

M. 27.212



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

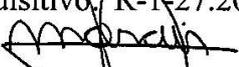


CNM 000661.2.0027242-77

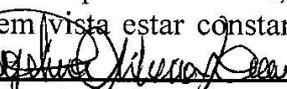
MATRÍCULA Nº 27.212

DATA: 02/07/2019

FICHA Nº 01

Imóvel urbano constituído pela Data de terras sob o nº 3/4/5/6-C, da quadra nº 09, com a área de 150,00 metros quadrados, situada no **JARDIM MARAVILHA**, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações: Divide-se com a Rua Eugenio Francesqui, no rumo SO 0°42'00" NE, numa frente de 6,25 metros; de um lado com a data 3/4/5/6-D, no rumo NO 89°18'00" SE, numa extensão de 24,00 metros; aos fundos com parte do lotes 03 e 04 da quadra 12 da Vila Guadiana no rumo SO 0°42'00" NE, numa largura de 6,25 metros; e finalmente do outro lado com o lote 3/4/5/6-B, no rumo NO 89°18'00" SE, numa distância de 24,00 metros.- Título Aquisitivo: R-1-27.208, do Livro nº 2-RG, desta Serventia.- O Escrevente de Ofício.-  Vinícius de Moraes.-

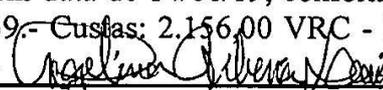
PROPRIETÁRIOS: ANDRESSA DE OLIVEIRA MARTELOSSO brasileira, solteira, médica, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.381.423-5-PR e inscrito no CPF nº 042.109.279-37 residente e domiciliado à Rua 7 de Setembro, nº 95, Centro, na cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná. -

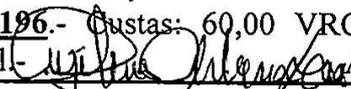
AV - 1 - 27.212 - 06/08/2019 - Procedo a presente averbação, com relação a proprietária Andressa de Oliveira Martellosso, para fazer constar a retificação do seu nome de Andressa de Oliveira Martellosso para o correto, ou seja, **ANDRESSA DE OLIVEIRA MARTELOSSO**, tendo em vista estar constando erroneamente, Dou fé. Mandaguaçu, 06/08/2019.- A Oficial.-  Angelina Silveira Derci.-

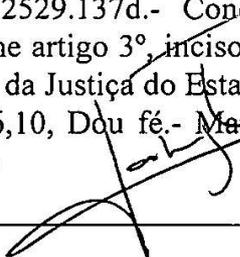
AV - 2 - 27.212 - Prot. 110.503 - 22/07/2019 - **CONSTRUÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 14/05/19, devidamente assinado pela proprietária, com a firma reconhecida, ao qual anexou o Alvará de Construção nº 459/2018, datado de 21/08/2018, a Certidão de Construção e o Habite-se nº 556/2018, ambos datados de 12/11/18, todos expedidos pela Prefeitura do Município de Mandaguaçu, devidamente assinados pelo Prefeito Municipal, senhor Mauricio Aparecido da Silva e pelo responsável pelo setor de engenharia, comprovando a existência da construção, assim como a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 20183683467, devidamente assinado pelo Engenheiro Civil Fernando de Oliveira Martellosso, CREA/PR nº 129971/D, bem como a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001152019-88888611, emitida aos 18/06/2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, via Internet, referente à mesma, promovo a presente averbação para fazer constar que no imóvel desta matrícula acha-se edificada uma construção residencial em alvenaria, medindo 67,06 metros quadrados.- Funrejus

SEGUE NO VERSO



devidamente recolhido em data de 14/06/19, conforme a Guia nº 14000000004781494-8, no valor de R\$-205,39.- Custas: 2.156,00 VRC - R\$-416,10, Dou fé.- Mandaguaçu, 06/08/2019.- A Oficial.-  Angelina Silveira Derci.-

AV - 3 - 27.212 - Prot. 110.503 - 22/07/2019 - NUMERAÇÃO PREDIAL - Nos termos do requerimento datado de 14/08/19, assinado pela proprietária, com a firma reconhecida, ao qual anexou a Certidão de Numeração Predial expedida em data de 27 de setembro de 2018, pela Prefeitura do Município de Mandaguaçu, promovo a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua Eugênio Franceschi, no Loteamento Jardim Maravilha, nesta cidade de Mandaguaçu, Estado do Paraná e tem o número predial **196**.- Custas: 60,00 VRC - R\$-11,58, Dou fé.- Mandaguaçu, 06/08/2019.- A Oficial.-  Angelina Silveira Derci.-

R - 4 - 27.212 - Prot. 111.971 - 18/11/2019 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Andresa de Oliveira Martellosso, já qualificada nesta matrícula.- Adquirente: **MARIA RITA FERREIRA**, brasileira, divorciada, nutricionista, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 5.479.728-1-PR e inscrita no CPF nº 721.809.609-30, residente e domiciliada à Rua Gralha Azul, nº 680, Jardim Everest, na cidade de Maringá/PR.- Título: **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa "Minha Casa Minha Vida" - CCFGTS/PMCMV - SFH - com utilização do FGTS da Devedora, lavrada aos 21/10/2019, pelo 2º Serviço Notarial de Maringá/PR, às fls. 080/094, do Livro nº 1350-N.- Preço: **R\$-140.000,00** (Cento e quarenta mil reais), destinados à aquisição do imóvel, composto mediante a integralização dos seguintes valores: Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$-102.588,56** (Cento e dois mil, quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos); Desconto concedido pelo FGTS (complemento): **R\$-2.981,00** (Dois mil, novecentos e oitenta e um reais); Recursos próprios: **R\$-25.119,02** (Vinte e cinco mil, cento e dezenove reais e dois centavos) e Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$-9.311,42** (Nove mil, trezentos e onze reais e quarenta e dois centavos).- I.T.B.I. recolhido pela Guia nº 1101/2019, expedida pela Prefeitura Municipal de Mandaguaçu/PR, quitada em data de 13 (treze) de novembro de 2019.- Consultas na C.N.I.B., com Códigos HASH: Andresa de Oliveira Martellosso - 7ee7.38da.21b5.a48a.4568.faea.13cb.c4da.e443.5c84 e Maria Rita Ferreira - 9417.1509.0531.2908.24b1.201b.b370.7a91.2529.137d.- Condições: As do título.- Isento do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, inciso VII, Letra "b", item nº 14, da Lei 12.216/98, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- Emitida a D.O.I.- Custas: 2.156,00 VRC - R\$-416,10, Dou fé.- Mandaguaçu, 02 (dois) de dezembro de 2019. O Escrevente de Ofício.-  Luiz Washington Dercy Dias.-

M. 27.212/02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ - COMARCA DE MANDAGUAÇU
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ANGELINA SILVEIRA DERCI - OFICIAL
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL



CNM 000661.2.0027212-7

MATRÍCULA Nº 27.212/02

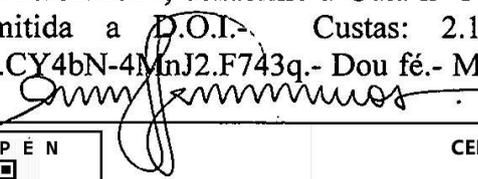
continuação da ficha nº 01

FICHA Nº 02

R - 5 - 27.212 - Prot. 111.971 - 18/11/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Devedora/Fiduciante: Maria Rita Ferreira, já qualificada nesta matrícula.- Credora/Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua procuradora substabelecida Thais Franciele Sibilin, brasileira, solteira, bancária, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 7.527.248-0-PR e inscrita no CPF nº 036.012.399-65, residente e domiciliada na cidade de Maringá/PR.- Título: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/Programa "Minha Casa Minha Vida" - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS da Devedora, lavrada aos 21/10/2019, pelo 2º Serviço Notarial de Maringá/PR, às fls. 080/094, do Livro nº 1350-N.- Valor total da Dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): **R\$-102.588,56** (Cento e dois mil, quinhentos e oitenta e oito reais e cinquenta e seis centavos), para a aquisição do imóvel desta matrícula, dívida esta que será amortizada em 343 (trezentos e quarenta e três) meses, com sistema de amortização pela TP - Tabela PRICE, com taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161% ao ano, sendo de **R\$-642,81** (Seiscentos e quarenta e dois reais e oitenta e um centavos) o valor total do encargo inicial, com vencimento para **15 (quinze) de novembro de 2019**.- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$-143.200,00** (Cento e quarenta e três mil e duzentos reais).- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da Escritura que deu base ao presente registro.- Isento do recolhimento do Funrejus.- Condições: As do título.- Custas: 1.078,00 VRC - R\$-208,05, Dou fé.- Mandaguáçu, 02 de dezembro de 2019. O Escrevente de Ofício.- Luiz Washington Dercy Dias.-

R - 6 - 27.212 - Prot. 127.221 - 29/02/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento, datado de 11/01/2024, assinado digitalmente pelo representante legal da credora fiduciária, senhor Milton Fontana, tendo sido regularmente intimada a devedora fiduciante, Maria Rita Ferreira, para que satisfizesse o pagamento das prestações em atraso, oriundas da Alienação Fiduciária em Garantia nº 8.4444.2169844, lavrada em 21/10/2019, registrada sob o nº 5, nesta

SEGUE NO VERSO

matrícula e tendo em vista o não comparecimento em tempo hábil, estando, portanto, constituída em mora, promovo o presente registro, tendo em vista o que dispõe o art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, para consignar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada.- VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: **R\$-149.000,00** (Cento e quarenta e nove mil reais).- I.T.B.I. recolhido através da Guia nº 18/2024, quitada em data de 10/01/2024, no valor de R\$-2.961,24.- Consultas realizadas na C.N.I.B., em nome das partes.- Funrejus recolhido em 26/02/2024, conforme a Guia nº 14000000010145293-0, no valor de R\$-298,00.- Emitida a **D.O.I.** Custas: 2.156,00 VRC - R\$-597,21.- Selo: SFRI2.85ruv.CY4bN-4MnJ2.F743q.- Dou fé.- Mandaguaçu, 27/03/2024.- A Escrevente Substituta.-  Ariane Rodrigues Tavares.-



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que esta cópia é exata reprodução do original deste Serviço de Registro de Imóveis, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.
Mandaguaçu/PR, 28 de março de 2024

SEGUIE NA FICHA Nº