155.695,34	95.355,15	152.000,00
526	COND LAR AUSTRALIA	RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 APTO. 31 BL A	JARDIM CYBELLI	APARTAMENTO, 40,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 387344 MATRÍCULA: 203703 OFÍCIO: 2	8787711490175	171.000,00	143.453,54	171.000,00
527	RES VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS	AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 APTO. 4 BLOCO A TORRE 04	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 362003 MATRÍCULA: 186613 OFÍCIO: 1	8555538611211	137.978,07	92.419,67	135.000,00
528	PARQUE ROMENIA	RUA OVIDIO COLUS N. 51 APTO. 402 BL 03 - VG GARAGEM 86	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 120526 MATRÍCULA: 182440 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 5007059-98.2024.4.03.6302	8787703377144	155.050,61	135.341,51	150.000,00
529	RES PLANALTO VERDE	RUA ANA MARIA TONZAR	PLANALTO VERDE	APARTAMENTO, 57,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 VAGAS DE GARAGEM.	8444415712417	185.000,00	148.308,65	185.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		RISTORI N. 550 APTO. 12 VGS 3 E 4		IPTU: 324128 MATRÍCULA: 157546 OFÍCIO: 1				
530	PQ DOS SERVIDORES	RUA GABRIEL CARRARO N. 1310 QD 06 LT 34	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	CASA, 75,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 201820 MATRÍCULA: 109919 OFÍCIO: 2	8444420102168	233.069,00	231.699,04	227.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: RIO CLARO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
531	LOT JARDIM ESMERALDA	RUA JP N. 11 LT 167 QD J N 1359	JARDIM RESIDENCIAL DAS PALMEIRAS	CASA, 82,63 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 03100320248001 MATRÍCULA: 53702 OFÍCIO: 2	8444413973043	218.000,00	143.429,36	218.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO BERNARDO DO CAMPO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
532		RUA ALFREDO SCARPELLI N. 40 APTO. 301 QD 11 BL A	SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 56,26 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 003113001036 MATRÍCULA: 24062 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10134609620208260564	8444415164860	230.000,00	307.897,89	230.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO CARLOS								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
533		RUA PASTOR ALCINO GONCALVES N. 66 LT 27 QD 12	LOTEAMENTO SAO CARLOS C	CASA, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 160M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 20306028001 MATRÍCULA: 165115 OFÍCIO: 1	8787709434956	174.000,00	125.485,43	174.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
534	RES VILLA MADALENA	RUA BENEDICTO RODOSCHI DE PAULA N. 587 QD 11 LT 34	RESIDENCIAL VILA MADALENA	CASA, 41,68 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 200M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 342976000 MATRÍCULA: 182380 OFÍCIO: 1	8444419033107	170.000,00	177.631,60	170.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO JOSE DOS CAMPOS								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
535	COND PARQUE CAMPO DI OVIEDO	ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1800 APTO. 102 BL 07 VG 96	JARDIM NOVA MICHIGAN	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 73040000090000 MATRÍCULA: 252147 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10197182020198260577, 10165686520188260577	8555539107320	205.516,04	135.663,35	190.000,00
536	RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO	RUA DANILO EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 APTO. 1 BL 05	JARDIM SAO JOSE II	APARTAMENTO, 47,86 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 54013200010000 MATRÍCULA: 43714 OFÍCIO: 2	8787702977598	186.921,58	116.257,79	180.000,00
537	COND PARQUE CAMPO DAS HORTENCIAS	RUA DAS MARULAS N. 51 APTO. 202 BL 01	RESIDENCIAL FREI GALVAO	APARTAMENTO, 40,28 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 8201700220000 MATRÍCULA: 39211 OFÍCIO: 2	8555539238328	224.148,87	187.378,48	184.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SAO PAULO								
	EMP	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
538	COND PROJETO	AVENIDA CELSO	BRAS	APARTAMENTO, 54,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA,	1444409533079	353.812,25	266.272,23	353.812,25

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

	VIVER CELSO GARCIA	GARCIA N. 1907 APTO. 14 ED 2 JASMIM		2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 19601809901 MATRÍCULA: 122807 OFÍCIO: 7				
539	CJ HABITACIONAL CHIMBORE	RUA SURUCUAS N. 730 APTO. 33 BL 04	CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO	APARTAMENTO, 65,81 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 14215601265 MATRÍCULA: 220072 OFÍCIO: 9	1444407111150	232.453,93	278.433,62	226.000,00
540	COND AGUIAS I	RUA CARAMBOLA N. 84 APTO. 51B 0	CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO	APARTAMENTO, 42,67 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU: 0 MATRÍCULA: 192740, 135810, 136918, 19715, 19718 OFÍCIO: 9	8555510586727	150.000,00	135.701,62	150.000,00
541		RUA HENRIQUE CHAVES N. 291 APTO. 44 BLOCO C	JARDIM ESTER	APARTAMENTO, 67,46 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, A.SERV, WC, SL, COZINHA. IPTU: 16023901394 MATRÍCULA: 102953 OFÍCIO: 18. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50013728520224047013	10142658	325.000,00	396.585,85	278.000,00
542	COND RESIDENCIAL PLANO E CURSINHO	AVENIDA DOS OURIVES N 748 183 TORRE A N. 748 APTO. 183 TORRE A	JARDIM SAO SAVERIO	APARTAMENTO, 41 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 232413 OFÍCIO: 14	8787703818949	250.000,00	266.900,29	250.000,00
543	EDIFICIO BAHIA	RUA HELENA ZERRENER N. 39 APTO. 901 0	LIBERDADE	APARTAMENTO, 27,3 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, QT, WC, SL, COZINHA. IPTU: 05507707001 MATRÍCULA: 18029 OFÍCIO: 1. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 10582599820198260100	8444407002686	205.000,00	207.561,65	205.000,00
544	CONDOMINIO HORTO DO YPE	RUA PEDRINA MARIA DA SILVA VALENTE N. 44 APTO. A-82 BL 1, ED AZALEIA	PARQUE MUNHOZ	APARTAMENTO, 71,6 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 3 QTS, WC, WC EMP, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 18311100429 MATRÍCULA: 276279 OFÍCIO: 11. IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL: 50325628220234036100	8444409563928	354.292,24	305.305,39	328.000,00
545	COND ATLANTA	RUA DOS SECADOUROS N. 100 APTO. 14 BL B	VILA CARMOSINA	APARTAMENTO, 47,95 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 23205501053 MATRÍCULA: 170139 OFÍCIO: 9	1444401805304	231.619,00	168.977,77	230.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

546		RUA ANTONIO MUNHOZ BONILHA N. 1099 UNIDADE 1103 RESIDENCIAL	VILA PALMEIRAS	PRÉDIO, 641 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 424M2 DE ÁREA DO TERRENO, QT, 8 WCS, COZINHA, 7 SALAS COMERCIAIS. IPTU: 547381581 MATRÍCULA: 27191 OFÍCIO: 08	10142650	1.793.000,00	2.343.703,85	1.793.000,00
-----	--	---	----------------	---	----------	--------------	--------------	--------------

ESTADO: SP								
CIDADE: SERTAOZINHO								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
547	COND VITTA SANTA ELISA	AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 APTO. 3 BL B TORRE 09	JARDIM CAMPO ALEGRE	APARTAMENTO, 43,06 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 50213454 MATRÍCULA: 90529 OFÍCIO: 1	8787712884193	157.281,26	118.736,41	150.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SOROCABA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
548	COND LAR TORONTO	RUA ANTONIO BRAVO N. 320 APTO. 4 BL A TORRE 02	IPATINGA	APARTAMENTO, 42,99 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 142880 MATRÍCULA: 142880 OFÍCIO: 2	8787711515747	167.000,00	123.472,32	167.000,00
549	RES CANADA I	AVENIDA FAMILIA MULLER N. 37 CS 01	JARDIM SANTA MARTA	CASA, 49,05 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 75,25M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 264285017601001 MATRÍCULA: 209257 OFÍCIO: 1	8444421731592	170.620,27	181.126,53	170.000,00
550	LOT PQ SÃO BENTO	RUA HERVAL DOMINGUES N. 36 LT 03 QD CD2	PARQUE SAO BENTO	CASA, 116,45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO. IPTU: 361274002401000 MATRÍCULA: 177813 OFÍCIO: 1	8444414966288	202.544,71	179.969,11	193.676,54
551	LOT JARDIM MONTERREY	RUA ARMANDO UNRUH N. 130 LT 52A QD C	TERRA VERMELHA	CASA, 43,75 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 125M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA. IPTU:	8555505084409	127.500,00	76.500,00	127.500,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

				353408042801000 MATRÍCULA: 85173 OFÍCIO: 1				
552	COND RESIDENCIAL VILLA FLORECA	RUA JAIRO MENICONI N. 634 CASA 10	VILA MINEIRAO	CASA, 52,43 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 48,38M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, LAVABO, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 454187047501010 MATRÍCULA: 218649 OFÍCIO: 1	8787705042468	217.132,57	183.140,13	217.132,57

ESTADO: SP								
CIDADE: SUMARE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
553	COND RESIDENCIAL GOLD	AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 APTO. 57 TORRE 07	JARDIM MORUMBI NOVA	APARTAMENTO, 45 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 209100034310 MATRÍCULA: 167004 OFÍCIO: 1	8555537541082	178.200,00	172.793,66	178.200,00
554	COND RESIDENCIAL ECO VILA SUMARE	RUA ARIOVALDO LUIS MAZON N. 81 APTO. 309 BL E VG 272	SUMARE	APARTAMENTO, 52,33 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 187771 OFÍCIO: 1	8787705743652	195.000,00	173.566,00	195.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: SUZANO								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
555	COND RESIDENCIAL ROTTERDAN	RUA TOMOTSU TANI N. 180 APTO. 111 BL A VG 108	MEU CANTINHO	APARTAMENTO, 50,55 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, 2 COZINHAS, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 25060014001 MATRÍCULA: 83616 OFÍCIO: 1	8787704838943	218.000,00	158.466,16	218.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

ESTADO: SP								
CIDADE: TABOAO DA SERRA								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
556	COND RES PEDERNEIRAS	RUA PEDERNEIRAS N. 104 APTO. 3 0	JARDIM TRES MARIAS	APARTAMENTO, 39 M2 DE ÁREA PRIVATIVA. IPTU: 362326333760263010033 MATRÍCULA: 12079 OFÍCIO: 1	8444414630689	204.166,40	112.125,62	185.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: TAUBATE								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
557	COND RESIDENCIAL TRIVIALLI	AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 APTO. 402 BL 19	GRANJAS SANTA TEREZINHA	APARTAMENTO, 40,82 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 21097013303 MATRÍCULA: 168718 OFÍCIO: 1	8787710925585	170.600,00	109.867,63	170.600,00
558	RES PORTO FINO	AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 APTO. 406 BL 03 VG 67	JARDIM DOS ESTADOS	APARTAMENTO, 44,17 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 157562 OFÍCIO: 1	8787701885533	233.432,16	157.015,16	180.000,00
559	COND PARQUE TENORIO	RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE N. 333 APTO. 203 BL 08 VG 119	PARQUE BANDEIRANTES	APARTAMENTO, 41,85 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM. IPTU: 43056602120 MATRÍCULA: 158204 OFÍCIO: 1	8787708117949	191.877,49	151.906,67	158.000,00

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTORANTIM								
	EMPREENDIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
560	COND CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK	JARDIM ARAUJO	APARTAMENTO, 41,35 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 1 VAGA DE GARAGEM.	8787711441646	149.000,00	140.065,88	149.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

		N. 15 APTO. 15 BL 13		IPTU: 123544300010000010 MATRÍCULA: 31827 OFÍCIO: 1				
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--

ESTADO: SP								
CIDADE: VOTUPORANGA								
	EMPREENHIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	DESCRIÇÃO	NÚMERO DO BEM	VALOR DE VENDA 1º LEILÃO (R\$)	VALOR DE VENDA 2º LEILÃO (R\$)	VALOR DE AVALIAÇÃO (R\$)
561	LOTEAMENTO PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	RUA VALDEMAR ALVES FELICIO N. 471 LT 11 QD 24	PARQUE VIDA NOVA VOTUPORANGA III	CASA, 45,47 M2 DE ÁREA PRIVATIVA, 180M2 DE ÁREA DO TERRENO, 2 QTS, WC, SL, COZINHA, 2 VAGAS DE GARAGEM. IPTU: 0 MATRÍCULA: 64907 OFÍCIO: 1	8787703378485	150.000,00	90.000,00	150.000,00

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

**ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO DE IMÓVEL EM LEILÃO PÚBLICO DA  
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEI No. 9.514/97)**

Eu, \_\_\_\_\_, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, participante do Informar se 1º ou 2º Público Leilão edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - Leilão, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, e

Eu, \_\_\_\_\_ participante do Público Leilão, \_\_\_\_\_, edital nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

**1 – IMÓVEL ARREMATADO**

Número do item		Número do bem	
Preço mínimo		Valor da proposta de arrematação	
Por extenso		Por extenso	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Agência de contratação		Contratação via CCA (sim ou não)	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante	Estado civil
---------------------	--------------





Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
Endereço			Complemento		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		
CEP	UF	Cidade		Bairro	
Endereço			Complemento		
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail	
Nome do cônjuge			CPF		RG

**ARREMATANTE 3**

Nome do arrematante			Estado civil		
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ		

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

CEP	UF	Cidade	Bairro	
Endereço			Complemento	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Declaro estar ciente de que devo apresentar esse termo de arrematação, devidamente assinado pelo leiloeiro oficial e por mim, juntamente com contrato de financiamento habitacional ou escritura de compra e venda de imóvel, ao cartório de registro de imóveis para tratativas de registro de compra e venda.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de financiamento ou utilização de FGTS).

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.

Declaro estar ciente de que devo promover a alteração da proposta no site da CAIXA para escolha da forma de pagamento e da agência de contratação e que a ausência da alteração da proposta no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas, sendo tais débitos de minha responsabilidade, não cabendo à CAIXA o pagamento de tais despesas.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na GESEC, CEMAB, CEVEN, bem como não ser autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima (cônjuge e/ou companheiro ou parente em linha reta ou colateral, por consanguinidade ou afinidade, até o terceiro grau, nos termos dos artigos 1.591 a 1.595, da Lei nº 10.406/2002 – Código Civil).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação (s) judicial (is), ainda que esta não esteja (m) informada (s) no anúncio de oferta do imóvel.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 16.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

Autorizo a CAIXA a informar a órgãos e entidades públicas, dentre eles o Município, Estado, Justiça Federal e Ministério Público, sempre que requisitada, que sou o comprador do imóvel, fornecendo cópia deste termo de arrematação como documento comprobatório.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

---

Assinatura do Arrematante

---

Assinatura do Leiloeiro

Nome

Matrícula

Junta Comercial

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

**Anexo IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – Lei 9.514/97**

Eu, \_\_\_\_\_, cuja identificação completa se encontra descrita no item 2, devedor fiduciante do contrato \_\_\_\_\_ referente ao imóvel situado na \_\_\_\_\_ exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do art. 27 da Lei 9.514/97 e do edital de leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

**1 – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**

Número do item		Número do bem	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF
Valor da dívida em _____ para aquisição		Agência de contratação	

**2 – IDENTIFICAÇÃO DO ADQUIRENTE**

Nome do Adquirente			Estado civil	
RG/Órgão emissor			CPF/CNPJ	
Endereço			Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro	
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )		e-mail
Nome do cônjuge			CPF	RG

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101

--	--	--

**3 – FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor à vista - R\$
-------------------------

(por extenso)
---------------

(B) FGTS - R\$
----------------

(por extenso)
---------------

(C) Valor total pago- R\$
---------------------------

(por extenso)
---------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência como fiduciante para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista), na qualidade de fiduciante, a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de utilização de FGTS ou compra à vista.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o percentual de 5% (cinco por cento) sobre o valor da proposta em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como as despesas necessárias à transferência de propriedade como o ITBI e o registro da escritura pública em cartório.

Declaro estar ciente de que devo apresentar a certidão de matrícula devidamente atualizada, contendo a transferência do bem para o meu nome, no prazo de 45 dias a contar da data do pagamento do lance ofertado (no caso de pagamento à vista com recursos próprios) ou da data da assinatura do contrato junto à agência (no caso de utilização de FGTS).

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 104 0 104 (Demais Regiões)

Ouvidoria: 0800 725 7474

SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

Rede Credenciada (CCA), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Adquirente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101



Edital de Leilão Público de Venda de Imóveis – decorrentes da  
Alienação Fiduciária em garantia – Lei nº 9.514/97

### Anexo V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, \_\_\_\_\_, tendo participado do **Leilão Público** nº leilão nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ -  
Leilão, para aquisição do imóvel constante no item nº \_\_\_\_\_ situado à \_\_\_\_\_, venho  
tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência  
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista  
no Edital de Leilão Público – Condições Básicas

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Representante CAIXA

Alô CAIXA: 4004 0 104 (Capitais e Regiões Metropolitanas)  
0800 104 0 104 (Demais Regiões)  
Ouvidoria: 0800 725 7474  
SAC: 0800 726 0101